

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 – Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 13000

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

Správa železnic, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Sídlo: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

Jednající: Ing. Petr Hofhanzl, ředitel organizační jednotky Stavební správa západ, na základě Pověření č. 2448 ze dne 02.05.2018

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1001H22/75

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí – pozemkové				
Plzeň	Božkov	1389/185	zahrada	10002
Pozemek parc. č. 1389/185 vznikl z pozemku parc. č. 1389/11, na základě geometrického plánu č. 1517-133/2019, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město dne 25.06.2019.				
Katastr nemovitostí – pozemkové				
Plzeň	Koterov	817/2	ostatní plocha	10002
Pozemek parc. č. 817/2 vznikl z pozemku parc. č. 817, na základě geometrického plánu č. 537-133/2019, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město dne 25.06.2019.				

(společně dále jen "pozemky")

II.

Přejímající prohlašuje:

- 1) s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, že má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,
- 2) že Správa železnic je samostatnou státní organizací, která podle § 20 odst. 1 písm. a) a § 21 odst. 1 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů hospodaří s majetkem státu, který tvoří železniční dopravní cestu a provozuje železniční dopravní cestu ve veřejném zájmu,
- 3) že pozemky potřebuje pro plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti v souladu se zákonem č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a dále v případech, kdy to vyžaduje veřejný zájem anebo ukládá vyhláška Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů,
- 4) že pozemky jsou trvale dotčené stavbou dráhy s názvem „Uzel Plzeň, 5. stavba – Lobzy – Koterov“, která řeší rekonstrukci stávající železniční trati, na níž bylo dne 24.01.2020 pod č. j. DUCR-2972/20/Ks vydáno Drážním úřadem, Sekcí infrastruktury, územním odborem Plzeň, stavební povolení, jež nabylo právní moci dne 27.02.2020, pro Správu železnic, státní organizaci, jakožto stavebníka. Na pozemku parc. č. 1389/185 v k. ú. Božkov bude realizována výstavba 1. části tunelového objektu – podzemní železobetonové konstrukce pro budoucí přeložku silnice I/20 a na pozemku parc. č. 817/2 v k. ú. Koterov bude vybudováno nové násypové těleso dráhy – železniční svršek a spodek.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání pozemků. Předáním pozemků se současně mění příslušnost hospodařit s pozemky a právo hospodařit s pozemky má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům právo hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

- 1) Předávající a přejímající se dohodli, že za pozemky přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžitě plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Účetní ocenění pozemků z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Božkov	KN 1389/185	122,55 Kč
Koterov	KN 817/2	1 396,55 Kč
Celkem		1 519,10 Kč

VI.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

- 2) Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.
- 3) Pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s pozemky podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

- 1) geometrický plán č. 1517-133/2019 pro rozdělení pozemků v k. ú. Božkov,
- 2) geometrický plán č. 537-133/2019 pro rozdělení pozemků v k. ú. Koterov,
- 3) sdělení – souhlas Magistrátu města Plzně, Odboru stavebně správního s navrženým dělením pozemků v k. ú. Božkov a k. ú. Koterov podle geometrických plánů č. 1517-133/2019 a 537-133/2019 ze dne 26.11.2021 pod č. j. MMP/394573/21.

V Plzni dne 03.05.2022

V Plzni dne 20.04.2022

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

předávající

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Petr Hofhanzl
ředitel organizační jednotky
Stavební správa západ

prejímající

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Plzeňský kraj Ing. Michal Dolejší

.....

podpis

Za správnost KPÚ: Ondřej Štunc

.....

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl: Ondřej Štunc

V Plzni dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance