

Smlouva o pronájmu tělovýchovného zařízení

Smluvní strany:

- 1) Střední odborné učiliště gastronomie,**
se sídlem 108 00 Praha 10 U Krbu 521/45
IČ: 411 90 726
DIČ: CZ41190726
zastoupené ředitelkou paní Mgr. Kateřinou Mrvovou
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 10
č. ú.: 3683810267/0100

(dále jen **pronajímatel**)

a

- 2) SK RN Hradec Králové**
Milady Horakove 1099/6, Hradec Králové 6, 500 06
IČO: 22753656
Zastoupené panem Lukášem Netíkem, [REDACTED]

(dále jen **nájemce**)

- - - u z a v í r a j í - - -

dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto -----

Smlouvu o pronájmu prostor
(dále jen **smlouva**)

Čl. 1 Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je pronájem venkovních prostor a šatny v pavilonu tělesné výchovy včetně toalet, nacházející se v areálu Středního odborného učiliště gastronomie (dále jen „SOU“), U Krbu 45/521, 108 00, Praha 10 - Malešice za účelem sportovní aktivity v čase určeném v článku 3 této smlouvy.
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že je v souladu se zřizovací listinou oprávněn hospodařit se svěřeným majetkem, který tímto pronajímá.

Čl. 2 Doba platnosti smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou: 11. 7. 2022 – 26. 8. 2022
- 2) Smlouvu lze vypovědět pouze písemně.
- 3) Smlouvu jsou strany oprávněny vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je pro obě smluvní strany jednoměsíční a počíná běžet od prvního dne v měsíci následujícím po doručení výpovědi.
- 4) Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty, jestliže nájemce hrubě porušuje smluvní závazky, zejména způsobí-li na předmětu nájmu, nebo jeho zařízení úmyslnou škodu nebo byť jen jednou nezaplatí ve stanoveném termínu nájemné.
- 5) Smlouva může být po dohodě stran pozastavena nebo zrušena z důvodů mimořádných a ochranných opatření nařízených vládou.

Čl. 3 Rozsah nájmu a cena za nájem

- 1) Nájemce bude užívat tělovýchovné zařízení SOU specifikované v článku 1 a to vždy:
- pondělí až pátek - od 8:00 do 16:30 hod
- 2) Pronájem začíná vstupem nájemce, nebo jiné osoby se svolením nájemce do šatny a končí odchodem ze šatny. Doba používání šatny spadá do doby pronájmu.
- 3) Cena za pronájem šatny činí 79,- Kč/hod z toho nájemné činí 20,- Kč a 59,- Kč činí ostatní poplatky a služby. Cena za pronájem venkovních prostor činí 156,29 Kč/ hodinu.
- 4) Cena celkem za užívání prostor činí 2 000,- Kč / den - (79,- Kč+ 156,29 Kč) x 8,5 hod.
- 5) Za měsíc červenec bude vystavena faktura na částku Kč 30 000,-- za 15 dnů.
Za měsíc srpen bude vystavena faktura na částku Kč 40 000,-- za 20 dní.
- 6) Fakturace bude probíhat jednou měsíčně a faktura bude vystavena vždy k poslednímu dni měsíce.
- 7) Nájemce se zavazuje uhradit pronájem prostor včas a to tak, že faktura za pronajímané období bude zaplacená dle data splatnosti uvedeného na faktuře.
- 8) V případě nedodržení termínu splatnosti je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.

Čl. 4

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Pronajímatel má na základě této smlouvy povinnost přenechat nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených.
- 2) Pronajímatel má na základě této smlouvy právo provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které se vyskytují v areálu v době pronájmu a užívají nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání, a kontrolovat dodržování vnitřních předpisů pronajímatele.
- 3) Pronajímatel nezodpovídá za škody na věcech přinesených nájemcem a osob, kterým umožní do užívaných prostor přístup, během doby pronájmu v prostoru pronajatém k užívání.
- 4) Nájemce se zavazuje během užívání nebytových prostor dle této smlouvy dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele, se kterými byl seznámen. Podpisem této smlouvy stvrzuje nájemce, že byl s vnitřními předpisy SOU pronajímatelem seznámen. Nájemce svým podpisem dále stvrzuje, že v prostorách SOU, platí zákaz kouření, požívání alkoholu a jiných návykových látek (ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 379/2005 Sb.)
- 5) Nájemce má povinnost chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoliv škodám na majetku pronajímatele.
- 6) Nájemce plně zodpovídá za veškeré škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad uživatele, tak osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup, i za zdraví osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání.
- 7) Nájemce je povinen odstranit či uhradit, a to bezvýhradně, všechny jím způsobené škody v prostorách SOU užívané dle této smlouvy. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit veškeré náklady, které pronajímateli vzniknou při uvedení nájemcem způsobených škod do původního bezvadného stavu.
- 8) Nájemce se zavazuje užívat prostory dle této smlouvy jen a výhradně v souladu s ujednáními uvedenými v této smlouvě.
- 9) Nájemce je povinen vždy před opuštěním prostor užívaných v souladu s touto smlouvou, uvést tyto prostory do původního, bezvadného stavu a v tomto stavu je vždy předat pronajímateli.
- 10) Způsobenou škodu je nutné vždy nahlásit správci objektu panu Karlu Vomáčkovi – telefon 773 752 244 a provést písemný záznam o škodě.
- 11) Nájemce nesmí poskytnout předmět nájmu třetím osobám za úplatu a rovněž nesmí přenechat prostor k užívání jiné právnické či fyzické osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 12) V případě nepříznivých povětrnostních podmínek se nájemce zavazuje dodržovat zvýšenou opatrnost.

- 13) Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli změnu fakturačních a kontaktních údajů.
- 14) Pronajímatel si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřebu školy. Nájemci bude toto omezení oznámeno v dostatečném předstihu.
- 15) Nájemce je povinen dodržovat mimořádná a ochranná opatření týkající se COVID 19 vydané vládou ČR.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit jen a výhradně písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Případné spory z této smlouvy, pokud nebudou vyřešeny smírnou cestou, budou řešeny cestou spornou podle obecně platných právních norem.
- 4) Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jednotlivá ujednání odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 12. dubna 2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Kateřina Mrvová

Lukáš Netík