



Smlouva o zřízení věcného práva stavby

uzavřená dle ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku.

Čl. I.

Smluvní strany

Sídlem:

Město Veselí nad Moravou

tř. Masarykova 119

698 01 Veselí nad Moravou

Zastoupený:

Ing. Milošem Kozumplíkem, starostou

IČ:

00285455

DIČ:

CZ00285455

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Veselí nad Moravou

Číslo účtu:

27 - 1442991379/0800

dále jen „Vlastník“,

a

handy corp. s.r.o.

Sídlem:

Pod Kalvárií 126

763 61 Napajedla

Zastoupený:

Jarmilou Kubovou, jednatelkou

IČ:

26931109

DIČ:

CZ26931109

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Veselí nad Moravou

Číslo účtu:

1415184379/0800

dále jen „Stavebník“,

dále také společně jako „Strany“.

Čl. II.

Předmět a obsah smlouvy

1. Město Veselí nad Moravou je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 666/566, orná půda, o výměře 714 m², v katastrálním území Veselí - Předměstí, obec Veselí nad Moravou, zapsáno na listu vlastnictví číslo 10001, vedeném pro obec Veselí nad Moravou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Vlastník prohlašuje, že je oprávněn zřídit právo stavby k pozemku uvedenému v odst. 1 tohoto článku smlouvy a tento pozemek není zatížen žádnými dluhy, zástavním právem ani právy třetích osob či jinými omezeními. Stavebník prohlašuje, že věcný i právní stav uvedeného pozemku je mu znám.
3. Vlastník touto smlouvou zřizuje Stavebníku věcné právo stavby k tíži pozemku uvedenému v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to za úplaty.
4. Věcné právo stavby je sjednáno na dobu 5 let. Lhůta počíná běžet ode dne podání návrhu na vklad věcného práva stavby do katastru nemovitostí a končí uplynutím uvedené doby.
5. Stavebník se zavazuje provést na předmětném pozemku stavbu patrového domu pro bydlení a umístění provozovny, která bude plně respektovat regulativy stanovené v Územní studii č. MVNM/17250/2014 a v Architektonické studii „Nám. 24. dubna, Veselí nad Moravou“, vypracované Ing. arch. Ivo Ondračkou v květnu 2014.

Čl. III.

Cena a úhrada nákladů

1. Úplata (cena) za zřízení věcného práva stavby ve prospěch Stavebníka byla stanovena ve výši 535 500 Kč.

2. 50 % ceny zaplatí Stavebník nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy bezhotovostním převodem na účet Vlastníka č. 19-1442991379/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Veselí nad Moravou, pod variabilním symbolem 26931109. Zbývajících 50 % ceny zaplatí Stavebník nejpozději do 30 dnů po podpisu příslušné kupní smlouvy na pozemek, uzavřené za podmínek stanovených ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě na pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy. Pokud nebude kupní cena uhrazena v uvedené lhůtě, má Vlastník právo od smlouvy odstoupit, aniž je ve vztahu ke Stavebníku povinen k náhradě jeho případných nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
3. Stavebník se zavazuje, že po dobu platnosti práva stavby tuto smlouvu nevypoví, pokud tak učiní, zavazuje se zaplatit Vlastníku smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
4. Strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Vlastník po uhrazení ceny Stavebníkem, a že náklady spojené s vkladem věcného práva stavby do katastru nemovitostí a správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí zaplatí Vlastník.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí Stavebník.

Čl. IV.

Vklad do katastru nemovitostí a přechod vlastnického práva

1. Stranám je známo, že věcné právo stavby zřízené touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
2. Podle této smlouvy lze zapsat věcné právo stavby do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na příslušném listu vlastnictví vedeném pro obec Veselí nad Moravou, katastrální území Veselí - Předměstí tak, že v příslušné části LV bude uvedeno věcné právo stavby ve prospěch Stavebníka. Ostatní části LV zůstanou beze změny.
3. Strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom, třetí originál se připojí k návrhu na vklad věcného práva stavby na Katastrální úřad.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními Stranami.
4. Smluvním stranám je známo, že dne 13.5.2016 byla uzavřena Smlouva o budoucí kupní smlouvě k pozemku p.č. 666/566, orná půda, o výměře 714 m², v katastrálním území Veselí - Předměstí, obec Veselí nad Moravou, zapsáno na listu vlastnictví číslo 10001.
5. Strany jsou si vědomy skutečnosti, že v souladu s ust. § 1254 NOZ má Stavebník předkupní právo k pozemku a Vlastník pozemku předkupní právo k věcnému právu stavby.
6. S uzavřením této smlouvy vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 7. zasedání dne 14.03.2016, usnesením č. 14/7/ZMV/2016/II.
7. Oznámení o zřízení věcného práva stavby bylo v souladu se zákonem obcích řádně zveřejněno od 20.05.2014 do 05.06.2014.
8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své ověřené podpisy.

Veselí nad Moravou dne 13.5.2016

Vlastník

Stavebník

ÚČETNÍ DOKLAD

Doklad nespárovaných plateb - příjem

Schvalují:

Částka: 262 750,00

Slovy: DVĚSTĚŠEDESÁTDVATISÍCESEDMSETPADESÁT Kč 00hal

Agendové číslo: UCT/101392/2016

Evidenční číslo: UCT/101392/2016

Externí subjekt: -

IČO: -

Číslo dokladu: -

Párovací symbol: -

Popis: Nespárovaná bankovní transakce Příjem : 262750,00 Kč

Výpis č. 144 z 22.06.2016 č.ú. 19-1442991379/0800, VS = 26931109, SS =

Likvidace : ██████████ : POZEMEK VESELI N.MOR - věcné právo stavby

PID	Drd	Rok	Měs	Den	Doklad	Zaiúčtoval	Provedeno
MVNMX00602GB	0	2016	6	22	208711	Mašatová Bronislava, Hlavní účetní	30.06.2016

Rok zdanění	Měsíc zdanění

NS	SU	AU	ODPA	POL	ZJ	UZ	ORJ	ORG	MD	DAL
00285455	231	0600	003639	2119	000	000000000	0000009298	0000000000000	262 750,00	0,00
00285455	311	0005	000000	0000	000	000000000	0000000000	0000026931109	0,00	262 750,00
00285455	797	0231	000000	0801	000	045244782	0000000000	0000000000000	262 750,00	0,00
00285455	797	0311	000000	0651	000	026931109	0000000000	0000000000000	0,00	262 750,00

Účetní doklad přezkoušel:

Dne

Výpis z účtu:					
Účet	VS	Párováno	Kurzový rozdíl	Uhrazeno	Datum výpisu
19-1442991379/0800, č.144/2016	26931109	262 750,00	0,00	262 750,00	22.06.2016

Počet příloh: