

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2021 – 3430

Smluvní strany:

1. Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního Stadionu 1952/2, 370 26 České Budějovice

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 [REDACTED] hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650, plátce DPH

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

2. Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

sp. zn. ALX 256

zastoupený Ing. Zdeňkem Mockem, zástupcem ředitele

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „kupující“) na straně druhé

dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. z.“) a § 16 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU :

I.

Prohlášení prodávající

1. Jihočeský kraj je vlastníkem a Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, p.o. má příslušnost hospodařit s níže specifikovaným předmětem koupě.

II.

Předmět koupě

Předmětem koupě jsou pozemky:

- p.č. 533/3 – lesní pozemek, způsoby ochrany PUPFL, chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita

- p.č. 533/4 – lesní pozemek, způsoby ochrany PUPFL, chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita

oba zapsány na LV č. 80 pro k.ú. Nová Pec, obec Nová Pec, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

a

- **p.č. 759/346** – lesní pozemek, způsoby ochrany PUPFL, chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita
- **p.č. 759/348** – lesní pozemek, způsoby ochrany PUPFL, chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita
- **p.č. 759/350** – lesní pozemek, způsoby ochrany PUPFL, chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita
- **p.č. 759/351** – lesní pozemek, způsoby ochrany PUPFL, chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita

vše zapsáno na LV č. 57 pro k.ú. Zvonková, obec Horní Planá, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

III.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvím na Českou republiku a do práva hospodařit kupujícího za kupní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy, a kupující předmět koupě takto do svého práva hospodařit přijímá.
2. Prodej výše uvedených nemovitostí odsouhlasilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. 464/2021/ZK-13 ze dne 16. 12. 2021.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Celková kupní cena činí **157 070,- Kč (slovy: Stopadesátsedmtisícšedesát korun českých)** za předmět koupě uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy (dále jen „kupní cena“).
2. Kupující uhradí prodávající kupní cenu ve výši **157 070,-Kč** na bankovní účet na bankovní účet prodávajícího č. [REDACTED] nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch České republiky a do práva hospodařit kupujícího, a to za podmínky, že na příslušném listu vlastnictví nebudou uvedena žádná omezení vlastnického práva k předmětu koupě s výjimkou omezení, která byla zřízena jednáním kupujícího, a dále že údaje listu vlastnictví nebudou dotčeny žádnou změnou právních vztahů, která by kupujícího omezovala při výkonu vlastnických práv, vyjma řízení zahájeného výlučně kupujícím nebo na základě jednání kupujícího.
3. Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s přípravou a realizací převodu vlastnického práva v celkové výši **6 050,- Kč (slovy: šesttisícšedesát korun českých)** a to do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.
4. Peněžité dluh kupujícího vůči prodávajícímu bude splněn podle § 1957 odst. 1 o. z. připsáním částky na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

Prohlášení stran a odpovědnost za vady

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, neváznou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva.

2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a že je mu znám jeho aktuální faktický stav.
3. Prodávající se dále zavazuje, že vlastnické právo k předmětu koupě ode dne podpisu této smlouvy nijak neomezí a předmět koupě nikterak nezatíží.
4. Prodávající přenechává předmět koupě kupujícímu tak, jak stojí a leží podle § 1918 o. z. a kupující jej takto přijímá.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, a to do 30 dnů od obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami.
2. **Prodávající tímto zmocňuje kupujícího** k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.
3. Kupující nabývá podle § 1105 o. z. vlastnictví k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 kalendářních dnů po nabytí právní moci jinak, 31. kalendářním dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá uhrazené kupní ceně na účet kupujícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

VII.

Předání předmětu koupě

Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za den předání a převzetí předmětu koupě se považuje okamžik nabytí vlastnictví.

VIII.

Poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, prodávající souhlasí s případným poskytnutím informací v režimu daného zákona.

IX.

Doručování písemností

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv písemné právní jednání učiněné na základě této smlouvy považují za doručené druhé smluvní straně pátý pracovní den ode dne doporučeného odeslání písemného projevu vůle jedné smluvní strany na adresu druhé smluvní strany podřazené jí v záhlaví této kupní smlouvy. Smluvní strany se zavazují případnou změnu doručovací adresy druhé straně písemně oznámit bez zbytečného odkladu.

X.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje a činí nepochybným, že uzavření této smlouvy nebude z jeho strany znamenat naplnění podmínek odporovatelnosti, relativní neúčinnosti či neplatnosti právního úkonu dle obecně závazných právních předpisů.
2. Prodávající dále prohlašuje a činí nepochybným, že neexistuje žádná skutečnost, resp. není známa žádná skutečnost, na základě které by mohlo dojít k relativní neúčinnosti uzavření této kupní smlouvy ve smyslu ustanovení § 589 až § 599 o. z. respektive neplatnosti, neúčinnosti či odporovatelnosti právního úkonu uzavření této smlouvy dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, či na základě jiných platných právních předpisů.
3. Prodávající dále prohlašuje a činí nepochybným, že není v úpadku, nemá žádné splatné daňové nedoplatky vůči úřadům finanční správy a na jeho majetek není vedena exekuce nebo nucený výkon rozhodnutí.
4. V případě, že se ukáže jakékoli prohlášení prodávajícího učiněné v tomto článku smlouvy nebo v článku V. této smlouvy jako nepravdivé, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu tímto sjednanou smluvní pokutu ve výši 5% kupní ceny za každé takové nepravdivé prohlášení. Kupující je navíc oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit, když odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok kupujícího na smluvní pokutu a náhradu škody odstoupením od této smlouvy nezaniká a nadále trvá.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech, které výslovně neupravuje, se řídí platnými právními předpisy, a to zejména o. z.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zabezpečí kupující bez zbytečného prodlení. Prodávající souhlasí s uveřejněním obsahu této smlouvy. Strana uveřejňující smlouvu v registru smluv se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace.
5. Případné plnění, které bylo poskytnuto bez právního důvodu, se považuje za plnění podle této smlouvy. Práva a povinnosti vzniklé z tohoto plnění se řídí touto smlouvou)
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž kupující obdrží dva stejnopisy, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis této smlouvy s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude zaslán Vojenskými lesy a statky ČR, s. p. příslušnému katastrálnímu úřadu.
7. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

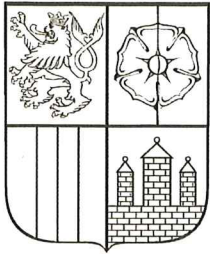
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran. Tato práva a povinnosti není smluvní strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit nebo jinak převést na třetí osobu.
9. Bude-li od této smlouvy odstoupeno nebo tato smlouva bude považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, a pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení podle cen dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Toto ustanovení zůstává v platnosti i po odstoupení, neplatnosti, neúčinnosti, nebo zrušení této smlouvy. Tím nejsou dotčena zákonná ustanovení o některých závazcích, které zůstávají v platnosti i po zániku závazků (např. ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody).
10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
11. V případě, že se smluvní strana v souvislosti s touto smlouvou dozví od druhé smluvní strany její důvěrné údaje, sdělení, jiné citlivé informace nebo obchodní tajemství, má povinnost o tom zachovávat mlčenlivost. Tato povinnost platí i po ukončení smlouvy.
12. Odpověď smluvních stran, ve smyslu § 1740 odst. 3 o. z., s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
13. Smluvní strany v souladu s § 558 o. z. tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných obchodních zvyklostí či praxe v souvislosti s plněním podle této smlouvy; v případě, že by tomu tak bylo, sjednávají smluvní strany, že v právních vztazích založených smlouvou se nepřihlíží k žádné obchodní zvyklosti, či zavedené praxi. Smluvní strany se dohodly, že dispozitivní ustanovení o. z. mají přednost před obchodními zvyklostmi.
14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 2.5.2022

V Českých Budějovicích dne 12.4.2022

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Zdeněk Mocek
zástupce ředitele

.....
Jihočeský kraj
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána Jihočeského kraje



JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

Mgr. Bc. Antonín Krák

náměstek hejtmána

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva kupní uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020

hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve

znění pozdějších předpisů

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/prodávající/

a

Vojské lesy a statky ČR, s.p.

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

zastoupený Ing. Zdeňkem Mockem, zástupcem ředitele

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp.zn.ALX 256

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

/kupující/

jejímž předmětem je prodej nemovitostí v k.ú. Nová Pec a k.ú. Zvonková uvedených ve smlouvě

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 464/2021/ZK- 13 dne 16. 12. 2021

V Českých Budějovicích dne

12 -04- 2022

Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána



identifikátor DS: kdib3rr
e-podatelná:

tel:
fax:

IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650