

# **Smlouva o dílo**

**na realizaci dodávky – klimatizace v prostoru prádelny**

číslo smlouvy : 2/2022

mezi smluvními stranami:

**Domov pro seniory MÁJ České Budějovice, p.o.  
České Budějovice**

jako objednatel

a

**KLIMASERVIS CB spol. s r.o.**

jako zhotovitel

## **ČLÁNEK I. Smluvní strany**

I/1. Tato smlouva o dílo je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

### **Objednatel:**

sídlo: Větrná 13, 37005 České Budějovice  
zastoupený: Mgr. Petrou Zimmelovou, Ph. D. ředitelkou  
IČO: 71173064  
DIČ: CZ71173064  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
(dále jen objednatel)

### **Zhotovitel: Klimaservis CB spol. s r.o.**

sídlo: Žižkova 12, 371 22 České Budějovice  
zastoupená: Milanem Dudou - jednatelem společnosti  
IČO: 25162306  
DIČ: CZ25162306  
bankovní spojení: ČSOB České Budějovice č.ú. .  
zápis: Obchodní rejstřík u KS v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 6935  
(dále jen zhotovitel)

I/2. Osoby pověřené jednat ve věcech smluvních i technických jsou na obou stranách tyto:

Za objednatele:

- ve věcech smluvních
- ve věcech technických

Za zhotovitele:

- ve věcech smluvních Milan Duda
- ve věcech technických Svatoslav Tošner

## **ČLÁNEK II. Předmět smlouvy**

II/1. Předmětem smlouvy o dílo je dodávka a montáž klimatizační jednotky v Domově pro seniory MÁJ v Českých Budějovicích dle cenové nabídky č. 111/22 ze dne 22.3.2022.

II/2. Dodávka klimatizace bude předána vzájemně odsouhlaseným předávacím protokolem.

## **ČLÁNEK III. Čas plnění**

III/1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl.II/1 v termínu do 30.4.2022. Zahájení prací bude provedeno do 3 dnů po vyzvání objednatelem. Dílčí termíny budou dohodnuty při realizaci díla dle potřeb objednatele.

#### **ČLÁNEK IV.**

##### **Místo plnění**

IV/1. Místem plnění je:

Domov pro seniory MÁJ České Budějovice, p.o., Větrná 13, České Budějovice

#### **ČLÁNEK V.**

##### **Cena a platební podmínky**

V/1. Cena za dílo dle předmětu této smlouvy, byla stanovena na základě nabídky č. 111/22 ze dne 22.3.2022 a činí celkem:

**165 000,- Kč** (stošedesátpěttisíc korun) bez DPH

**199 650,- Kč** (stodevadesátdevětisícšestsetpadesát korun) včetně DPH

V/2. Po podepsání protokolu ve smyslu bodu II/2. vystaví zhotovitel na uvedenou částku fakturu - daňový doklad se všemi obsahovými náležitostmi nutnými pro fakturaci mezi plátcí DPH. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti stanovené §12 zák.č.588/92 Sb ve znění pozdějších předpisů.

V/3. Faktura bude vystavena po podepsání předávacího protokolu - daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů od data vystavení a musí splňovat podmínky, stanovené platnou českou legislativou. Faktura - daňový doklad, musí být doručena objednateli nejpozději do 3 dnů od vystavení.

#### **ČLÁNEK VI.**

##### **Smluvní sankce**

VI/1. Pokud zhotovitel nedodrží jednostranně termín dokončení díla dle článku III této smlouvy, může objednatel vymáhat sankci ve výši 0,05% z částky podle bodu V/1 za každý započatý den prodlení.

VI/2. Pokud objednatel neuhradí platební a daňové doklady ve smyslu této smlouvy, může zhotovitel vymáhat sankci ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den prodlení.

#### **ČLÁNEK VII.**

##### **Povinnosti smluvních stran**

VII/1. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a s využitím svého know-how v oblasti informačních technologií.

VII/2. Zhotovitel má právo výběru externích spolupracovníků. O těchto osobách bude informovat objednatele.

VII/3. Všechny důvěrné informace, sdělené druhé straně a jejím zaměstnancům nebo jim přístupné při práci podle této smlouvy, musí být drženy v tajnosti.

VII/4. Objednatel zajistí pro pracovníky zhotovitele vstupy do místa plnění dle článku IV. a na jednotlivá pracoviště, na kterých je plněn předmět smlouvy v pracovní dny od 7,00 – 18,00 hod.

VII/5. Objednatel zajistí předání připravovaného montážního pracoviště k termínu zahájení realizace.

VII/6. Objednatel zajistí pro zhotovitele možnost vjezdu osobních vozidel dle potřeby a používání zdrojů el. proudu (230V, 400V).

VII/7. Zhotovitel bude na pracovišti udržovat pořádek a zodpovídá za řádné uzamčení objektu.

VII/8 Zhotovitel při předání díla objednateli předloží předávací protokol a záruční listy všech instalovaných zařízení.

## **ČLÁNEK VIII.**

### **Záruky**

VIII/1. Záruční doba na dílo: 36 měsíců na montážní práce. Na dodání materiálu, strojů a zařízení dle záručních lhůt poskytovaných jednotlivými dodavateli, min. však 24 měsíců od předání funkčního díla objednateli.

VIII/2. Po uplynutí záruční doby může objednatel se zhotovitelem uzavřít smlouvu o pozáručním servisu. Zhotovitel se zavazuje poskytnout pozáruční servis po dobu trvání minimálně 5 let.

VIII/3. V případě poruchy je zhotovitel povinen dostavit se k objednateli do 24 hodin od nahlášení poruchy (telefonicky nebo písemně).

VIII/4. Záruka se nevztahuje na závady vyvolané neautorizovaným zásahem do předmětu díla.

## **ČLÁNEK IX.**

### **Vlastnické nároky**

IX/1. Objednatel tímto uznává, že dokud nezíská vlastnické právo k předmětu smlouvy, bude vztah mezi zhotovitelem a objednatelem svěřenecký.

IX/2. Bez ohledu na shora uvedené, objednatel může i před plným zaplacením zhotoviteli předmět dodávky používat při normálním chodu své hlavní činnosti.

IX/3 Nebezpečí poškození díla nebo jeho částí přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla nebo jeho zabudováním do objektu objednatele.

## **ČLÁNEK X.**

## Závěrečná ujednání

X/1. Obě strany garantují svoji plnou právní způsobilost k uzavření této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě svobodné a pravé vůle, nikoli v tísní.

X/2. Jakékoli změny v této smlouvě je nutno provést na základě písemných příloh nebo dodatků, odsouhlasených oběma stranami.

X/3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

X/4. Výklad termínů a podmínek této smlouvy se bude provádět podle platné legislativy České republiky.

X/5. Obě strany se zavazují, že vynaloží veškeré možné úsilí pro přátelské vyřešení všech sporů a neshod, ke kterým by mohlo dojít při plnění předmětu této smlouvy a při jejím výkladu. Pokud ani přesto nedojde k dohodě, bude záležitost řešena u příslušného soudu v Českých Budějovicích.

X/6. Kvalita díla se řídí platnými technickými a právními předpisy v návaznosti na systém jakosti dle ČSN EN ISO 9001.

X/7. Smlouva se podepisuje ve třech vyhotoveních, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.

X/8 Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést úplné uveřejnění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnosti k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejímž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

V Českých Budějovicích dne *30.5.2022* .....

**Objednatel:**  
**Domov pro seniory Máj**  
**České Budějovice, (1)**  
příspěvková organizace  
Větrná 13  
370 05 České Budějovice  
IČO: 000164

**Zhotovitel:**

**KLIMASERVIS CB**  
spol. s r.o.  
Klínská 12  
371 22 České Budějovice, Žižkova 12  
ČO: 25162306. DIČ: CZ25162306

Mgr. Petra Zimmelová, Ph.D.  
Ředitelka

Milan Duda  
jednatel společnosti