

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

### I. Smluvní strany

**Zhotovitel:** Allweco a.s.  
**Adresa:** Václavské nám. 808/66, Praha 1, 110 00  
**Zastoupený:** Josef Smolař -předseda představenstva  
**Číslo účtu:** 103869622/0300  
**IČ:** 64259421  
**DIČ:** CZ64259421  
**OR:** Složka B 20496 vedená u Městského soudu v Praze

**Objednatel:** Domov pro seniory Vlčice, příspěvková organizace  
**Adresa:** Vlčice 66, 336 01 Blovice  
**Zastoupen:** Bc. Eva Herinková  
**Číslo účtu:** 13830361/0100  
**IČ:** 49180380

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je realizace dodávky Měření a regulace topného systému v objektu objednatele na adrese Vlčice 66, 336 01 Blovice. Dodávkou systému se rozumí patní regulace topné soustavy a příslušenství a poskytnutí komplexní služby, včetně dopravy, instalace, zaškolení a předání systému, jejichž položkový rozpis je uveden v příloze č. 1.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků IV. a V. této smlouvy.

### III. Doba a místo plnění

3. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle nejpozději do 15.07.2022.
4. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do 15.10.2022.
5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu do 15.07.2022, nejpozději v den zahájení prací.
6. Místem plnění je kotelna Domova pro seniory Vlčice, Vlčice 66, 336 01 Blovice.

### IV. Cena díla

7. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:  
Cena díla bez DPH činí 449 821,- Kč. DPH 21% činí 94 462,41,- Kč, cena díla celkem vč. DPH činí 544 283,41,- Kč (slovy pět set čtyřicet čtyři tisíc dvě stě osmdesát tři korun českých čtyřicet jeden haléřů včetně DPH)
8. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.

## V.

### **Platební podmínky**

9. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla takto: 100 % ceny díla po úspěšném předání díla.
10. Faktura musí obsahovat náležitosti dle §28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle §13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
11. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a zašle objednateli po předání a převzetí díla. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů.
12. Faktury se považují za proplacené okamžikem připsání fakturovaných částek na účet zhotovitele uvedený na fakturách.

## VI.

### **Předání díla**

13. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny a návody k obsluze.
14. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dnů od zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
15. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
16. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíše zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
17. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 14 dnů od podepsání zápisu o převzetí díla, nebude-li v předávacím protokolu- zápisu o předání sjednáno jinak.

## VII.

### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

18. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.
19. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

## VIII.

### **Odpovědnost za vady díla**

20. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 24 měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Záruka na dodané zařízení je stanovena dle záruk výrobců.
21. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejího doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
22. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 14 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
23. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 30 kalendářních dní, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

## **IX.**

### **Smluvní pokuta a úroky z prodlení**

24. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,02% nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
25. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

26. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s §344 a násl. obchodního zákoníku.
27. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
28. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 1 této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
29. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.

## **XI.**

### **Povinnosti Zhotovitele a Objednatele**

30. Zhotovitel je povinen po skončení montáže zařízení provést závěrečnou provozní zkoušku. Na základě kladných výsledků závěrečné provozní zkoušky bude mezi stranami smlouvy uzavřen celkový předávací protokol.
31. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli i mimozáruční servisní služby podle aktuálního platného ceníku servisních služeb.
32. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli přístup do všech částí objektu, ve kterých budou prováděny práce spojené s předmětem smlouvy v pracovních dnech od 8:00 do 17:00 ode dne podpisu smlouvy do podpisu předávajícího protokolu, pokud se strany nedohodnou jinak.
33. Objednatel je povinen zpřístupnit nedostupná místa pro bezproblémovou elektroinstalační práci – tímto se rozumí především přemístění nábytku a vybavení místností. Nedodrží-li objednatel tyto povinnosti, je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat vícepráce a náklady vzniklé k újmě zhotovitele.
34. Objednatel souhlasí s uvedením reference zhotovitele a zveřejnění úspěšnosti celého projektu.

## **XII.**

### **Kontaktní osoby**

35. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:  
Jméno: Libor Čejka  
Telefon: +420 777 454 401  
Email: Libor.Cejka@domov-vlcice.cz
36. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:  
Jméno: Josef Smolař  
Telefon: 777550160  
Email: josef.smolar@seznam.cz

**XIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

37. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
38. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
39. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
40. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
41. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
42. Přílohy: Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Praze dne.....

.....  
za zhotovitele  
Josef Smolař  
Předseda představenstva

.....  
za objednavatele  
Bc. Eva Herinková  
ředitelka

## Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

## Rozpočet DS Vlčice

	ks	Za kus	Celkem bez DPH
<b>Materiál pro regulaci</b>			
Příložný teplotní senzor	12	1 315,00 Kč	15 780,00 Kč
Jímkový teplotní senzor	2	1 090,00 Kč	2 180,00 Kč
<b>Odečet teplot v referenčních místnostech</b>			
	-		
Bezdrátový digitální teploměr interiérový	6	2 407,00 Kč	14 442,00 Kč
Opakovač signálu - modul, zdroj, el. krabice	2	6 455,00 Kč	12 910,00 Kč
<b>Projektční činnost</b>			
	-		
Projektová dokumentace - MaR DPS	1	12 950,00 Kč	12 950,00 Kč
Projektová dokumentace - MaR výrobní dokumentace	1	20 844,00 Kč	20 844,00 Kč
Projektová dokumentace - MaR skutečné provedení	1	10 540,00 Kč	10 540,00 Kč
Konfigurace a nastavení systému	1	18 055,00 Kč	18 055,00 Kč
Vizualizace systému	1	13 544,00 Kč	13 544,00 Kč
<b>Elektroinstalace + materiál</b>			
	-		
Elektrorozvaděč + příslušenství	1	81 466,00 Kč	81 466,00 Kč
Řídicí systém a příslušenství	1	78 451,00 Kč	78 451,00 Kč
Elektroinstalační práce	1	76 830,00 Kč	76 830,00 Kč
Elektroinstalační materiál	1	54 674,00 Kč	54 674,00 Kč
Elektrická záloha rozvaděče MaR 4 hod.	1	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
<b>Revize</b>	1	7 850,00 Kč	7 850,00 Kč
<b>Režie</b>	1	22 305,00 Kč	22 305,00 Kč
<b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>			<b>449 821,00 Kč</b>
<b>DPH</b>		<b>21,00 %</b>	<b>94 462,41 Kč</b>
<b>CENA CELKEM S DPH</b>			<b>544 283,41 Kč</b>