

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24. 2. 1995
č. G/95/001

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

FORMSERVIS, spol. s r. o.

se sídlem: Obřanská 940/60, Maloměřice, 614 00 Brno

zastoupena: Ing. Milanem Szlauerem, jednatelem

IČ: 44964102

DIČ: CZ44964102

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 4290

(dále jen „nájemce“)

čl. I
Preambule

Dne 24. 2. 1995 byla uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor č. G/95/001 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Obřanská 60, Brno.

čl. II
Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 5. 2022 nový výpočtový list (Příloha č. 1).
2. Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. 2 Smlouvy o nové ustanovení:

*„Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu (účel užívání):
sklad.“*

3. Smluvní strany se dohodly na nahrazení čl. 3 odst. 2 Smlouvy:

„V případě skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém se nacházel ke dni podpisu této nájemní smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě, že nájemce v den ukončení nájmu neodevzdá vyklizený předmět nájmu pronajímateli, je pronajímatel v souvislosti s výkonem vlastnického práva oprávněn zajistit dřívější předmět nájmu (dále jen objekt) proti vstupu neoprávněných osob včetně dřívějšího nájemce (dále jen neoprávněná osoba) do objektu. V případě pozdního vyklizení předmětu nájmu se sjednává smluvní pokuta, která činí 3000,- Kč za každý započatý den prodlení, splatná na výzvu pronajímatele k její úhradě.“

4. Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. 3 Smlouvy o nová ustanovení:

Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu zajistit ve všech veřejných rejstřících (zejména obchodní rejstřík a živnostenský rejstřík) výmaz provozovny či změnu sídla, je-li jejich adresa shodná s adresou

předmětu nájmu a byla-li adresa provozovny či sídla zapsána do veřejného rejstříku na základě této nájemní smlouvy. V případě, že nájemce nesplní povinnost podle tohoto odstavce ani do 30 dnů ode dne skončení nájmu, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu, která činí 1000,- Kč za každý započatý den prodlení, splatnou na výzvu pronajímatele k její úhradě.

Pronajímatel je oprávněn bez nároku nájemce na náklady vynaložené v souvislosti s pronájmem předmětu nájmu vypovědět nájemní smlouvu v případě porušení povinnosti nájemce stanovené touto smlouvou s výpovědní dobou v délce jednoho měsíce, nejde-li o porušení povinnosti podstatným způsobem, pro které je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby.

Poruší-li nájemce podstatným způsobem své povinnosti dle této smlouvy, má pronajímatel právo vypovědět tuto smlouvu i bez výpovědní doby. Porušením povinnosti podstatným způsobem se rozumí porušení povinnosti nájemce dle čl. 5 odst. 1, čl. 4 odst. 1., čl. 4 odst. 3. a čl. 5. odst. 3. této smlouvy a užívání předmětu nájmu způsobem, kdy se tento opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo kdy hrozí jeho zničení. Pronajímatel před podáním výpovědi vyzve nájemce k nápravě, poskytnu mu k ní přiměřenou lhůtu a upozorní nájemce na možnost výpovědi bez výpovědní doby. Hrozí-li však pronajímateli naléhavé vážné nebezpečí z prodlení, je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby, aniž by nájemce vyzval k nápravě. Nájemní vztah končí dnem, v němž byla výpověď doručena nájemci.“

čl. III.


Závěrečná ustanovení


1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 5. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.
5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: 27 -04- 2022

Za pronajímatele:

 **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
Příční 25, 638 00 Brno
IČ: 6347534
CZ46347534

Ing. 
generální ředitel / člen představenstva

V Brně dne: 29 -04- 2022

Za nájemce:

FORMS
spol.
Obfanská 60,
IČ: 44964102, D

Ing. Milan Sz
jednatel

