

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

1. František OTÝS,

bytem Plzeň

fyzická osoba podnikající pod obchodním jménem František Otýs
s místem podnikání Plzeň

IČO: 64382222

DIČ:

Jindřich REICHL,

bytem Plzeň

fyzická osoba podnikající pod obchodním jménem Jindřich Reichl
s místem podnikání Plzeň

IČO: 64382214

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

na straně jedné jakožto zhotovitel

a

2. 31. základní škola Plzeň, E. Krásnohorské 10, příspěvková organizace

se sídlem Elišky Krásnohorské 814/10, Severní předměstí, 323 00 Plzeň

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 90

Zastoupená ředitelkou školy Mgr. Miluší Kurzovou

Ve věcech technických zastoupená Michalem Tyrpeklem, správcem objektu

IČO: 708 79 443

bankovní spojení:

č. účtu:

na straně druhé jakožto objednatel

dle zák. č. 89/2012 Sb.. § 2586 a násl. tuto

Smlouvu o dílo č. 18 / 2022

čl.1.

Předmět smlouvy a místo plnění

Předmětem smlouvy je výměna termostatických ventilů u otopných těles v objektu 31. základní školy, Elišky Krásnohorské 10, Plzeň.

čl.2
Rozsah plnění

- vypouštění topného systému
- výměna 271 kusů radiátorových ventilů
- napouštění topného systému a kontrola těsnosti
- naregulování ventilů a montáž 254 kusů termostatických hlavice a 17 kusů ručních hlavice
- zaregulování systému a nastavení čerpadel
- provedení topné zkoušky
- odvoz a likvidace demontovaného materiálu
- předání díla
- montáže budou provedeny podle projektové dokumentace vyhotovené Ing. Martinem Hadravou, 3/2022

čl.3.
Doba plnění

- 1/ Termín zahájení prací: 1. červenec 2022
- 2/ Termín dokončení prací: 14. srpen 2022
- 3/ Harmonogram prací bude vypracován po dohodě

čl.4.
Cena díla

Smluvní cena bez DPH	385 870, -- Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>81 032,70 Kč</u>
Cena celkem	466 902,70 Kč

čl.5.
Splatnost a způsob placení

- 1/ Dnem nástupu na akci bude vystavena dílčí faktura ve výši 50 % ceny díla.
- 2/ Konečná faktura bude vystavena po předání díla a odstranění případných vad a nedodělků.
- 3/ Splatnost faktur se sjednává na 14 dní ode dne doručení objednateli.
- 4/ V případě prodloužení objednávky se zaplacením faktur dle článku 5, odst. 1 a 2 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení
- 5/ V případě prodloužení zhotovitele s dokončením díla dle článku 3, odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodloužení.

čl.6.

Záruka za jakost, záruční lhůty, odpovědnost za vady

1/ Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost, úplnost a způsobilost jím provedeného díla na základě této smlouvy a zaručuje, že předmětné dílo je zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy a v jakosti, která odpovídá obecně platným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení.

2/ Zhotovitel poskytuje na jím provedené dílo předané na základě této smlouvy záruku za jakost v délce 72 měsíců, materiálu dle záručních podmínek výrobce, ode dne následujícího po převzetí díla objednatelem. Každá závada, která se během záruční doby objeví, bude zhotovitelem odstraněna na jeho náklady. Odstranění závad bude provedeno neprodleně po nahlášení objednatelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem. Nárok na záruční opravu zaniká, bude-li zjištěno poškození díla způsobem odlišným od běžného používání.

čl.7.

Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k technickému zařízení, dodanému zhotovitelem, přechází na objednatele dnem zaplacení celé vyfakturované částky za dílo.

čl.8.

Závěrečná ustanovení

1/ Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.

2/ Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy plynoucí z této smlouvy se posuzují ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3/ Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze v písemné formě.

4/ Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

5/ Veškerá vyhotovení smlouvy, která budou podepsána oběma smluvními stranami, mají právní účinky originálu.

6/ Tato smlouva je čtyřstránková, byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží zhotovitel a objednatel.

7/ Objednatel je oprávněn v průběhu montáže kontrolovat dílo samostatně, případně poskytovat upřesňující pokyny. V případě nutnosti je objednatel oprávněn svolat kontrolní den.

8/ Za zhotovitele je pověřen vedením stavby František Otýs, tel:

9/ Objednatel v předem dohodnutém termínu umožní zhotoviteli vstup a prohlídku potřebných částí objektu. Dále zajistí po vzájemné dohodě uzamykatelnou místnost, která po dobu prací bude sloužit jako příruční sklad zhotovitele a umožní dle potřeby používání vody a el. energie.

10/ Objednatel se zavazuje předat ke smluvenému zahájení prací staveniště zhotoviteli tak, aby na něm mohl zhotovitel zahájit práce. Pokud dojde prokazatelně ke zpoždění termínu ukončení prací z důvodu včasného nepředání staveniště, nebudou tyto dny penalizovány a případné prostoje budou zhotovitelem vyčísleny, samostatně fakturovány a objednatelem uhrazeny.

11/ Případné vícepráce je možné provádět po dohodě a pouze se souhlasem objednatele. Tyto vícepráce budou zaznamenány v Předávacím protokolu.

12/ Zhotovitelé potvrzují, že společně podnikají a z této smlouvy jsou zavázáni společně a nerozdílně. Objednatel je oprávněn vyzvat kteréhokoli ze zhotovitelů ke všem plněním vyplývajícím z této smlouvy.

13/ Zhotovitel podpisem této smlouvy dává ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, souhlas se zpracováním svých shora uvedených osobních údajů za účelem řádného plnění této smlouvy po dobu, kdy bude smlouva platná a účinná.

Přílohy: cenová nabídka ze dne 13. 4. 2022

projektová dokumentace vyhotovená Ing. Martinem Hadravou, 3/2022

V Plzni dne: 27. 4. 2022

.....
zhotovitel

.....
objednatel

Michal Tyrpekl
správa nemovitostí

V Plzni dne 13. 4. 2022

Věc: Cenová nabídka na výměnu termostatických ventilů v objektu 31. ZŠ E. Krásnohorské 10, Plzeň

Cenová nabídka je vypracována dle projektové dokumentace vyhotovené Ing. Martinem Hadravou.

1/ Technologický postup prací:

- vypouštění topného systému
- výměna radiátorových ventilů
- napouštění topného systému a kontrola těsnosti
- naregulování ventilů a montáž hlavic
- zaregulování systému a nastavení čerpadel
- provedení topné zkoušky
- předání díla

2/ Cena: dle přiložených kalkulací

3/ Doba trvání prací: cca 10 pracovních dnů

4/ Fakturace: bez zálohy, faktura po předání díla, splatnost 14 dní

5/ Záruční doba: 72 měsíců na montáž, materiál dle výrobce
Záruční a pozáruční servis okamžitě naší havarijní službou

6/ Termín realizace: srpen 2022

7/ Ostatní: vzhledem ke změnám cen materiálu je platnost této nabídky do 30. 4. 2022

Vypracoval: Jindřich Reichl

Cenová kalkulace

Akce: 31. ZŠ, Plzeň - výměna TRV

Danfoss RA-N	DN 10	113 ks	x	351,-	39 663,-
Danfoss RA-N	DN 15	110 ks	x	367,-	40 370,-
Danfoss RA-N	DN 20	48 ks	x	451,-	21 648,-
Montáž	DN 10-20	271 ks	x	400,-	108 400,-
Danfoss hlavice RAE 5054		254 ks	x	338,-	85 852,-
Danfoss hlavice RA 5002		17 ks	x	141,-	2 397,-
Montáž hlavice a naregulování ventilu		271 ks	x	30,-	8 130,-
Demontáže starých ventilů		271 ks	x	90,-	24 390,-
Drobný materiál		1 sb	x	27 100,-	27 100,-
Zaregulování a nastavení čerpadel		1 sb	x	8 000,-	8 000,-
Vypuštění a napuštění systému		24 hod	x	360,-	8 640,-
Proplach potrubí		24 hod	x	360,-	8 640,-
Topná zkouška		48 hod	x	55,-	2 640,-
<hr/>					
Celkem bez DPH					385 870,- Kč
Celková cena včetně DPH 21 %					466 902,70 Kč

Cena za případné přetěsnění šroubení na zpětném potrubí u otopných těles je 60,- Kč/kus.