



## Dodatek č. 2

### Smlouvy o dílo č. 104/2021 SMM

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci „Rehabilitace pláště domu Žerotínova č.p. 113, Náměšť nad Oslavou“

#### 1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Náměšť nad Oslavou**  
 se sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou  
 zastoupené: Vladimír Měrka, starosta města  
 zástupce pro věci technické:  
 IČ/DIČ: 00289965/CZ00289965  
 bankovní spojení:  
 číslo účtu:  
 (dále také „Objednatel“)

Zhotovitel: **ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.**  
 se sídlem: V. Nezvala 56/68, Stařečka, 674 01 Třebíč  
 IČ/DIČ: 60753013 / CZ60753013  
 Právní forma: společnost s ručením omezeným  
 zápis v obchodním rejstříku: vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 19429  
 zastoupený:  
 bankovní spojení:  
 číslo účtu:  
 (dále také „Zhotovitel“)

#### 2. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na dodatku č. 2 pro zakázku „Rehabilitace pláště domu Žerotínova č.p. 113, Náměšť nad Oslavou“ uzavřené dne 9.8.2021 v následujícím znění.

##### I. Změna firemních údajů zhotovitele

Dne 07.02.2022 došlo ke strukturálním změnám společnosti zhotovitele. Změny ve smlouvě o dílo doznaly následující údaje:

- a) Nové sídlo společnosti - Mladých Běchovic 2, Běchovice, 190 11 Praha 9
- b) Nově zastoupena -

## II. Článek č. 5 Cena díla, odst. 5.1.

### Cena díla před dodatkem č. 2:

Cena bez DPH: 3.141.000,- Kč  
DPH 15%: 471.150,- Kč  
Cena vč. DPH: 3.612.150,- Kč

### Cena díla po dodatku č. 2:

Cena bez DPH: 3.337.440,30,- Kč  
DPH 15%: 500.616,- Kč  
Cena vč. DPH: 3.838.056,30,- Kč

Důvodem navýšení ceny díla jsou vícepráce spojené s výstavbou, které jsou podrobně vyčísleny v příloze č.1 – změnovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č.2.

### 3. Závěrečná ustanovení

1. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek Smlouvy před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že dodatek nebyl uzavřen v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
4. Pro případ, že dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Podléhá-li dodatek uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byl výše uvedený dodatek uveden v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, který bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v tomto dodatku budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.
8. Tento dodatek byl schválen radou města č. 8/2022 dne 20.04.2022 .

V Náměšti ..... dne 25.4. 2022

V Náměšti nad Oslavou dne 26.4. 2022

za Zhotovitele: \_\_\_\_\_

za Objednatele: \_\_\_\_\_

.....  
Ing. Ondřej Vrba  
Prokurista

.....  
Vladimír Měrka  
starosta/města

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 21-57 Rehabilitace fasády, Žerotínova 113, Náměšť nad Oslavou**

**Objednatel: Město Náměšť nad Oslavou IČO: 00289965**  
**Masarykovo nám. 104 DIČ: CZ00289965**  
**67571 Náměšť nad Oslavou**

**Zhotovitel: ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o. IČO: 60753013**  
**V. Nezvala 68/56 DIČ: CZ60753013**  
**67401 Třebíč**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	60 320,45
PSV	136 119,88
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>196 440,33</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	196 440,33 CZK
Základní DPH	21 %	41 252,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,33 CZK

**Cena celkem s DPH 237 692,00 CZK**

v TŘEBÍCI dne 25.4.2022

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
02	Změny provádění	0,00	196 440,33	41 252,47	237 692,80	100
01	Vícepráce	0,00	322 019,10	67 624,01	389 643,11	164
02	Ménepráce	0,00	-125 578,77	-26 371,54	-151 950,31	-64
Celkem za stavbu		0,00	196 440,33	41 252,47	237 692,80	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			-8 000,00	-4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			52 204,05	27
4	Vodorovné konstrukce	HSV			18 772,00	10
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			-1 671,68	-1
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 799,37	4
98	Demolice	HSV			7 921,56	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 375,17	4
VN5	rozpočtová rezerva	HSV			-50 000,00	-25
762	Konstrukce tesařské	PSV			77 522,63	39
764	Konstrukce klempířské	PSV			12 704,81	6
765	Krytiny tvrdé	PSV			75 886,12	39
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-20 323,73	-10
783	Nátěry	PSV			10 134,73	5
784	Malby	PSV			-19 804,68	-10

D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			24 919,98	13
Cena celkem					196 440,33	100

## Položkový rozpočet

S:	21-57	Rehabilitace fasády, Žerotínova 113, Náměšť nad Oslavou
O:	02	Změny provádění
R:	01	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 11</b>		<b>Přípravné a přidružené práce</b>				<b>-8 000,00</b>
1	11-Sleva	Sleva z objednávky za topení	kus	-1,00000	8 000,00	-8 000,00
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>62 166,45</b>
2	314261601	komínová hlava - bednění, betonáž, Schidel tvarovky pr. 200mm - 4kusy	kus	3,00000	13 556,00	40 668,00
3	311231114R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených pod omítku z cihel plných, 290x140x65 mm, P 15, na maltu MVC 2,5	m3	3,58650	4 461,06	15 999,59

dozdění nad překlady - nabylo uvažováno : 0,3\*0,6\*18 3,24000

dozdění špalet pro kastlová okna : 0,15\*0,07\*33 0,34650

4	314231114R00	Zdivo komínů a ventilací z cihel Zdivo komínů a ventilací z cihel pálených plných, délky 290 mm, P 15 MPa, na MVC	m3	1,11375	4 937,25	5 498,86
		SoD : -0,6*0,6*1,0		-0,36000		
		-0,75*0,6*1,0		-0,45000		
		Skutečnost : 0,6*0,6*1,2+0,85*0,65*1,4+0,85*0,65*1,3		1,92375		

<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>18 772,00</b>
5	4-R01	Dozdívka požární zídky nad střechou, omítky, pokládky bobrovky a omazání maltou	m	19,00000	988,00	18 772,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>8 399,51</b>
6	971028661	Vybourání otvorů zeď smíš. pl. 4 m2, tl. 60 cm	m3	4,51800	2 416,59	10 918,15

Začátek provozního součtu

0,9\*0,65 0,58500

1,5\*0,65 0,97500

2\*(0,15\*0,6) 0,18000

0,9\*0,6 0,54000

1,5\*0,6 0,90000

0,975\*0,6 0,58500

Konec provozního součtu

větší rozsah o 20% : 3,765\*1,2 4,51800

7	971033651	Vybourání otv. zeď cihel. pl. 4 m2, tl. 60 cm, MVC	m3	-3,76500	1 516,77	-5 710,64
		Začátek provozního součtu				
		0,9*0,65		0,58500		
		1,5*0,65		0,97500		
		2*(0,15*0,6)		0,18000		
		0,9*0,6		0,54000		
		1,5*0,6		0,90000		
		0,975*0,6		0,58500		
		Konec provozního součtu				
		-3,765		-3,76500		

8	9996-01R001	Bourání nadezdívky požární zídky nad střechou vč omítky	m	19,00000	168,00	3 192,00
---	-------------	---	---	----------	--------	----------

<b>Díl: 98</b>		<b>Demolice</b>				<b>7 921,56</b>
9	981331111R00	Demolice vysokých komínů a věží z cihel. zdiva postupným rozebíráním	m3	1,11375	7 112,51	7 921,56
		SoD : -0,6*0,6*1,0		-0,36000		
		-0,75*0,6*1,0		-0,45000		

## Položkový rozpočet

S:	21-57	Rehabilitace fasády, Žerotínova 113, Náměšť nad Oslavou
O:	02	Změny provádění
R:	01	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Skutečnost : 0,6*0,6*1,2+0,85*0,65*1,4+0,85*0,65*1,3		1,92375		

<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>	<b>12 147,60</b>
----------------	--------------------------------	------------------

10	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	8,60251	1 412,10	12 147,60
----	-----------	---	---	---------	----------	-----------

<b>Díl: 762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>	<b>77 522,63</b>
-----------------	----------------------------	------------------

11	762331931R00	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 224 do 288 cm <sup>2</sup> , délky vyřezané části krovu do 3 m	m	23,00000	245,50	5 646,50
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

SoD : -25 -25,00000

Skutečnost : 48 48,00000

12	762332933R00	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolků, hranolů včetně dodávky řeziva průřezové plochy přes 224 do 288 cm <sup>2</sup> , včetně dodávky hranolů 140 x 200 mm	m	25,00000	507,00	12 675,00
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

SoD : -25 -25,00000

Skutečnost : 50 50,00000

13	762337113RT1	Vázané konstrukce krovů celodřevěný plátový spoj střešní vazby průřezové plochy řeziva do 450 cm <sup>2</sup> , tříkolíkový spoj	kus	8,00000	3 505,00	28 040,00
----	--------------	--	-----	---------	----------	-----------

SoD : -10 -10,00000

Skutečnost : 18 18,00000

14	762342202RT4	Bednění a laťování s dodávkou řeziva laťování střech o sklonu do 60° při vzdálenost laťí do 220 mm, vodorovné, včetně dodávky laťí 40/60 mm	m <sup>2</sup>	90,60000	184,00	16 670,40
----	--------------	---	----------------	----------	--------	-----------

SoD :

JV : -18\*7,2 -129,60000

SZ : -18\*7,2 -129,60000

Skutečnost : 9,8\*18\*2 352,80000

-(3\*1\*1) -3,00000

15	762342811R00	Demontáž bednění a laťování laťování střech o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí rozteč laťí do 22 cm	m <sup>2</sup>	349,80000	28,70	10 039,26
----	--------------	---	----------------	-----------	-------	-----------

JV : 18\*7,2 129,60000

Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 90,60000 90,60000

SZ : 18\*7,2 129,60000

16	998762102	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	1,00454	4 431,35	4 451,47
----	-----------	--	---	---------	----------	----------

<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>	<b>12 704,81</b>
-----------------	------------------------------	------------------

17	764410491	Montáž oplechování parapetů Al	m	11,00000	424,33	4 667,63
----	-----------	--------------------------------	---	----------	--------	----------

11 11,00000

18	553420414	Parapet vnější Al eloxovaný tažený š. 300 mm řezaný, výrobní délka 6000 mm	m	12,10000	664,23	8 037,18
----	-----------	--	---	----------	--------	----------

11\*1,1 12,10000

<b>Díl: 765</b>	<b>Krytiny tvrdé</b>	<b>96 329,83</b>
-----------------	----------------------	------------------

19	765312813R00	Demontáž pálené krytiny z tašek drážkových, na sucho, k dalšímu použití	m <sup>2</sup>	90,60000	67,40	6 106,44
----	--------------	---	----------------	----------	-------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 90,60000 90,60000

20	765319111R00	Krytina pálená střech jednoduchých z bobrovek, uložení na sucho, ,	m <sup>2</sup>	90,60000	388,01	35 153,71
----	--------------	--	----------------	----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 90,60000 90,60000

## Položkový rozpočet

S:	21-57	Rehabilitace fasády, Žerotínova 113, Náměšť nad Oslavou
O:	02	Změny provádění
R:	01	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21	59660011R	taška základní; pálená hlína; bobrovka kulatý řez; l = 380,0 mm; š = 180 mm	kus	3 424,68000	12,70	43 493,44

90,6\*36\*1,05 3 424,68000

22	998765102	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	6,33566	1 669,32	10 576,24
----	-----------	--	---	---------	----------	-----------

<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>10 134,73</b>
-----------------	--	---------------	--	--	--	------------------

23	783782205R00	Nátěry tesafských konstrukcí ochranné fungicidní+ biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu), dvojnásobné	m2	145,28000	69,76	10 134,73
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

SoD : -259,2\*1,6 -414,72000

Skutečnost : 350\*1,6 560,00000

<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>24 919,98</b>
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

24	979012212R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava suti a vybouraných hmot na výšku do 4 m,	t	8,97927	481,74	4 325,67
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

25	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,97927	296,59	2 663,16
----	-----------	--	---	---------	--------	----------

26	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	134,68905	20,42	2 750,35
----	-----------	--	---	-----------	-------	----------

27	979087312	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	8,97927	404,76	3 634,45
----	-----------	--	---	---------	--------	----------

28	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	8,97927	164,07	1 473,23
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

29	979990105	Poplatek za skládku suti-ciheř. výrobky do 30x30 cm	t	8,97927	1 121,82	10 073,12
----	-----------	---	---	---------	----------	-----------



## Položkový rozpočet

S:	21-57	Rehabilitace fasády, Žerotínova 113, Náměšť nad Oslavou
O:	02	Změny provádění
R:	02	Ménepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>-9 962,40</b>	
	1	317121151RT2	Montáž ŽB překladů dodatečně do připravených rýh včetně dodávky železobetonových prefabrikátů délky 1190 mm, šířky 140 mm, výšky 140 mm	kus	-30,00000	332,08	-9 962,40
				-30	-30,00000		

<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>-1 671,68</b>	
	2	953941111R00	Drobné kovové předměty se zalitím maltou cementovou dvířka komínová kombinovaná	kus	-4,00000	417,92	-1 671,68

<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>-600,14</b>	
	3	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m <sup>2</sup>	kus	-2,00000	11,10	-22,20
				-2	-2,00000		

	4	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 4 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	-2,70000	214,05	-577,94
				-1,8*1,5	-2,70000		

<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>-3 772,43</b>	
	5	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	-2,67150	1 412,10	-3 772,43

<b>Díl: VN5 rozpočtová rezerva</b>						<b>-50 000,00</b>	
	6	05101	rezerva rozpočtu - čerpání se souhlasem investora	kpl	-1,00000	50 000,00	-50 000,00

<b>Díl: 765 Krytiny tvrdé</b>						<b>-19 443,71</b>	
	7	59660027R	taška větrací; pálená hlína; bobrovka kulatý řez	kus	-36,00000	111,00	-3 996,00
				-2*18	-36,00000		

	8	59661080R	sada odvětrání kanalizace příslušenství flexi hadice se stah. páskem, těsnící manžeta, těsnící tmel, prostupová taška, krytka komínku, prostupová roura; povrch. úprava rezná	sada	-3,00000	5 105,00	-15 315,00
--	---	-----------	---	------	----------	----------	------------

	9	998765102	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	-0,07950	1 669,32	-132,71
--	---	-----------	--	---	----------	----------	---------

<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>-20 323,73</b>
---------------------------------------	--	--	--	--	--	-------------------

	10	766629302R00	Montáž otvorových prvků plastových nebo z dřevěných europrofilů oken, plochy do 2,70 m <sup>2</sup>	kus	-1,00000	1 742,40	-1 742,40
--	----	--------------	---	-----	----------	----------	-----------

	11	61143122R	okno dřevěné š = 1 800 mm; h = 1 500,0 mm; OS2; se sloupkem; Uskla 1,10 W/m <sup>2</sup> K; barva bílá; profil 5-komorový; tl. rámu 67 mm; tl. křídla 82,5 mm	kus	-1,00000	18 581,33	-18 581,33
--	----	-----------	---	-----	----------	-----------	------------

odečteno - nedodává se : -1

-1,00000

<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>-19 804,68</b>
-----------------------	--	--	--	--	--	-------------------

	12	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m <sup>2</sup>	-252,00000	21,24	-5 352,48
				-18*2*3,5	-252,00000		

	13	784195112R00	Malby z malířských směrů hlinkových, , bělost 77 %, dvojnásobná	m <sup>2</sup>	-252,00000	57,35	-14 452,20
				-18*2*3,5	-252,00000		