

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Povinný ze služebnosti:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565
sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupený: [REDAKCE] ředitelem závodu Střední Morava, dle pověření

(dále také „povinný“)

Vlastník stavby ze služebnosti:

Český hydrometeorologický ústav, příspěvková organizace
sídlo: Praha 4 – Komořany, Na Šabatce 17, PSČ 143 06
doručovací adresa: Kroftova 43, 616 67 Brno
IČO: 00020699
číslo účtu: 54132041/0710
Statutární zástupce: [REDAKCE] editel ČHMÚ, za kterého právně jedná:
[REDAKCE], ředitel pobočky ČHMÚ, Kroftova 43, PSČ 616 67
a to na základě oprávnění vyplývající z platného Podpisového řádu
Českého hydrometeorologického ústavu účinného ke dni právního
jednání

Ve věcech technických: [REDAKCE] vedoucí oddělení hydrologie pobočky Brno
(dále také „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

- I.
- 1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky
 - parc. č. 1545/3, vodní plocha,
 - parc. č. 1545/5, vodní plocha,v katastrálním území a obci Pozlovice, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, na listu vlastnictví povinného č. 83, (dále jen „dotčený pozemek“).
 - 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství je dotčený pozemek určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
 - 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s tímto dotčeným pozemkem volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
 - 4) Oprávněný prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem České republiky, konkrétně stavbou nevidovanou v katastru nemovitostí - vodoměrnou stanicí (vč. všech

součástí a příslušenství, především rampy, betonového schodiště, vodočetné lati, vtokové mříže, chráničky pro sondu) rekonstruovanou dle projektové dokumentace „Budování a modernizace měřících stanic ČHMÚ 415000 Luhačovice p.p., Luhačovický potok, ř. km 14,5“, (dále označováno jen „stavba“).

II.

- 1) Povinný zřizuje ve prospěch stavby služebnost spočívající v právu
 - umístit, provozovat, modernizovat, zlepšovat a udržovat v nezbytně nutném rozsahu na části dotčeného pozemku stavbu,
 - vstupu a vjezdu vlastníka stavby nebo jím pověřených fyzických či právnických osob v nezbytně nutném rozsahu na část dotčeného pozemku za účelem provádění údržby a oprav stavby.

Rozsah služebnosti je vymezen v geometrickém plánu č. 1584-152/2019. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „služebnost“). Služebnost je zřizována in rem, kdy služebnou nemovitou věcí je předmětný pozemek, panující nemovitou věcí je stavba.
- 2) Pokud by modernizací či zlepšením výkonnosti stavby mělo dojít ke zvětšení rozsahu záborů dotčeného pozemku, změně charakteru či obsahu služebnosti, zavazují se smluvní strany vstoupit v jednání o uzavření dodatku k této smlouvě o zřízení služebnosti, přičemž veškeré náklady související s uzavřením dodatku ke smlouvě, zejména náklady nového zaměření služebnosti, bude hradit vlastník stavby. V případě, že k dohodě o uzavření dodatku k této smlouvě o zřízení služebnosti z jakéhokoliv důvodu nedojde, nelze výše uvedeným způsobem stavbu modernizovat či zlepšovat její výkonnost.
- 3) Vlastník stavby si je povinen při výkonu svého práva počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, či jím pověřených osob, vlastník stavby takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 4) Při umístění a provozování stavby je vlastník stavby povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, č. j. PM-037812/2017-203/Mi ze dne 24. 7. 2017) a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
- 5) Vlastník stavby je povinen udržovat opevnění stavby a koryto toku pod stavbou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod a před stavbou, zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku před a pod stavbou, aby tyto nebránily volnému průchodu vod.
- 6) Vlastník stavby se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu Zlín závodu Střední Morava každý vstup na dotčený pozemek dle této smlouvy nejméně 5 dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady dotčený pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je vlastník stavby povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
- 7) Bude-li vlastník dotčeného pozemku provádět na dotčeném pozemku stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s vlastníkem stavby. Toto neplatí v případech, kdy vlastník dotčeného pozemku bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a

majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.

- 8) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že vlastník stavby je povinen udržovat břehový porost, který se nachází v blízkosti stavby. Při úpravě břehového porostu odstraňovat na své náklady nevyužitelnou dřevní hmotu a dřevní hmotu ekonomicky využitelnou předat správci toku, a o této činnosti předem informovat povinného, konkrétně provoz Zlín závodu Střední Morava.
- 9) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že vlastník stavby je povinen v případě požadavku povinného na přeložení stavby, který vyplývá z vodohospodářských zájmů nebo jiných protipovodňových opatření na vodním toku, přeložit stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
- 10) Vlastník stavby je povinen udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
- 11) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

III.

- 1) Služebnost je zřizována úplatně za jednorázovou náhradu. Jednorázová náhrada za služebnost byla stanovena dohodou v souladu s cenovým předpisem povinného.

Výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

- 2) Jednorázová náhrada bude uhrazena oprávněným na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu-faktury se splatností 14 dnů od jejího vystavení. Faktura bude zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Úhrada musí být uhrazena ve lhůtě splatnosti faktury. Přílohou faktury bude prostá kopie oboustranně akceptované smlouvy.
- 3) V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za služebnost má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.

IV.

- 1) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastr

Číslo smlouvy povinného: 611/2022-SML
Číslo smlouvy oprávněného: 118/2022

nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

V.

- 1) Povinný prohlašuje, že dotčený pozemek je bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 2) Služebnost se zřizuje na dobu existence stavby s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby anebo v případě, že stavba již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení obdrží oprávněný.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci všech smluvních stran.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 5) Smlouva nabývá účinnosti podpisem všech smluvních stran. Smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a nebude uveřejněna.

V Uherském Hradišti dne 28-04-2022

Za povinného:

ředitel závodu Střední Morava

V Brně dne 01. 04. 2022

V Brně dne

ředitel pobočky ČHMU Brno

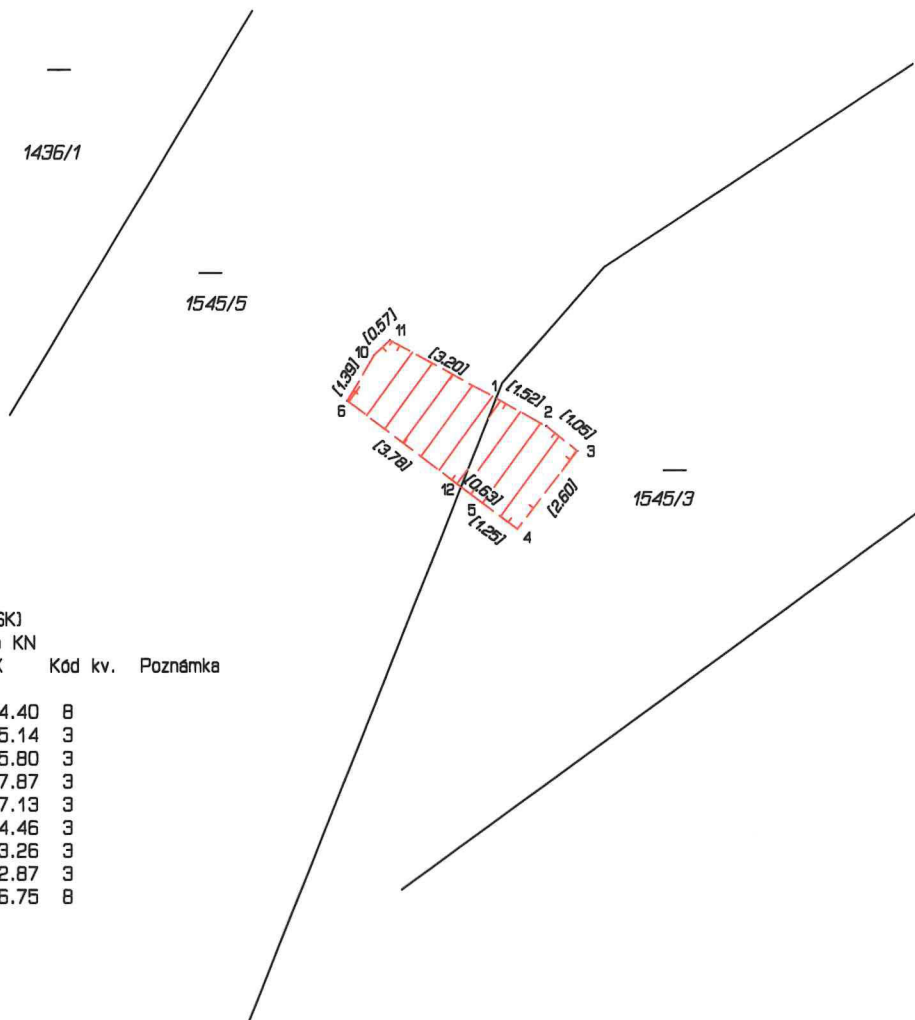
ČESKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV
Pobočka Brno (4)
616 67 Brno, Kroftova 2578/43

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1545/3										1545/3				
1545/5										1545/5				

Druh věcného břemene: právo údržby a provozu vodoměrné stanice

Oprávněný: ČHMÚ, Na šabatce 205/017 Praha



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	514473.45	1177474.40	8		
2	514472.12	1177475.14	3		
3	514471.30	1177475.80	3		
4	514472.88	1177477.87	3		
5	514473.88	1177477.13	3		
6	514477.39	1177474.46	3		
10	514476.67	1177473.26	3		
11	514476.26	1177472.87	3		
12	514474.38	1177476.75	8		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1062/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2574/2011		
	Dne: 22. ledna 2020 Číslo: 12/2020		Dne: 29.1.2020 Číslo: 19/2020		
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEOS mar s.r.o. Metelkova 1852, Kuřim 66434 tel.60 [redacted] e-mai [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1584-152/2019 Okres: Zlín Obec: Pozlovice Kat. území: Pozlovice Mapový list: Zlín 5-8/31		KÚ pro Zlínský kraj KP Valašské Klobouky Ing. Pavel Šuráň PGP-59/2020-737 2020.01.28 13:20:37 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					