

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

bankovní spojení:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Karsit Agro, a. s.

Sídlo: 34, 544 55 Dubenec

IČ: 64829642

Zapsaná v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1308.
Zastoupena členem představenstva Tomášem Paříkem,

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 7581 N 15/54

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Trutnov. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem zemědělského využití.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá s účinností od **1. října 2015** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný(é) pozemek(y) jinému, přenechá-li ho(je) k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemku(ů), anebo způsob jeho (jejich) užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu vždy k 1. 10.** běžného roku.
- 3) **Roční pachtovné** se stanovuje dohodou ve výši **49.467,-- Kč** (slovy: čtyřicetdevět tisíc čtyřistašedesát sedm korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol 758111554.**
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí 49.467,-- Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc čtyřistašedesát sedm korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2016. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli **úrok z prodlení**, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 758111554.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě.

ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. X

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 25. 9. 2025

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
propachtovatel

.....
Karsit Agro, a. s.
Tomáš Pařík
člen představenstva

pachtýř

Za věcnou a formální správnost odpovídá
Pavel Fajfr, vedoucí oddělení správy
nemovitostí KPÚ pro Královéhradecký kraj

.....
podpis

Za správnost: Ing. Jiří Bašek

.....
podpis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

18.9.2015 11:20:34

Informace o parcelách
na katastrálním území: Vilantice
Číselný kód: 781878

Obec:	Vilantice	Číselný kód:	574597					
Okres:	Trutnov	Číselný kód:	3610					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1292	0	13866	7		10002		GUST2880, V.S.XVI-11-10	2
		527	KÓD BPEJ 51110					
		3914	KÓD BPEJ 51400					
		8695	KÓD BPEJ 51410					
		730	KÓD BPEJ 54310					
1293	0	11569	7		10002		GUST2880, V.S.XVI-11-10	2
		9541	KÓD BPEJ 51110					
		40	KÓD BPEJ 51410					
		436	KÓD BPEJ 54210					
		1501	KÓD BPEJ 54310					
		51	KÓD BPEJ 56811					
2046	0	1703	2		10002		DKM	2
		900	KÓD BPEJ 51110					
		803	KÓD BPEJ 51310					
2048	0	6950	7		10002		DKM	2
		6905	KÓD BPEJ 51310					
		45	KÓD BPEJ 54210					
2053	0	3736	2		10002		DKM	2
		2172	KÓD BPEJ 51310					
		1564	KÓD BPEJ 54210					
2054	0	6406	7		10002		DKM	2
		992	KÓD BPEJ 51310					
		2441	KÓD BPEJ 51410					
		90	KÓD BPEJ 51440					
		1268	KÓD BPEJ 51450					
		1615	KÓD BPEJ 54210					
2132	0	51176	7		10002		DKM	2
		3	KÓD BPEJ 51300					
		29535	KÓD BPEJ 51440					
		14104	KÓD BPEJ 51450					
		7534	KÓD BPEJ 54210					
2134	0	7082	7		10002		DKM	2
		7082	KÓD BPEJ 51440					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel

8

Výměra celkem[m²]

102488

PŘÍLOHA č. 1
ČÁST 2
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

18.9.2015 12:57:04

Informace o parcelách
 na katastrálním území: Libotov
 Číselný kód: 683388

Obec:	Libotov	Číselný kód: 579483
Okres:	Trutnov	Číselný kód: 3610

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1316	0	6290	5		10002		DKM	2
		6290	KÓD BPEJ 54300					
1343	0	232	5		10002		DKM	2
		232	KÓD BPEJ 51410					

Vlastník: 10002 Česká republika
 Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	6522

PRÍLOHA č. 1 ČÁST 3
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

18.9.2015 11:22:31

Informace o parcelách
na katastrálním území: Dubenec
Číselný kód: 633372

Obec:	Dubenec	Číselný kód:	579190					
Okres:	Trutnov	Číselný kód:	3610					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2937	0	17478	2		10002		DKM	2
		15141	KÓD BPEJ 53011					
		2337	KÓD BPEJ 54300					
2949	0	7167	7		10002		DKM	2
		5289	KÓD BPEJ 51300					
		1878	KÓD BPEJ 54300					
3258	0	2254	2		10002		DKM	2
		1799	KÓD BPEJ 54200					
		455	KÓD BPEJ 54400					
3326	0	955	7		10002		DKM	2
		70	KÓD BPEJ 51400					
		885	KÓD BPEJ 56401					
3327	0	13921	7		10002		DKM	2
		178	KÓD BPEJ 51400					
		13743	KÓD BPEJ 56401					
3329	0	4924	7		10002		DKM	2
		4924	KÓD BPEJ 56401					
		3200	KÓD BPEJ 55600					
3434	0	3200	7		10002		DKM	2
		3200	KÓD BPEJ 55600					
		1649	KÓD BPEJ 51400					
3624	0	13103	2		10002		DKM	2
		1649	KÓD BPEJ 51400					
		11454	KÓD BPEJ 54400					
3625	0	19979	2		10002		DKM	2
		8	KÓD BPEJ 54310					
		10872	KÓD BPEJ 54400					
		9099	KÓD BPEJ 54602					
3734	0	146	2		10002		DKM	2
		28	KÓD BPEJ 51400					
		118	KÓD BPEJ 54300					
3750	0	16323	2		10002		DKM	2
		12422	KÓD BPEJ 53011					
		3901	KÓD BPEJ 54300					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 11
Výměra celkem[m²] 99450

Příloha k pachtovní smlouvě č. 7581N15/54

Karsit Agro, a.s.

Variabilní symbol: 758111554

Uzavřeno:

Roční pacht:

čp. 34

Datum tisku: 18.9.2015

Účinná od:

49 467 Kč

Dubenec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Dubenec										
	2 937	0	0	2	2	10 002	106 800	17 478	2,2	4 106,63
	2 949	0	0	2	7	10 002	106 800	7 167	2,2	1 683,96
	3 258	0	0	2	2	60 000	106 800	2 254	2,2	529,60
	3 326	0	0	2	7	10 002	106 800	955	2,2	224,39
	3 327	0	0	2	7	10 002	106 800	13 921	2,2	3 270,88
	3 329	0	0	2	7	10 002	106 800	4 924	2,2	1 156,94
	3 434	0	0	2	7	10 002	106 800	3 200	2,2	751,87
	3 624	0	0	2	2	10 002	106 800	13 103	2,2	3 078,68
	3 625	0	0	2	2	10 002	106 800	19 979	2,2	4 694,27
	3 734	0	0	2	2	10 002	106 800	146	2,2	34,30
	3 750	0	0	2	2	60 000	106 800	16 323	2,2	3 835,25
								99 450		23 366,77
Libotov										
	1 316	0	0	2	5	10 002	109 300	6 290	2,2	1 512,49
	1 343	0	0	2	5	10 002	109 300	232	2,2	55,79
								6 522		1 568,28
Vilantice										
	1 292	0	0	2	7	10 002	108 800	13 866	2,2	3 318,97
	1 293	0	0	2	7	10 002	108 800	11 569	2,2	2 769,16
	2 046	0	0	2	2	60 000	108 800	1 703	2,2	407,63
	2 048	0	0	2	7	10 002	108 800	6 950	2,2	1 663,55
	2 053	0	0	2	2	10 002	108 800	3 736	2,2	894,25
	2 054	0	0	2	7	10 002	108 800	6 406	2,2	1 533,34
	2 132	0	0	2	7	10 002	108 800	51 176	2,2	12 249,49
	2 134	0	0	2	7	10 002	108 800	7 082	2,2	1 695,15
								102 488		24 531,54
CELKEM:							208 460	49 467 Kč		