

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání umístěných v budově č.p. 1635 ul. Hálkova v Žatci, uzavřené dne 16.6.2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.4.2021.

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Žatec**
IČO 00265781
DIČ CZ00265781
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
nám. Svobody 1, Žatec
Bankovní spojení: č. ú. 19-422481/0100, KB a.s. pobočka Žatec
(jako vlastník)
SERVO s.r.o., IČO 61536717, se sídlem Hájkova 890, Žatec
zastoupené jednatelem [REDACTED]
(jako správce)

a

Nájemce: **Žatecký pivovar, spol. s r.o.**
IČO 25020323
DIČ CZ25020323
sídlo: Žižkovo náměstí 81, 438 01 Žatec
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad
Labem, oddíl C, vložka 12363
zastoupená jednatelem Martinem Kecem, [REDACTED]
(dále jen nájemce)

II.

Rada města Žatce usnesením č. 69/22 ze dne 7.2.2022 schválila využít práva pronajímatele města Žatce zvýšit v roce 2022 nájemné z nemovitostí o průměrnou roční míru inflace za rok 2020 ve výši 3,2 % a za rok 2021 ve výši 3,8 %.

Obě smluvní strany se v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 69/22 ze dne 7.2.2022 a ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 6 smlouvy, dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání umístěných v budově č.p. 1635 ul. Hálkova v Žatci, uzavřené dne 16.6.2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.4.2021 (dále jen smlouva).

Původní znění článku III. Nájemné se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek III. Nájemné

1. Výše nájemného za prostory uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy včetně služeb s ním spojených bylo sjednáno dohodou v celkové výši 162.226,00 Kč ročně,
z toho základní nájemné od května do října bez služeb ve výši 74.724,00 Kč
z toho základní nájemné od listopadu do dubna bez služeb ve výši ... 51.502,00 Kč
celkem základní nájemné bez služeb 126.226,00 Kč
zálohy na služby ve výši 36.000,00 Kč

2. Nájemné a služby jsou splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce takto:
 - od května do října částkou 12.454,00 Kč měsíčně + zálohy na energie a služby dle evidenčního listu pro výpočet úhrady za nebytový prostor č. 1
 - od listopadu do dubna částkou 8.584,00 Kč měsíčně + zálohy na energie a služby dle evidenčního listu pro výpočet úhrady za nebytový prostor č. 2Smluvní strany se dohodly, že měsíční nájemné za terasu bude nájemcem placeno za období od května do října každého roku.
3. Nájemné je splatné převodem na účet č. ú. 39028-422481/0100, VS 1635001301.
4. Nájemné bylo takto stanoveno s ohledem realizované stavební úpravy v areálu „Revitalizace sportovního areálu FK Slavoj Žatec“ a jeho dočasného omezení provozu. Po ukončení prací a zahájení plného provozu sportovního areálu se obě smluvní strany dohodly, že budou jednat o úpravě nájemného.

III.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2022.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 2 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku č. 2 v registru smluv zajistí pronajímatel.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a nájemce jeden.

V Žatci, dne 30.3.2022

Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka města Žatce

Martin Kec
jednatel