

### **Dodatek č. 3**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v přízemí objektu e. č. 2553 ul. Alšova v Žatci, umístěném na pozemku st. p. č. 1039/1 v k. ú. Žatec ze dne 10.4.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.4.2018 a č. 2 ze dne 8.4.2020.

#### **I.**

#### **Smluvní strany**

**Pronajímatel:**

**Město Žatec**, IČO: 00265781, DIČ: CZ 00265781  
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec  
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou  
bankovní spojení: č. ú. 19-422 481 /0100 Komerční banka  
(jako vlastník a pronajímatel)  
[redacted] [redacted] soukromý podnikatel,  
obchodní název Realitní kancelář MPR,  
Kovářská 1257, 438 01 Žatec  
(jako správce)

**Nájemce:**

**Technická správa města Žatec, s.r.o.**  
IČO: 22792830, DIČ: CZ 22792830  
zastoupená jednatelem Ing. Andrejem Grežem  
zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka C 31535 vedená u  
Krajského soudu v Ústí nad Labem  
se sídlem: Čeradická 1014, 438 01 Žatec  
(dále jen nájemce)

#### **II.**

Rada města Žatce usnesením č. 69/22 ze dne 7.2.2022 schválila využít práva pronajímatele města Žatce zvýšit v roce 2022 nájemné z nebytových prostor o průměrnou roční míru inflace za rok 2020 ve výši 3,2 % a za rok 2021 ve výši 3,8 %.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 3 smlouvy dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor v přízemí objektu e. č. 2553 ul. Alšova v Žatci, umístěném na pozemku st. p. č. 1039/1 v k. ú. Žatec ze dne 10.04.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.4.2018 a č. 2 ze dne 8.4.2020 (dále jen smlouva).

Na základě Českým statistickým úřadem vyhlášené průměrné roční míry inflace za rok 2020 a za rok 2021 se původní znění Článku III. Nájemné ruší a nahrazuje novým zněním takto:

#### **1. Článek III. Nájemné**

1. Roční nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou od 1.6.2022 v celkové výši 322,56 Kč/m<sup>2</sup> tj. celkem 33.996 Kč.
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního základního nájemného, tj. částkou celkem 2.833,00 Kč.
3. Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č. ú. 19027-422481/0100, KS 2718, VS 255301.
4. Dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty je nájem nemovité věci osvobozen od daně.

### **III.**

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2022.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 3 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku č. 3 v registru smluv zajistí pronajímatel.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a nájemce jeden.

Smluvní strany si dodatek č. 3 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Žatci, dne 21.4.2022

Mgr. Zdeňka Hamousová  
starostka města Žatce

Ing. Andrej Grežo  
jednatel