

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ**

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**Město Veselí nad Moravou**

se sídlem: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

zastoupeno [REDAKCE], starostou

IČO: 00285455

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

jako „budoucí prodávající“ na straně jedné

a

**Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR**

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky, č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

se sídlem: nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

zastoupená Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

IČO: 679 81 801

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

jako „budoucí kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o budoucí smlouvě kupní:****Článek I.****Úvodní ustanovení**

1. Budoucí kupující je organizační složkou státu, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořizování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní budoucí kupující též úkoly k zabezpečení realizace modernizace vodních cest

v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky včetně odpovídající územní ochrany, zajištění veškerých činností pro přípravu a realizaci výstavby, modernizace a oprav, včetně řádného předání díla do provozu následným správcům (provozovatelům) vodních cest, a zabezpečí svodné činnosti související s výkonem správy a údržby vodních cest.

2. Budoucí kupující je investorem záměru „Plavební okruh Veselí nad Moravou – Vnorovy“ (dále také jen „stavba“), která je výstavbou veřejné dopravní infrastruktury skládající se ze třech samostatných částí – „Lodní zdvihadlo Veselí nad Moravou“, „Rekreační přístav Veselí nad Moravou – rozšíření kapacity“ a „Přístaviště Zarazice“, které budou součástí sledované dopravně významné využívané vodní cesty dle zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, a které bude vlastnit a provozovat budoucí kupující, kterému za tím účelem budoucí prodávající prodá níže specifikované pozemky ve vlastnictví budoucího prodávajícího.
3. Rozsah stavby a její technické řešení je definováno souhrnným dokumentem „Plavební okruh Veselí nad Moravou – Vnorovy“, s jehož realizací vyjádřila souhlas Rada města Veselí nad Moravou na své 86. schůzi dne 31.01.2022 usnesením č. 19/86/RMV/2022/II. Projektu „Plavební okruh Veselí nad Moravou - Vnorovy“, 2/2022, vyjádřilo podporu Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém zasedání dne 21.03.2022 usnesením č. 15/15/ZMV/2022/II.
4. Budoucí prodávající je vlastníkem následujících pozemků, a to:
  - a) pro část „Lodní zdvihadlo Veselí nad Moravou“ a „Rekreační přístav Veselí nad Moravou – rozšíření kapacity“:
    - parc. č. st. 108 o celkové výměře 2.054 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
    - parc. č. st. 609/2 o celkové výměře 220 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
    - parc. č. st. 609/3 o celkové výměře 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
    - parc. č. 751/1 o celkové výměře 4.639 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
    - parc. č. 816/1 o celkové výměře 17.888 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinice,
    - parc. č. 816/5 o celkové výměře 16.312 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada,
    - parc. č. 816/13 o celkové výměře 1.400 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada,
    - parc. č. 816/14 o celkové výměře 2.633 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocný sad,
    - parc. č. 816/16 o celkové výměře 1.420 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
    - parc. č. 1041/2 o celkové výměře 7.579 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha,
    - parc. č. 2727/1 o celkové výměře 4.704 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost,
    - parc. č. 2934 o celkové výměře 2.682 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocný sad,
    - parc. č. 5093 o celkové výměře 1.749 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,

b) pro část „Přístaviště Zarazice“:

- parc. č. 880/1 o celkové výměře 3133 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,

v k.ú. Veselí nad Moravou a v k.ú. Zarazice, obec Veselí nad Moravou, zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Veselí nad Moravou a LV č. 1 pro k.ú. Zarazice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (dále také jen „pozemky“).

5. Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout budoucímu kupujícímu součinnost při získání územního rozhodnutí a stavebního povolení na všechny tři části stavby, budoucí prodávající souhlasí s umístěním a realizací staveb na pozemcích, resp. na prodávaných pozemcích specifikovaných v čl. II. této smlouvy, a to v souladu s pravomocným stavebním povolením. Smluvní strany se dohodly, že budoucí prodávající svůj souhlas dle předchozí věty udělí spolu s podpisem této smlouvy rovněž formou dle ustanovení § 184a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to vyznačením souhlasu na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentaci.

## Článek II.

### Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že spolu za níže uvedených podmínek uzavřou písemnou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej a koupě pozemků a části pozemků, které budou dotčené trvalým zábořem v souvislosti se stavbou, a to:
- a) pro část stavby „Lodní zdvihadlo Veselí nad Moravou“ a „Rekreační přístav Veselí nad Moravou – rozšíření kapacity“:
- pozemku o předpokládané výměře 25 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. st. 108 o celkové výměře 2.054 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemku o předpokládané výměře 20 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. st. 609/2 o celkové výměře 220 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemku parc. č. st. 609/3 o celkové výměře 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemku o předpokládané výměře 3.500 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 751/1 o celkové výměře 4.639 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
  - pozemku o předpokládané výměře 4.950 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 816/1 o celkové výměře 17.888 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinice,
  - pozemku o předpokládané výměře 1.050 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 816/5 o celkové výměře 16.312 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada,
  - pozemku parc. č. 816/13 o celkové výměře 1.400 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada,
  - pozemku o předpokládané výměře 50 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 816/14 o celkové výměře 2.633 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocný sad,

- pozemku o předpokládané výměře 150 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 816/16 o celkové výměře 1.420 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
  - pozemku o předpokládané výměře 1.500 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 1041/2 o celkové výměře 7.579 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha,
  - pozemku parc. č. 2727/1 o celkové výměře 4.704 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost,
  - pozemku parc. č. 2934 o celkové výměře 2.682 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocný sad,
  - pozemku o předpokládané výměře 10 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 5093 o celkové výměře 1.749 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
- b) pro část stavby „Přístaviště Zarazice“:
- pozemku o předpokládané výměře 50 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 880/1 o celkové výměře 3133 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,

v k.ú. Veselí nad Moravou a v k.ú. Zarazice, obec Veselí nad Moravou, které vzniknou oddělením dle geometrického plánu, který bude vyhotoven v souladu se skutečným provedením stavby, a který bude ověřený a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín (dále jen „geometrický plán“), a které jsou specifikovány pro účely této smlouvy na katastrálním situačním výkresu, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „prodávané pozemky“).

2. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou kupní smlouvu poté, kdy bude vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas na všechny tři části stavby a bude vyhotoven geometrický plán dle něhož budou odděleny prodávané pozemky, a to nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy bude budoucímu prodávajícímu doručena písemná výzva budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy, a to za kupní cenu dle vyhotoveného znaleckého posudku.
3. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že by v průběhu realizace staveb byly zjištěny inženýrské sítě ve vlastnictví budoucího prodávajícího nebo třetích osob zasahující do pozemků oddělených geometrickým plánem, dojde ke zřízení služebnosti nebo obdobného práva ve prospěch vlastníka inženýrské sítě. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že veškeré stavbou vytvořené komunikace budou součástí veřejného prostranství bez omezení průchodu, event. průjezdu, v rozsahu stanoveném dopravním značením.

### **Článek III.**

#### **Budoucí smlouva**

Budoucí prodávající se zavazuje s budoucím kupujícím uzavřít v souladu s čl. II. odst. 2 této smlouvy kupní smlouvu za níže uvedených podmínek s následujícím obsahem:

#### ***KUPNÍ SMLOUVA***

**Město Veselí nad Moravou**

se sídlem: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou  
zastoupeno [REDACTED], starostou  
IČ: 00285455

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

jako „prodávající“ na straně jedné

a

**Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR**

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky, č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

se sídlem: nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

zastoupená Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

IČ: 679 81 801

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU****Článek I.**

1. Kupující je organizační složkou státu, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořízování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní kupující též úkoly k zabezpečení realizace modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky včetně odpovídající územní ochrany, zajištění veškerých činností pro přípravu a realizaci výstavby, modernizace a oprav, včetně řádného předání díla do provozu následným správcům (provozovatelům) vodních cest, a zabezpečí svodné činnosti související s výkonem správy a údržby vodních cest.
2. Kupující je investorem stavby „Plavební okruh Veselí nad Moravou – Vnorovy“ (dále také jen „stavba“), která je výstavbou veřejné dopravní infrastruktury skládající se ze třech

*samostatných částí – „Lodní zdvihadlo Veselí nad Moravou“, „Rekreační přístav Veselí nad Moravou – rozšíření kapacity“ a „Přístaviště Zarazice“, které budou součástí sledované dopravně významné využívané vodní cesty dle zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, a kterou bude vlastnit a provozovat budoucí Kupující, kterému za tím účelem prodávající prodá níže specifikované pozemky ve vlastnictví prodávajícího.*

3. *Prodávající je vlastníkem následujících pozemků, a to:*

a) *pro část „Lodní zdvihadlo Veselí nad Moravou“ a „Rekreační přístav Veselí nad Moravou – rozšíření kapacity“:*

- *parc. č. st. 108 o celkové výměře 2.054 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,*
- *parc. č. st. 609/2 o celkové výměře 220 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,*
- *parc. č. st. 609/3 o celkové výměře 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,*
- *parc. č. 751/1 o celkové výměře 4.639 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,*
- *parc. č. 816/1 o celkové výměře 17.888 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinice,*
- *parc. č. 816/5 o celkové výměře 16.312 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada,*
- *parc. č. 816/13 o celkové výměře 1.400 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada,*
- *parc. č. 816/14 o celkové výměře 2.633 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocný sad,*
- *parc. č. 816/16 o celkové výměře 1.420 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,*
- *parc. č. 1041/2 o celkové výměře 7.579 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha,*
- *parc. č. 2727/1 o celkové výměře 4.704 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost,*
- *parc. č. 2934 o celkové výměře 2.682 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocný sad,*
- *parc. č. 5093 o celkové výměře 1.749 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,*

b) *pro část „Přístaviště Zarazice“:*

- *parc. č. 880/1 o celkové výměře 3133 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,*

*v k.ú. Veselí nad Moravou a v k.ú. Zarazice, obec Veselí nad Moravou, zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Veselí nad Moravou a na LV č. 1 pro k.ú. Zarazice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (dále také jen „pozemky“).*

## **Článek II.**

1. *Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává kupujícímu do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření kupujícího následující pozemky, a to:*

- a) *pro část „Lodní zdvihadlo Veselí nad Moravou“ a „Rekreační přístav Veselí nad Moravou – rozšíření kapacity“:*

- pozemek parc. č. [BUDE DOPLNĚNO] o výměře [BUDE DOPLNĚNO]<sup>2</sup>, druh pozemku [BUDE DOPLNĚNO], který vznikne oddělením z pozemku parc. č. st. 108 o celkové výměře 2.054 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek parc. č. [BUDE DOPLNĚNO] o výměře [BUDE DOPLNĚNO]<sup>2</sup>, druh pozemku [BUDE DOPLNĚNO], který vznikne oddělením z pozemku parc. č. st. 609/2 o celkové výměře 220 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek parc. č. st. 609/3 o celkové výměře 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
  - pozemek parc. č. [BUDE DOPLNĚNO] o výměře [BUDE DOPLNĚNO]<sup>2</sup>, druh pozemku [BUDE DOPLNĚNO], který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 751/1 o celkové výměře 4.639 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
  - pozemek parc. č. [BUDE DOPLNĚNO] o výměře [BUDE DOPLNĚNO]<sup>2</sup>, druh pozemku [BUDE DOPLNĚNO], který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 816/1 o celkové výměře 17.888 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinice,
  - pozemek parc. č. [BUDE DOPLNĚNO] o výměře [BUDE DOPLNĚNO]<sup>2</sup>, druh pozemku [BUDE DOPLNĚNO], který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 816/5 o celkové výměře 16.312 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada,
  - pozemek parc. č. 816/13 o celkové výměře 1.400 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada,
  - pozemek parc. č. [BUDE DOPLNĚNO] o výměře [BUDE DOPLNĚNO]<sup>2</sup>, druh pozemku [BUDE DOPLNĚNO], který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 816/14 o celkové výměře 2.633 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocný sad,
  - pozemek parc. č. [BUDE DOPLNĚNO] o výměře [BUDE DOPLNĚNO]<sup>2</sup>, druh pozemku [BUDE DOPLNĚNO], který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 816/16 o celkové výměře 1.420 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
  - pozemek parc. č. [BUDE DOPLNĚNO] o výměře [BUDE DOPLNĚNO]<sup>2</sup>, druh pozemku [BUDE DOPLNĚNO], který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 1041/2 o celkové výměře 7.579 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha,
  - pozemek parc. č. 2727/1 o celkové výměře 4.704 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost,
  - pozemek parc. č. 2934 o celkové výměře 2.682 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocný sad,
  - pozemek parc. č. [BUDE DOPLNĚNO] o výměře [BUDE DOPLNĚNO]<sup>2</sup>, druh pozemku [BUDE DOPLNĚNO], který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 5093 o celkové výměře 1.749 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
- b) pro část stavby „Přístaviště Zarazice“:
- pozemek parc. č. [BUDE DOPLNĚNO] o výměře [BUDE DOPLNĚNO]<sup>2</sup>, druh pozemku [BUDE DOPLNĚNO], který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 880/1 o celkové výměře 3133 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,

vše v k.ú. Veselí nad Moravou a v k.ú. Zarazice, obec Veselí nad Moravou. Všechny pozemky oddělené dle geometrického plánu č. .... ze dne ..... vyhotoveného ....., ověřeného pod č. .... dne ..... a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín (dále jen „předmět smlouvy“), a to včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1. této kupní smlouvy jako její nedílná součást (dále jen „geometrický plán“).

2. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření pro Ředitelství vodních cest ČR pro zajištění veřejné stavby „Plavební okruh Veselí nad Moravou - Vnorovy“, pro kterou bylo dne [BUDE DOPLNĚNO] Městským úřadem Veselí nad Moravou, odborem Stavební úřad vydáno Územní rozhodnutí o umístění stavby č. j. [BUDE DOPLNĚNO], sp. zn. [BUDE DOPLNĚNO], které nabylo právní moci dne [BUDE DOPLNĚNO] a pro kterou bylo dne [BUDE DOPLNĚNO] Městským úřadem Veselí nad Moravou, odborem Životního prostředí a územního plánování vydáno stavební povolení stavby č. j. [BUDE DOPLNĚNO], sp. zn. [BUDE DOPLNĚNO], které nabylo právní moci dne [BUDE DOPLNĚNO].

### **Článek III.**

1. Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. .... znalce ....., ze dne ....., který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Dle tohoto znaleckého posudku byla kupní cena stanovena na částku celkem ....., - Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. odst. 1 smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

.....,- Kč,

(tj. slovy ..... korun českých). Tato cena byla sjednána v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, jako cena v daném místě a čase obvyklá, stanovená znaleckým posudkem ....., soudním znalcem č. .... V případě užití zákona č. 416/2009 Sb., by mohla být cena stanovena znaleckým posudkem rovněž vynásobena příslušným koeficientem podle § 3b tohoto zákona. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že vzhledem k tomu, že kupující zaplatil realizaci stavby na pozemcích ve vlastnictví prodávajícího, tj. na předmětu smlouvy, je předmět smlouvy oceněn a kupní cena sjednána v částce odpovídající nezastavěnému předmětu smlouvy.

3. Smluvní strany si sjednaly, že kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.



#### **Článek IV.**

- 1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, resp. služebnosti, zástavní práva, předkupní práva, práva stavby, nájemní práva, zákazy zatížení či zcizení předmětu smlouvy, jiná práva třetích osob ani žádné závazky, exekuce, výkony rozhodnutí a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn.*
- 2. Prodávající prohlašuje, že neuzavřel žádnou smlouvu s třetí osobou o převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy před uzavřením této smlouvy a předmět smlouvy nebude ke dni převodu vlastnického práva na kupujícího zatížen právem užívání třetích osob, ani jinými právy třetích osob, a dále, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy.*
- 3. Prodávající prohlašuje, že převodem podle této smlouvy nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky, případně věřitele, a tedy není důvod odporovatelnosti právního úkonu.*
- 4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok ve vztahu k předmětu smlouvy, že nejsou zahájeny či vedeny žádné spory, zejména soudní, spory před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětu smlouvy, ani mu není známo, že by bylo vydáno jakékoliv rozhodnutí, které by zakazovalo užívat vlastníkově nemovitých věcí předmět smlouvy.*
- 5. Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy po dobu její platnosti nezatíží předmět smlouvy žádnými právy třetích osob, a to ani věcnými či závazkovými, ani jej nepřevéde na třetí osobu.*
- 6. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.*

#### **Článek V.**

- 1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí do 15-ti dnů ode dne účinnosti smlouvy kupující.*
- 2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad vlastnického práva podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro provedení vkladu práva.*

#### **Článek VI.**

- 1. Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.*

2. *Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.*

### **Článek VII.**

1. *V případě, že se ukáže v budoucnu jako nepravdivé některé z prohlášení prodávajícího uvedené v čl. IV. odst. 1 až 4 této smlouvy, nebo pokud prodávající poruší některou svou povinnost dle článku IV. odst. 5 této smlouvy, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.*
2. *V případě, že některá ze smluvních stran v souladu se zákonem nebo touto smlouvou od této kupní smlouvy odstoupí, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, zavazuje se prodávající neprodleně, nejpozději však do 30 dnů od doručení odstoupení od smlouvy, vrátit kupujícímu kupní cenu, která mu byla již zaplácena. Současně se smluvní strany vzájemně zavazují učinit neprodleně po řádném odstoupení od kupní smlouvy veškeré kroky pro to, aby byl na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí jako vlastník převáděných nemovitostí uveden opět prodávající.*

### **Článek VIII.**

*Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.*

### **Článek IX.**

*Prodávající prohlašuje a níže svým podpisem osvědčuje, že jsou splněny podmínky právního jednání ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tedy že:*

- a) *záměr prodat předmět smlouvy byl řádně zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a to po dobu 15 dnů, a to od ..... do ....., před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu. Doložka prokazující, že záměr prodávajícího jako obce byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 3,*
- b) *zastupitelstvo obce prodávajícího schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, uzavření této kupní smlouvy, a to rozhodnutím zastupitelstva obce ze dne ..... usnesením č. .... Doložka prokazující schválení této smlouvy zastupitelstvem obce tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 4.*

### **Článek X.**

1. *Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.*
2. *Kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 2 vyhotovení pro kupujícího, 2 vyhotovení pro prodávajícího.*
3. *Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této smlouvy. V takovém případě bude neplatné ustanovení této smlouvy nahrazeno ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemně součinnost při realizaci práv z této smlouvy.*
4. *Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.*
5. *Jakákoliv změna, dodatek či zrušení této smlouvy musí být učiněny v písemné formě, jinak se k nim nepřihlíží.*
6. *Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.*
7. *Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy, a že tato smlouva představuje úplnou dohodu o záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje všechny jejich dosavadní konkludentní, ústní či jiné dohody o záležitostech upravených touto smlouvou.*
8. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti až po uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), přičemž smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, zašle kupující. Kupující po obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru odešle bez zbytečného odkladu kopii tohoto dokumentu prodávajícímu.*

*Přílohy: č. 1 - Geometrický plán [BUDE DOPLNĚNO]*

*č. 2 - Znalecký posudek [BUDE DOPLNĚNO]*

*č.3 - Doložka prokazující zveřejnění záměru obce prodávajícího [BUDE DOPLNĚNO]*

č. 4 - Doložka prokazující schválení této smlouvy zastupitelstvem obce prodávajícího  
[BUDE DOPLNĚNO]

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
Město Veselí nad Moravou  
[BUDE DOPLNĚNO]  
starosta

.....  
Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR  
[BUDE DOPLNĚNO]  
ředitel

**Článek IV.**

**Prohlášení budoucího prodávajícího**

1. Budoucí prodávající ke dni uzavření této smlouvy prohlašuje a zaručuje, že před uzavřením této smlouvy neuzavřel žádnou smlouvu s třetí osobou o převodu nebo budoucím převodu vlastnického práva k pozemkům a tyto pozemky nejsou zatíženy právem užívání třetích osob.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy nezatíží pozemky žádnými právy třetích osob, a to ani věcnými či závazkovými a nepřevéde je na třetí osobu.

**Článek V.**

**Zánik smlouvy o smlouvě budoucí odstoupením od smlouvy**

1. Smluvní strany si sjednaly, že budoucí kupující je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že se ukáže nepravdivým prohlášení budoucího prodávajícího uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo pokud budoucí prodávající poruší svou povinnost dle článku IV. odst. 2. této smlouvy.
2. Smluvní strany si dále sjednaly, že budoucí kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebudou budoucímu kupujícímu vydána potřebná veřejnoprávní povolení pro realizaci stavby do jednoho roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy.

**Článek VI.**

**Ostatní ujednání**

1. Budoucí kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této smlouvy, a to náklady za vypracování znaleckého posudku, kterým bude stanovena kupní cena za prodávané pozemky a dále náklady na vypracování geometrického plánu.

2. Budoucí prodávající prohlašuje a níže svým podpisem osvědčuje, že jsou splněny podmínky právního jednání ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tedy že:
  - a) záměr prodat prodávané pozemky, uzavřít tuto smlouvu o budoucí smlouvě kupní, byl řádně zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a to po dobu 15 dnů, a to od 02.03.2022 do 18.03.2022, před rozhodnutím v příslušném orgánu obce, vyvěšením na úřední desce obecního úřadu. Doložka prokazující, že záměr prodávajícího jako obce byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha,
  - b) zastupitelstvo obce prodávajícího schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, uzavření této kupní smlouvy, a to rozhodnutím zastupitelstva obce ze dne 21.03.2022 usnesením č. 15/15/ZMV/2022. Doložka prokazující schválení této smlouvy zastupitelstvem obce tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti až po uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), přičemž smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, zašle budoucí kupující. Budoucí kupující po obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru odešle bez zbytečného odkladu kopii tohoto dokumentu budoucímu prodávajícímu.
2. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Všechny změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu dohody a musí být podepsány účastníky této dohody, jinak se k nim nepřihlíží, stejně tak i v případě zrušení této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž budoucí prodávající obdrží po dvou stejnopisech a budoucí kupující obdrží po dvou stejnopisech.
5. Pokud by se kterékoli ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této smlouvy. V takovém případě bude neplatné ustanovení této smlouvy nahrazeno ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemně povinnost při realizaci práv z této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje všechny jejich dosavadní konkludentní, ústní či jiné dohody o záležitostech upravených touto smlouvou.
7. Závěrem smluvní strany prohlašují, že si obsah smlouvy pečlivě přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a srozumitelné vůle, strany se dohodly na celém jejím obsahu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Katastrální situační výkres trvalého záboru

Doložka prokazující zveřejnění záměru obce prodávajícího

Doložka prokazující schválení této smlouvy zastupitelstvem obce prodávajícího

Veselí nad Moravou dne .....

V ..... dne .....

.....

Město Veselí nad Moravou

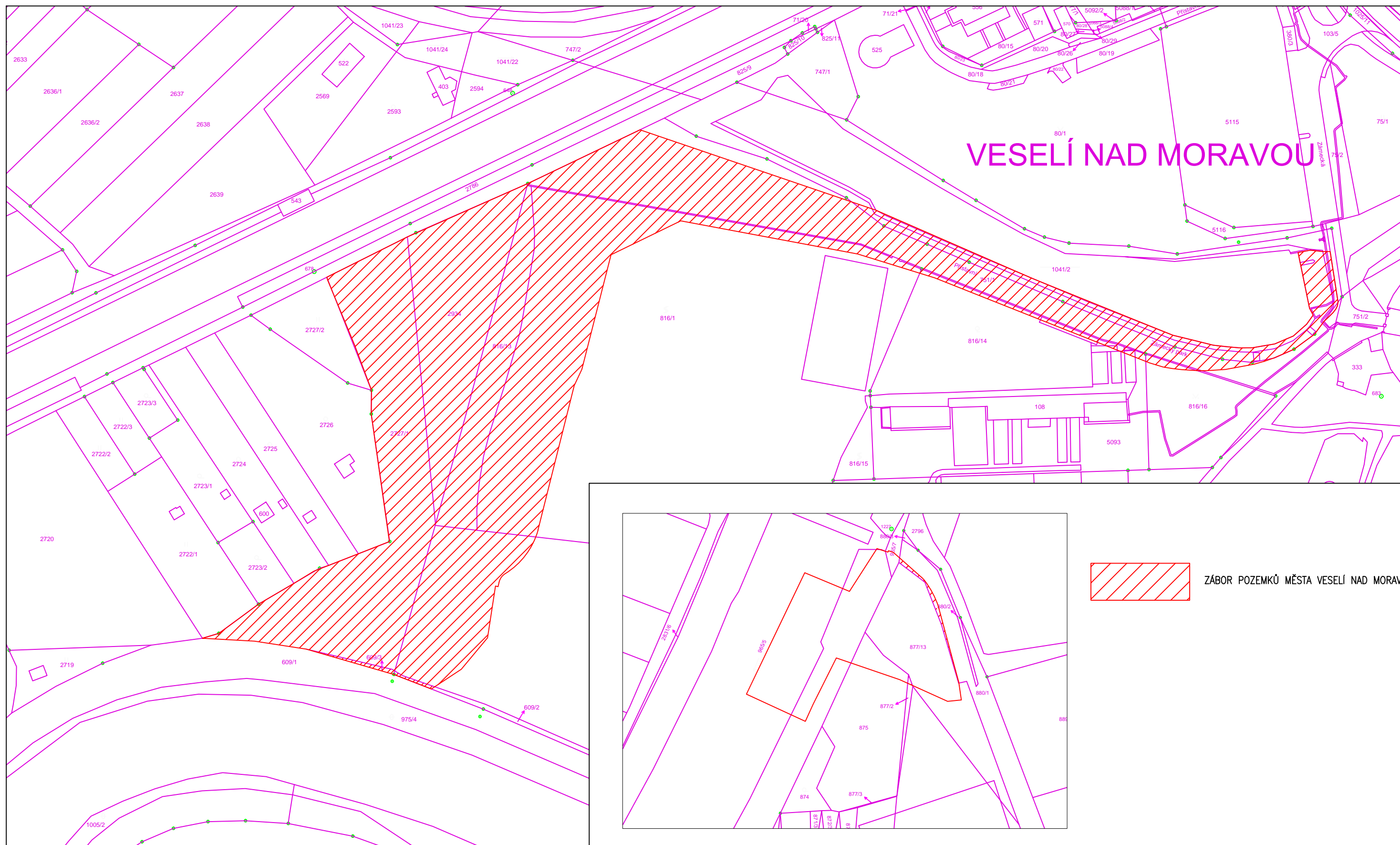
starosta

.....

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR

Ing. Lubomír Fojtů

ředitel







## DOLOŽKA

### ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Veselí nad Moravou prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní s Českou republikou – Ředitelstvím vodních cest ČR, IČ 67981801, se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, na prodej hmotné nemovité věci ve vlastnictví města Veselí nad Moravou, a to nově oddělených částí pozemků dotčených stavbou „Plavební okruh Veselí nad Moravou – Vnorovy“:

v k. ú. Zarazice: část pozemku oddělenou z p. č. 880/1 ostatní plocha o předpokládané výměře cca 50 m<sup>2</sup>,

v k. ú. Veselí nad Moravou:

- část pozemku oddělenou z p. č. 1041/2 vodní plocha o předpokládané výměře cca 1500 m<sup>2</sup>,
- část pozemku oddělenou z p. č. 751/1 ostatní plocha o předpokládané výměře 3500 m<sup>2</sup>,
- část pozemku oddělenou z p. č. 816/16 ostatní plocha o předpokládané výměře 150 m<sup>2</sup> (pozemek je v současné době pronajat na základě nájemní smlouvy),
- část pozemku oddělenou z p. č. 816/1 vinice o předpokládané výměře 4950 m<sup>2</sup> (pozemek je v současné době propachtován na základě pachtovní smlouvy),
- celý pozemek p. č. 816/13 zahrada o výměře 1400 m<sup>2</sup>,
- celý pozemek p. č. 2934 ovocný sad o výměře 2682 m<sup>2</sup>,
- celý pozemek p. č. 2727/1 trvalý travní porost o výměře 4704 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 816/5 zahrada o předpokládané výměře cca 1050 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. st. 609/2 zastavěná plocha a nádvoří o předpokládané výměře cca 20 m<sup>2</sup> (na pozemku stojí stavba vodní dílo, hráz pod na LV 89),
- celý pozemek p. č. st. 609/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m<sup>2</sup> (na pozemku stojí stavba, hráz pod na LV 89),
- část pozemku p. č. 5093 ostatní plocha o předpokládané výměře cca 10 m<sup>2</sup> (na pozemku je zřízeno právo stavby na LV 3709),
- část pozemku p. č. 816/14 ovocný sad o předpokládané výměře cca 50 m<sup>2</sup> (na pozemku je zřízeno právo stavby na LV 3709),
- část pozemku p. č. st. 108 o předpokládané výměře cca 25 m<sup>2</sup> (na pozemku je zřízeno právo stavby na LV 3709),

bylo schváleno zastupitelstvem města Veselí nad Moravou na 15. zasedání konaném dne 21.03.2022, usnesením č. 15/15/ZMV/2022.

Veselí nad Moravou dne 01.05.2022

.....

  
starosta města Veselí nad Moravou