



MUSPP00BD0KU

Smlouva o dílo č. 2017/0323/RUI

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), jeho platném znění.

1. Smluvní strany.

Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

Zastoupené:

ve věcech smluvních: Mgr. Tomášem Spurným, 2. místostarostou

ve věcech technických: Ing. Otou Sedlářem, pověřen zastupováním vedoucího odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 27-1905609309/0800

tel: 583 388 311

e-mail: posta@sumperk.cz

Dále jen: Objednatel

na straně jedné

a

.....

se sídlem: Truhlářství Petr Kaiser s.r.o.

IČO : 28491670

DIČ: CZ28491670

Zastoupené:

ve věcech smluvních: Petr Kaiser – prokura, Romana Kaiserová - jednatel

ve věcech technických: [redacted]

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: [redacted]

tel: [redacted]

e-mail: [redacted]

Dále jen: Zhotovitel

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

2. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo specifikované v článku 3. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje od zhotovitele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za jeho provedení. Cena za provedení díla je uvedena v článku 4. této smlouvy.

3. Předmět díla

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: „Radnice Šumperk – výměna oken“ (dále jen: dílo), a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace vypracované projektovou kanceláří ARCHECO, Nerudova 740/32, Šumperk, číslo zakázky J-384-1, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Součástí předmětu plnění je provedení sádrokartonových předstěn. Přesný rozsah předmětu plnění je uveden v položkovém rozpočtu stavby.

Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací seznámil.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele na realizace předmětu plnění zakázky.

Místem plnění je Městský úřad, nám. Míru 1, Šumperk.

Při provádění předmětu plnění se zhotovitel zavazuje k těmto činnostem:

- zajištění povolení – Zvláštní užívání komunikace (chodníku) pro stavbu lešení a dopravní značení
- zákaz používání výtahu pro dopravu materiálu,
- provozování zařízení staveniště, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení po dokončení a předání předmětu plnění včetně uvedení do původního stavu.
- likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou venkem budovy, včetně jejich evidence (naložení, odvoz na skládku, skládkovné)
- provádění denního úklidu staveniště,
- zabezpečení pracovního prostoru proti vstupu nepovolaných osob a zabezpečení proti pádu předmětu na osoby,
- oddělení přepážkami staveniště od „čistého“ provozu radnice,
- zabezpečení kanceláří proti krádeži,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, apod.),
- zajištění místa k připojení na odběr energií (vč. jejich měření) nutných k provádění díla (např. el. energie, voda) a jejich úhradu na náklady zhotovitele,
- zakrytí nábytku a podlahy tak, aby nedošlo k poškození majetku, a uvedení vnitřních prostor do původního stavu (úklid),
- řízení stavebních a technologických prací,
- obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání,
- zabezpečení včas a v potřebném rozsahu ochranu nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí,
- stavební a montážní práce,
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
- zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
- od všech použitých materiálů a zařízení budou doloženy certifikáty, prohlášení o shodě, záruční listy,
- vedení stavebního deníku dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění (příloha č.9),
- uvedení do provozu,
- poskytnutí záruk na celé dílo,
- servis a odstraňování vad v záruční době,
- obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné

dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

4. Cena díla

1. Cena díla je pevná po celou dobu výstavby, je stanovena oceněním projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli a výkazu výměr. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.

2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

Cena bez DPH :	6.897.764,00,- Kč
DPH	1.448.530,00,- Kč
Cena:	8.346.294,00,- <u>Kč</u>

(slovy:osmmiliónútrřistačtyřicetšesttisícdevěstědevadesátčtyři korun českých).

Cena díla je doložena cenovou nabídkou v příloze č. 1 k této smlouvě.

3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v čl. 3. této smlouvy zejména i náklady na:

- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- c) opatření k ochraně životního prostředí
- d) pojištění stavby a osob
- e) organizační a koordinační činnost
- f) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru
- g) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby.

Náklady na zakrytí nábytku a podlah, zabezpečení kanceláří po vybouraných oknech a přepážky oddělující staveniště od „čistého“ provozu radnice má zhotovitel zahrnutý v položce Vedlejší rozpočtové náklady.

4. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

4.1. Doklady určující cenu

Cena díla je doložena naceněným Výkazem výměr. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, do 5 pracovních dnů zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění)
- c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- d) pokud Projektová dokumentace předaná objednatel zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- e) pokud z důvodů na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
- f) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.3. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatel.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

4.4. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění)

Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených ve Výkaze výměr v nabídce zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které ve Výkaze výměr nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout 85 % částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Výkazech výměr;

- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých Výkazech výměr
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Výkazu výměr ;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- c) k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Výkazech výměr ;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých Výkazech výměr;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne uplatněnou změnu a zajistí dodržení konečného termínu zhotovení díla.

6. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny technickým dozorem objednatele formou zápisu do stavebního deníku.

7. Objednatel je oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jinou firmou v případě, že zhotovitel ani po opakované výzvě objednatele uvedené ve stavebním deníku nesplní svou povinnost, a to na náklady zhotovitele. Tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla nezaniká povinnost zhotovitele nést záruku za kvalitu díla jako celku.

8. Vícepráce do výše 20-ti% z celkové ceny díla bez DPH nemají vliv na konečný termín komplexního dokončení realizace předmětu plnění dle této smlouvy.

9. Výkony, které zhotovitel díla provede bez písemné objednávky objednatele nebo při svévolné odchylce od smlouvy, nebudou uhrazeny. Zhotovitel díla je musí na požádání během určené lhůty odstranit, jinak se tak může stát na jeho náklady. Kromě toho ručí za další škody, které objednateli tímto vzniknou.

10. Změny jednotkových cen ve výkazu výměr jsou vyloučeny.

5. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Veškeré platby se provádějí jako bezhotovostní a v českých korunách.

3. Zhotovitel je povinen jednou měsíčně nejpozději do 5. dne následujícího měsíce předložit ke schválení objednateli pro časové období předcházejícího měsíce soupis skutečně provedených prací a dodávek podle smlouvy. Skutečně provedené práce se oceňují jednotkovými cenami podle smlouvy o dílo. Oprávněný zástupce objednatele do pěti pracovních dnů odsouhlasí rozsah za daný měsíc. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napopol.

5. Úhrada ceny díla bude prováděna formou měsíčních daňových dokladů - faktur, přičemž za smluvní datum zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu-konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí díla. Přílohou každého měsíčního daňového dokladu je soupis provedených prací, včetně jejich ocenění, odsouhlasený oprávněným zástupcem Objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

6. Lhůta splatnosti daňového dokladu-faktury je do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury, lhůta splatnosti počíná běžet prvního dne následujícího po doručení daňového dokladu do podatelny objednatele. Dnem úhrady daňového dokladu-faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele. Faktury doložené soupisem provedených prací a dodávek, potvrzených oprávněným zástupcem objednatele.

7. Při předání dokončené stavby předá zhotovitel objednateli bankovní záruku ve výši 5% smluvní ceny díla včetně DPH, která bude sloužit jako jistina pro případ porušení povinností zhotovitele v záruční době (např. odstraňování skrytých vad díla). Tato bankovní záruka bude platná po celou záruční dobu (tj. minimálně 5 let).

8. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění nejpozději do 15 dnů ode dne doručení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne běžet po doručení opravené faktury objednateli.

9. Zhotovitel je povinen u prací v režimu přenesené daňové povinnosti u kódu CZ-CPA 41 až 43 uvádět na fakturu, kromě odkazu na ustanovení § 92e zákona o DPH, i celé číslo kódu prováděných prací. U stavebních nebo montážních prací většího rozsahu pak první dvojčíslí kódu. Je-li předmětem plnění dodávka v klasickém režimu i v režimu přenesené daňové povinnosti, pak je zhotovitel povinen tyto práce fakturovat zvlášť, nelze na jednu fakturu uvádět běžný režim a režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel dále na fakturu uvede sazbu DPH pro předmět zdanitelného plnění.

Dodavatel dále na fakturu uvede sazbu DPH pro předmět zdanitelného plnění. Zhotovitel se zavazuje, že v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení zhotovitele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním úřadem.

10. Platby za vícepráce

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6. Doba plnění

Před vlastní realizací díla zhotovitel vyrobí vzorové okno, které si nechá odsouhlasit pracovníkem státní památkové péče, nebo ukáže pracovníkovi státní památkové péče okno, které realizoval a které bude shodné s okny, která mají být na radnici osazena.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle této smlouvy a řádně jej předat objednateli způsobem uvedeným dále v následujícím termínu:

- a) předání a převzetí staveniště: nejpozději 29.5.2017
- b) zahájení stavebních prací: 1.6.2017
- c) komplexní dokončení realizace předmětu plnění: 31.10.2017

Práce budou prováděny po etapách - viz Etapizace

Dílčí termíny jednotlivých etap:

- 1. dílčí část.....1.6.2017 - 25.8.2017
- 2. dílčí část vč. odstranění lešení.....4.9.2017 - 27.9.2017
- 3. dílčí část28.8.2017 - 31.10.2017

Zhotovitel nebude provádět práce v době konání svateb.

Případně vzniklé vícepráce nejsou důvodem k posunutí termínu dokončení celého díla.

Komplexním dokončením realizace se rozumí dokončení předmětu plnění, vyklizení staveniště, předání originálů dokladů o předepsaných zkouškách, revizích, podepsání zápisu o předání a převzetí díla a předání dokumentace skutečného provedení a odstranění vad a nedodělků, originál stavebního deníku, fotodokumentace.

Při podpisu smlouvy předá zhotovitel objednateli bankovní záruku ve výši 100 tis. Kč, která bude sloužit jako jistina za splnění povinností zhotovitele z uzavřené smlouvy o dílo. Tato bankovní záruka bude platná po celou dobu plnění předmětu smlouvy o dílo (tj. minimálně do 31.10.2017).

7. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky, vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud mu byla tato rozhodnutí předána prokazatelným způsobem, např. zápisem ve stavebním deníku. Na výzvu objednatele se zhotovitel zúčastní projednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska a vysvětlení.

2. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy o dílo.

3. Zhotovitel umožní vstup a provádění prací firmám realizujícím datové rozvody, rekonstrukci silnoproudu a rozvody vytápění.

4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré české obecně závazné právní předpisy, zejména stavební předpisy, veškeré platné technické předpisy, veškeré obecné technické požadavky, jakož i veškeré příslušné normy a veškeré podmínky stanovené orgány veřejné správy. Zhotovitel je povinen dbát veškerých předpisů o bezpečnosti práce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby na staveništi používaly pracovní ochranné pomůcky, zejména ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv atd.

5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném v platném zákoníku práce, jakož i platné předpisy hygienické, požární a předpisy na ochranu životního prostředí. Za tím účelem zajistí zhotovitel vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu bezpečnosti práce, seznámí se s riziky na pracovišti, upozorní na ně prokazatelným způsobem své pracovníky a subdodavatele a určí a zabezpečí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo třetích osob nebo k ohrožení provozu a bezpečného stavu technických zařízení a objektů. Zhotovitel v případě úrazu jeho pracovníka úraz vyšetří a sepiše o něm záznam ve spolupráci s objednatelem. Zhotovitel je povinen před započatím prací provést školení svých pracovníků v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na své náklady. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP určeného objednatelem.

6. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora a koordinátora BOZP vydanými v souladu s předanou dokumentací, právními předpisy České republiky a touto smlouvou. Takové pokyny objednatele nepředstavují změnu této smlouvy a plnění takových pokynů vydaných před provedením nebo v průběhu provádění určité práce zhotovitelem nemůže být důvodem pro zvýšení cen za plnění ani pro prodloužení lhůt pro plnění podle této smlouvy.

7. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě níž jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje Zhotovitel pravidelné kontrolní lékařské prohlídky.

8. Zhotovitel je povinen zajistit aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých subdodavatelů, tento seznam denně aktualizuje.

9. Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení, a zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění.

10. Zhotovitel je povinen chránit veškerá stávající zařízení a vybavení zhotovovaného díla, pokud dojde k jeho poškození, je povinen neprodleně zajistit odbornou opravu na své náklady.

11. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu realizace díla oprávněným zástupcem objednatele.

12. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém pracovišti, výjezdech z něho, přilehlých chodnících a příp. přenechaných inženýrských sítích čistotu a pořádek a je povinen denně odstraňovat odpady a nepořádek vzniklé jeho činností na své náklady a je povinen denně staveniště (pracoviště) uklízet.

13. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že bude na své náklady nakládat s odpady vzniklými z činností, která je předmětem prováděného díla ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a ostatních souvisejících předpisů. Zhotovitel povede evidenci odpadů.

14. Zhotovitel si zajistí dodávky a samostatné měření odběru vody a elektrické energie v místě jejich odběru a to na své vlastní náklady. Tyto náklady včetně nákladů na spotřebu elektrické

energie a vody jsou již obsaženy v celkové ceně díla. Zhotovitel si dále zajistí na vlastní náklady a odpovědnost výpůjčku veřejných prostranství a komunikací potřebných pro realizaci předmětu díla na dobu nezbytně nutnou u správce nebo majitele předmětných pozemků či komunikací. Tyto náklady jsou rovněž již obsaženy v celkové ceně díla.

15. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech zjištěných při realizaci této smlouvy o dílo a není oprávněn poskytovat třetím osobám jakékoliv informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

16. Zhotovitel je povinen provádět dílo v kvalitě a způsobem předepsaným platnými technickými normami a předpisy. Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany, stanovené příslušnými normami a předpisy.

17. Zhotovitel je povinen se zavčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a stavebních částí, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných prací a dodávek a případně o všech nedostacích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu prací a dodávek, které má podat a zavčas písemně zpravit objednatele.

18. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy:

- a) řádně překontroloval předanou dokumentaci,
- b) řádně prověřil místní podmínky na staveništi,
- c) vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění s oprávněnými zástupci objednatele a při prohlídce staveniště.

19. Zhotovitel v souvislosti s předchozími prohlášeními uvedenými v tomto článku prohlašuje, že předaná dokumentace je dostatečná, jednoznačná, srozumitelná a plně vhodná pro uskutečnění plnění zhotovitele v souladu s touto smlouvou.

20. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit, zastavit, zatížit, nabízet nebo jinak prezentovat jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě smlouvy za objednatelem třetí osobě.

21. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli na jeho výzvu doklady osvědčující, že zaplatil clo, příslušné daně a poplatky, stejně jako doklady o tom, že řádně a včas uhradil pohledávky svým subdodavatelům, kteří se podílejí na realizaci díla.

22. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, nařízení koordinátora BOZP, termín dokončení celé stavby, dodání seznamu subdodavatelů, ...) a objednateli bude v této souvislosti uložena sankce, je zhotovitel povinen tuto sankci (finanční prostředky) v plném rozsahu uhradit objednateli, a to ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k úhradě.

23. V případě, že zhotovitel nedodrží nařízení koordinátora BOZP, má koordinátor právo udělit zhotoviteli pokutu za provedený přestupek.

24. Pokud vznikne působením zhotovitele škoda na majetku objednatele případně na majetku, třetí osoby je zhotovitel povinen tuto škodu odstranit případně pokud to není možné nahradit. V případě, že tuto povinnost zhotovitel nesplní a škodu na své náklady neodstraní nebo nenahradí ke spokojenosti objednatele, je objednatel oprávněn škodu napravit na náklady zhotovitele. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

25. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

26. Zhotoviteli je zakázáno v objektu kouřit.

27. V případě změny stavbyvedoucího, kterého uvedl zhotovitel ve své nabídce na veřejnou zakázku s názvem „Radnice Šumperk – výměna oken“, je zhotovitel povinen zajistit, aby nový stavbyvedoucí splňoval podmínky dané zadávací dokumentací na výše uvedenou veřejnou zakázku a tuto kvalifikaci je zhotovitel povinen doložit příslušnými doklady.

8. Staveniště

1. Zhotovitel je povinen převzít a předat staveniště ve lhůtách, které jsou uvedeny v článku 6. této smlouvy o dílo. O tomto předání a převzetí staveniště bude vždy vyhotoven písemný zápis, v tomto zápisu bude uveden způsob zabezpečení staveniště a lhůta (nejpozději k datu předání a převzetí) pro odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení po předání zhotoveného díla objednateli. Záписы budou podepsány zástupcem objednatele a zástupcem zhotovitele.

2. Při předání a převzetí staveniště zhotovitelem, objednatel určí osobu vykonávající technický dozor investora (TDI).

3. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob. Dále je zhotovitel povinen udržovat staveniště ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na vlastním díle, majetku objednatele nebo třetích osob. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškeré případné škody způsobené na majetku objednatele nebo na majetku, zdraví a životě třetích osob. Zhotovitel je povinen uzavřít příslušnou pojistku na krytí škod způsobených objednateli nebo třetím osobám při plnění předmětu této smlouvy.

4. Na staveniště smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v článku 7./7 této smlouvy. Jiné osoby mohou vstupovat na staveniště pouze se vědomím objednatele a v doprovodu objednatelem určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení smlouvy.

5. Předané pracoviště (staveniště) bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely plnění předmětu díla a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro jeho vyklizení.

6. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

7. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.

8. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

9. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese objednatel včetně případných škod, pokut apod.

10. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést staveniště do původního stavu ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do sedmi dnů od termínu předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště, nechá objednatel staveniště vyklidit a uklidit na náklady zhotovitele díla.

9. Kontrola

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně do 3 pracovních dnů předem. Pokud se objednatel v ohlášený den a hodinu na místo samé nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, má zhotovitel právo v práci pokračovat. Pokud však zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole těchto prací tak, jak je shora uvedeno, má objednatel právo požadovat na náklady zhotovitele odkrytí těchto prací za účelem kontroly a to i v případě, že práce byly řádně provedeny.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel je povinen umožnit objednateli, respektive jeho zástupci pro věci technické, kdykoliv vstup na staveniště. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě porušení ustanovení článku 6. této smlouvy týkající se doby plnění předmětu díla, nebo v případě zjištění vad díla, je oprávněn požadovat u zhotovitele odstranění všech zjištěných nedostatků. V ostatních případech využije přiměřeně ustanovení týkající se sankčních ujednání za porušení povinností ze strany zhotovitele. Zjištěné skutečnosti se zaznamenávají do stavebního deníku.

10. Stavební deník

1. Zhotovitelem pověřený jeho pracovník má povinnost ode dne převzetí pracoviště (staveniště) o prováděných pracích vést stavební deník a to až do případného odstranění vad díla. Do tohoto deníku zapisuje všechny skutečnosti předepsané stavebním zákonem, v platném znění, dále skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Při vedení stavebního deníku vede zhotovitel záznamy o prováděných pracích subdodavatelů ve svém stavebním deníku a doloží tyto zápisy výpisem nebo kopií ze stavebního deníku subdodavatele.

Potřebné záznamy zapisuje do stavebního deníku objednatel – jím pověřená osoba. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Pokud se zhotovitel nevyjádří k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem zhotovitel souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku objednateli v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku objednateli. Pokud budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen u objednatele. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

2. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a změn díla /dále jen Deník víceprací/. Do Deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od písemného vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly, a z jakého důvodu.

11. Projektová dokumentace, doklady a kontrolní dny

1. Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci ve třech paré. Zajištění dalších paré, potřebných pro práci zhotovitele nebo pro vyhotovování projektu skutečného provedení zajistí zhotovitel na své náklady. Veškeré předané podklady jsou vlastnictvím objednatele, zhotovitel je může použít výhradně ke zhotovování předmětného díla.

2. Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli během provádění díla písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny a to vždy podle potřeby, nejdéle však za 10 pracovních dnů od

minulého kontrolního dne formou zápisu ve stavebním deníku a emailem adresovaným technickému dozoru objednatele, případně příslušným zástupcům orgánů státní správy.

12. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí a na své vlastní náklady. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
2. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Připravenost díla k převzetí oznámí zhotovitel objednateli písemně a ten svolá převjímací řízení do 6 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty – termínu dokončení díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě o dílo.
4. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými právními předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatelem, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení převjímk. Pokud se při převjímk zjistí nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel dodat takové doklady objednateli na své náklady v termínu určeném objednatelem nebo příslušným orgánem..
5. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů se hodnotí jako nesplnění předmětu díla. Zhotovitel je povinen do 3 dnů ode dne doručení výzvy objednatele provést nápravu a dodat doklady bez vad.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli. Tímto není dotčena platnost ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
7. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis, který podepíší všichni účastníci převjímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí díla je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro převjímací řízení nebo při zjištění vad.
8. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání v užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
9. Pokud objednatel v průběhu předávání díla zjistí jakékoliv vady, je oprávněn přerušit převjímací řízení, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstraněných vad v převjímacím řízení pokračovat.

13. Kvalita díla, záruky a odpovědnost za vady

1. Stavbyvedoucí:

.....
jméno a příjmení

2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v projektové dokumentaci a souvisejících platných technických normách, včetně technických požadavků na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., vyhlášky č.163/2002 Sb., vždy v platném znění a dalším platným právním předpisům. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti, které brání užívání nebo je stěžují anebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje vybudovat a vybavit dílo v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr, používat pouze stavebniny a materiály (výrobky) uvedené v těchto podkladech a provést dílo technicky bezvadně profesionálním způsobem v souladu se současným stavem technologického vývoje, uznávaných architektonických zásad.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na **veškeré práce i výrobky** v délce 5 let ode dne protokolárního převzetí a předání díla. Poskytnutá záruka se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady.

5. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel, případně uživatel převzatého díla.

6. Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:

- a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
- b) že dílo bude plně odpovídat projektové dokumentaci,
- c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;

7. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla a právo reklamace přechází z objednatele na uživatele .

8. Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby. Objednatel (či jeho zástupce) bude u zhotovitele reklamovat písemnou formou bez zbytečného odkladu vady po jejich zjištění. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne jeho doručení. Zhotovitel je povinen v záruční době vadu bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení reklamace, nedojde-li k písemné dohodě o jiném termínu odstranění. Pokud se jedná o havárii, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování vad nejpozději ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení ohlášení vad. Pokud bude vada předmětu plnění neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 10 pracovních dnů od zjištění, že vadu nelze odstranit, náhradní předmět plnění na své náklady a uhradit objednateli náhradu škody, pokud vznikla. Pokud nedodrží zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční lhůty, je objednatel oprávněn vady odstranit na náklady zhotovitele. Odstranění vady v záruční době, objednatelem, resp. jím určenou jinou právnickou nebo fyzickou osobou se nedotýká nijak záručních nároků objednatele vůči zhotoviteli.

9. Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.

10. Objednatel může požadovat od zhotovitele náhradu nákladů za odstranění vady také bez předchozí výzvy a stanovení lhůty, pokud je odstranění vady ve veřejném zájmu, pokud je nebezpečí z prodlení a nebo je-li potřebné pro zabránění okamžitě nastávajících následných vad.

11. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končící dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatelem nebo uživatelem.

12. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

14. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje doložit objednateli pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené prováděním díla s limitem pojistného plnění ve výši min. smluvní ceny díla bez DPH (nabídkové ceny uchazeče) a tato pojistka zůstane v platnosti po celou dobu plnění díla. Pojistná smlouva bude uzavřena nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.

Nepředložení dokladů o pojištění odpovědnosti za škody způsobené prováděním díla je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

3. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.

5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacení řádné faktury ze strany objednatele delším jak 30 dnů po termínu splatnosti a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobených odstoupením od smlouvy.

15. Sankce

1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů

1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z celkové sjednané ceny bez DPH a 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti dílčímu termínu dokončení etapy sjednané podle této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z dílčí sjednané ceny bez DPH a 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

2.1. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,04% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3.2. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

4. Způsob vyúčtování sankcí

4.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

4.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

4.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně nejpozději do deseti dnů ode dne doručení vyjádření sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

5. Lhůta splatnosti sankcí

5.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.

5.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

6. Omezení celkové výše sankcí

6.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle Smlouvy o dílo nesmí přesáhnout 50% z celkové sjednané ceny díla vč.DPH.

6.2. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

16. Subdodávky

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele), kterou zhotovitel uvádí v nabídce, v souladu s textem podané nabídky zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

2. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla subdodavateli uvedenému v nabídce nebo subdodavateli neuvedenému v nabídce nad rámec prací uvedených v nabídce musí zhotovitel písemně oznámit tuto změnu objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změnu musí objednatel zhotoviteli odsouhlasit.

3. Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část subdodatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. O této skutečnosti zhotovitel informuje objednatele písemně, a to dopisem, který musí obsahovat:

- přesné národně třetí osoby či subdodavatele (dále jen subdodavatele), který se bude podílet na zhotovení části díla (kopie výpisu z OR nebo ŽL + osvědčení registrace k DIČ)
- přesné vymezení rozsahu části díla, které bude tento subdodavatel provádět

I při odsouhlasení subdodavatele objednatelem odpovídá zhotovitel, jako by dílo prováděl sám.

17. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.

2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.

4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.

5. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce zhotovitele, které smluvními stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

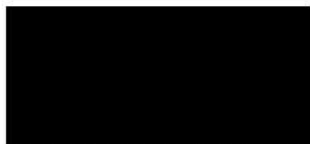
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

11. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením RM Šumperk č. 2942/17 ze dne 16.3.2017.

Příloha: 1 Výkaz výměr
2 Harmonogram prací

V Šumperku dne: **20. 04. 2017**



Mgr. Tomáš Spurný
2.místostarosta

V Rožmitále pod Třemšínem dne: **12. 04. 2017**



Romana Kaiserová
Truhlářství Petr Kaiser - jednatel



Slepý rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	Archeco 17/01
Zakázka	Oprava fasády a střechy radnice v Šumperku
Klasifikace	Budovy občanské výstavby
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

Verze

Popis	Okna
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Název
Zpracovatel	Pavel Kubela
Projektant	ARCHECO, Ing. arch. Vít Janků
Investor	Město Šumperk

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
-----------------	-------

Zakázka:

Oprava fasády a střechy radnice v Šumperku

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
S: Stavba				
SO_01: Výměna oken	6 897 764	52,3	1 448 530	8 346 294
003: Svislé konstrukce	6 718 855	52,3	1 410 960	8 129 815
006: Úpravy povrchu	13 581	1,7	2 852	16 433
009: Ostatní konstrukce a práce	286 673	25,4	60 201	346 875
0094: Lešení	62 217	0,0	13 066	75 282
0096: Bourání konstrukcí, demolice	497 127		104 397	601 524
020: Elektroinstalace	119 955		25 190	145 145
099: Přesun hmot HSV	5 000		1 050	6 050
713: Izolace tepelné	7 583		1 592	9 175
763: Sádrokartonové konstrukce	145 543	12,2	30 564	176 108
766: Konstrukce truhlářské	945 265	11,1	198 506	1 143 771
767: Konstrukce zámečnické	4 018 530	0,2	843 891	4 862 421
776: Podlahy povlakové	54 525	0,4	11 450	65 976
783: Natěry	53 949	0,1	11 329	65 279
784: Malby	280 013	0,0	58 803	338 816
786: Čalounické úpravy	56 674	0,7	11 901	68 575
SO_04: Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	172 220	0,5	36 166	208 386
ON: Ostatní náklady	178 909		37 571	216 480
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	25 000		5 250	30 250
	153 909		32 321	186 230

Celkem (bez DPH)

DPH

DPH 21 % ze základny: 6 897 764

Celkem (včetně DPH)

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztracené	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
S: Stavba											
SO_01: Výměna oken											
003: Světlé konstrukce											
1.	SP	317944321	Válcované nosníky do č. 12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,166	-	0,166	25 485,00	21	890	16 433
2.	H	13010714	Ocel profilová IPN, v jakosti 11 375, h=120 mm	t	0,142	8,00	0,153	22 138,00	21	712	4 102
3.	H	13010818	Ocel profilová UPN, v jakosti 11 375, h=120 mm	t	0,024	8,00	0,026	21 560,00	21	120	689
4.	SP	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,479	-	0,479	3 800,00	21	382	2 203
5.	SP	346244381	Přetváření jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,876	-	0,876	415,00	21	76	440
6.	SP	003-Z20	D+M, Staveništní prefabrikát z bílého betonu jako meziokenní pilíř podle původního vzoru - výkresu B.3, předpokládaný rozměr 0,235*0,185* 2,345, objem 0,102m3, vč kotevnic prvků	kus	1,0	-	1,0	3 200,00	21	672	3 872
006: Úpravy povrchu											
7.	SP	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	852,153	-	852,153	120,00	21	60 201	346 875
8.	SP	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	316,717	-	316,717	140,00	21	9 311	123 733
9.	SP	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	200,402	-	200,402	180,00	21	7 575	53 652
10.	SP	632902211	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazařin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou	m2	40,161	-	40,161	30,00	21	253	43 648
11.	SP	632451441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 40 mm	m2	40,161	-	40,161	50,00	21	422	1 458
12.	SP	615142002	Položení vnitřních nosníků sklovitými pleťm	m2	3,741	-	3,741	160,00	21	126	2 430
13.	SP	629991011	Zakrytí výplní otvorů a světlých ploch fólii přilepenou lepicí páskou	m2	320,13	-	320,13	20,00	21	1 345	724
14.	SP	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů (APU list)	m	722,363	-	722,363	50,00	21	7 585	7 747
15.	H	59051475	Profil okenní začíšťovací (kompřimáční páska)	m	722,363	5,00	722,363	37 924	21	7 964	43 703
16.	SP	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	197,46	-	197,46	100,00	21	4 147	45 888
009: Ostatní konstrukce a práce											
17.	SP	974082116	Výsekání rýh v omítkě MV nebo MVC stěn š do 150 mm	m	722,363	-	722,363	30,00	21	13 066	75 282
18.	SP	968072876	Vybourání mříží pl přes 2 m2	m2	83,627	-	83,627	300,00	21	4 551	26 222
19.	SP	767-X01	Příplatek k vybourání mříží - pro zpětné použití a jejich uložení	m2	83,627	-	83,627	60,00	21	5 269	30 357
20.	SP	767-Z05	Stávající klec pro osazení květinového truhlíku včetně kotvení k oknu - demontáž, uložení, dla PSV ozn "Z05"	kus	6,0	-	6,0	500,00	21	1 054	6 071
21.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	186,0	-	186,0	40,00	21	630	3 630
0094: Lešení											
22.	SP	94111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	2 028,0	-	2 028,0	49,00	21	104 397	601 524
23.	SP	941111232	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	121 680,0	-	121 680,0	1,00	21	20 868	120 240
24.	SP	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	2 028,0	-	2 028,0	34,00	21	25 553	147 233
25.	SP	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	2 109,0	-	2 109,0	20,00	21	14 480	83 432
26.	SP	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	126 540,0	-	126 540,0	1,00	21	8 858	51 038
										26 573	153 113

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
27.	SP	944611811									
28.	SP	944711114									
29.	SP	944711214									
30.	SP	944711814									
31.	SP	94194-1500.R2X									
		Demontáž ochranné plachty z textilu z umělých vláken	m2	2 109,0	-	2 109,0	12,00	25 308	21	5 315	30 623
		Montáž záchytné síťky š přes 2,5 m	m	31,0	-	31,0	85,00	2 635	21	553	3 188
		Příplatek k záchytné síťce š přes 2,5 m za první a ZKD den použití	m	1 860,0	-	1 860,0	2,00	3 720	21	781	4 501
		Demontáž záchytné síťky š přes 2,5 m	m	31,0	-	31,0	40,00	1 240	21	260	1 500
		Dovoz včetně odvozu lešení	kus	1,0	-	1,0	5 500,00	5 500	21	1 155	6 655
0096: Bourání konstrukcí, demolic											
32.	SP	766622831						119 955	25 190	145 145	
		Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových do 1m2 k opětovnému použití	m2	3,239	-	3,239	356,10	1 153	21	242	1 396
33.	SP	766622832						2 283	21	480	2 763
		Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových do 2m2 k opětovnému použití	m2	6,962	-	6,962	328,00	2 283	21	480	2 763
34.	SP	766622833						7 452	21	1 565	9 016
		Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových do 4m2 k opětovnému použití	m2	22,718	-	22,718	328,00	7 452	21	1 565	9 016
35.	SP	766622834						1 805	21	379	2 184
		Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových přes 4m2 k opětovnému použití	m2	5,504	-	5,504	328,00	1 805	21	379	2 184
36.	SP	766622861						9 500	21	1 995	11 495
		Vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2	kus	76,0	-	76,0	125,00	9 500	21	1 995	11 495
37.	SP	766622862						900	21	189	1 089
		Vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních přes 1,5 m2	kus	6,0	-	6,0	150,00	900	21	189	1 089
38.	SP	968062354						393	21	82	475
		Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2	m2	2,323	-	2,323	169,00	393	21	82	475
39.	SP	968062355						9 745	21	2 046	11 791
		Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2	m2	57,662	-	57,662	169,00	9 745	21	2 046	11 791
40.	SP	968062356						37 463	21	7 867	45 331
		Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	197,832	-	197,832	189,37	37 463	21	7 867	45 331
41.	SP	968062357						5 312	21	1 116	6 428
		Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl přes 4 m2	m2	22,016	-	22,016	241,29	5 312	21	1 116	6 428
42.	SP	766441811						180	21	38	218
		Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	36,0	-	36,0	5,00	180	21	38	218
43.	SP	766441821						390	21	82	472
		Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	78,0	-	78,0	5,00	390	21	82	472
44.	SP	764002851						819	21	172	991
		Demontáž oplechování parapetů do stří	m	163,77	-	163,77	5,00	819	21	172	991
45.	SP	974031666						2 920	21	613	3 533
		Vysekáání ryh ve zdivu cihelném pro vřahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	14,6	-	14,6	200,00	2 920	21	613	3 533
46.	SP	971033651						1 002	21	210	1 213
		Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	4,009	-	4,009	250,00	1 002	21	210	1 213
47.	SP	967031132						245	21	52	297
		Přisekáání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	4,905	-	4,905	50,00	245	21	52	297
48.	SP	968062891						1 372	21	288	1 660
		Vybourání vnitřních deštění výkladů, ostění a obkladů stěn	m2	22,866	-	22,866	60,00	1 372	21	288	1 660
49.	SP	978013141						3 554	21	746	4 301
		Očištění vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	197,46	-	197,46	18,00	3 554	21	746	4 301
50.	SP	997013217						9 584	21	2 013	11 597
		Vnitrostavební doprava suší a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	31,423	-	31,423	305,00	9 584	21	2 013	11 597
51.	SP	997013501						943	21	198	1 141
		Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	31,423	-	31,423	30,00	943	21	198	1 141
52.	SP	997013509						5 656	21	1 188	6 844
		Příplatek k odvozu suší a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	188,538	-	188,538	30,00	5 656	21	1 188	6 844
53.	SP	997013831						17 283	21	3 629	20 912
		Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	31,423	-	31,423	550,00	17 283	21	3 629	20 912
020: Elektroinstalace											
54.	MP	020-PCO-01						5 000	1 050	6 050	
		D+M, Přepojení stávajícího čidla PCO	kus	4,0	-	4,0	1 250,00	5 000	21	1 050	6 050
099: Přesun hmot HSV											
								7 583	1 592	9 175	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH		
55.	SP	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t		27,082	-	27,082	280,00	7 583	21	1 592	9 175
713: Izolace tepelné													
56.	SP	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2		118,636	-	118,636	50,00	5 932	21	1 246	176 108
57.	H	279Kn7140-01	Deska izolační purenit - tl.20 mm	m2		117,934	2,00	120,293	1 150,00	138 337	21	29 051	167 388
58.	H	279Kn7140-02	Deska izolační purenit - tl.30 mm	m2		0,702	2,00	0,716	1 693,00	1 212	21	255	1 467
59.	SP	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%		2,2	-	2,2	28,43	63	21	13	76
763: Sádrokartonové konstrukce													
60.	SP	763121413	SDK stěna předsazená tl 87,5 mm profil CW+UW 75 deska 1xA 12,5 bez TI EI 15	m2		622,33	-	622,33	740,00	460 524	21	96 710	557 234
61.	SP	763121211	SDK stěna předsazená deska 1x A tl 12,5 mm lepené celoplošně bez nosné kce	m2		231,08	-	231,08	400,00	92 432	21	19 411	111 843
62.	SP	763182313	Osídění oken z desek v SDK kci hloubky do 0,2 m	m		722,363	-	722,363	520,00	375 629	21	78 882	454 511
63.	SP	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nářer	m2		851,58	-	851,58	10,00	8 516	21	1 788	10 304
64.	SP	763111741	Montáž parotěsné zábrany nebo tkanin do SDK příčky	m2		72,0	-	72,0	25,00	1 800	21	378	2 178
65.	H	631272X1	Tkanina bílá technická proti hmyzu - dle PSV ozn."722"	m2		72,0	10,00	79,2	80,00	6 336	21	1 331	7 667
66.	SP	998763403	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%		1,62	-	1,62	17,50	28	21	6	34
766: Konstrukce truhlářské													
67.	H	7666-A	dod, Okno dvojitě stavební otvor 1550/2400mm, dle popisu PSV ozn."okno typ A" - včetně kování a barvy, zajištění proti pádu z okna	kus		8,0	-	8,0	38 139,00	305 112	21	64 074	369 186
68.	H	7666-B	dod, Okno dvojitě stavební otvor 2150/2560mm, dle popisu PSV ozn."okno typ B" - včetně kování a barvy	kus		5,0	-	5,0	60 609,00	303 045	21	63 639	366 684
69.	H	7666-C	dod, Okno dvojitě stavební otvor 1205/2250mm, dle popisu PSV ozn."okno typ C" - včetně kování a barvy, zajištění proti pádu z okna	kus		14,0	-	14,0	31 649,00	443 086	21	93 048	536 134
70.	H	7666-C-1	příplatek na vnější bezpečnostní sklo, dle popisu PSV ozn."okno typ C"	kus		2,0	-	2,0	16 386,00	32 772	21	6 882	39 654
71.	H	7666-D	dod, Okno dvojitě stavební otvor 1020/2250mm, dle popisu PSV ozn."okno typ D" - včetně kování a barvy, zajištění proti pádu z okna	kus		2,0	-	2,0	22 360,00	44 720	21	9 391	54 111
72.	H	7666-E	dod, Okno dvojitě stavební otvor 1210/2250mm, dle popisu PSV ozn."okno typ E" - včetně kování a barvy, zajištění proti pádu z okna	kus		48,0	-	48,0	26 579,00	1 275 792	21	267 916	1 543 708
73.	H	7666-F	dod, Okno dvojitě stavební otvor 760/2250mm, dle popisu PSV ozn."okno typ F" - včetně kování a barvy, zajištění proti pádu z okna	kus		34,0	-	34,0	16 458,00	559 572	21	117 510	677 082
74.	H	7666-F-vzor	dod, Okno dvojitě stavební otvor 760/2250mm, dle popisu PSV ozn."okno typ F" - VZOROVÝ - včetně kování a barvy, zajištění proti pádu z okna	kus		1,0	-	1,0	16 458,00	16 458	21	3 456	19 914
75.	H	7666-G	dod, Okno dvojitě stavební otvor 950/2450mm, dle popisu PSV ozn."okno typ G" - včetně kování a barvy, zajištění proti pádu z okna	kus		2,0	-	2,0	23 570,00	47 140	21	9 899	57 039
76.	H	7666-H	dod, Okno dvojitě stavební otvor 950/2250mm, dle popisu PSV ozn."okno typ H" - včetně kování a barvy	kus		1,0	-	1,0	19 146,00	19 146	21	4 021	23 167
77.	H	7666-I	dod, Balkon dveře dvojitě stavební otvor 960/3050mm, dle popisu PSV ozn."okno typ I" - včetně kování a barvy	kus		1,0	-	1,0	35 347,00	35 347	21	7 423	42 770
78.	H	7666-J-01	dod, Okno zdvojené stavební otvor 1090/1130mm, dle popisu PSV ozn."okno typ J01" - včetně kování a barvy	kus		1,0	-	1,0	6 745,00	6 745	21	1 416	8 161
79.	H	7666-J-02	dod, Balk okno zdvojené stavební otvor 1100/2100mm, dle popisu PSV ozn."okno typ J01" - včetně kování a barvy	kus		1,0	-	1,0	10 915,00	10 915	21	2 292	13 207

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
80.	H	7666-J-03	dod, Okno zdvojené stavební otvor 1090/1130mm, dle popisu PSV ozn. "okno typ J92" - včetně kování a barvy	kus	1,0	-	1,0	6 745,00	21	1 416	8 161
81.	H	7666-J-04	dod, Okno zdvojené stavební otvor 1300/2930mm, dle popisu PSV ozn. "okno typ J93" - včetně barvy	kus	1,0	-	1,0	33 256,00	21	6 984	40 240
82.	H	7666-J-05	dod, Okno zdvojené stavební otvor 1300/2930mm, dle popisu PSV ozn. "okno typ J94" - včetně barvy	kus	1,0	-	1,0	33 256,00	21	6 984	40 240
83.	H	7666-J-06	dod, Okno zdvojené stavební otvor 1300/2930mm, dle popisu PSV ozn. "okno typ J95" - včetně barvy	kus	1,0	-	1,0	33 256,00	21	6 984	40 240
84.	H	7666-J-07	dod, Okno zdvojené stavební otvor 520/920mm, dle popisu PSV ozn. "okno typ J96" - včetně barvy	kus	1,0	-	1,0	6 825,00	21	1 433	8 258
85.	H	7666-J-08	dod, Okno zdvojené stavební otvor 580/1500mm, dle popisu PSV ozn. "okno typ J97" - včetně barvy	kus	1,0	-	1,0	12 651,00	21	2 657	15 308
86.	H	7666-J-09	dod, Okno zdvojené stavební otvor 580/1680mm, dle popisu PSV ozn. "okno typ J98" - včetně barvy	kus	1,0	-	1,0	13 259,00	21	2 784	16 043
87.	H	7666-J-10	dod, Okno zdvojené stavební otvor 580/1680mm, dle popisu PSV ozn. "okno typ J99" - včetně barvy	kus	1,0	-	1,0	13 259,00	21	2 784	16 043
88.	H	7666-J-11	dod, Okno zdvojené stavební otvor 580/1500mm, dle popisu PSV ozn. "okno typ J100" - včetně barvy	kus	1,0	-	1,0	12 651,00	21	2 657	15 308
89.	H	7666-J-12	dod, Okno zdvojené stavební otvor 520/920mm, dle popisu PSV ozn. "okno typ J101" - včetně barvy	kus	1,0	-	1,0	6 825,00	21	1 433	8 258
90.	H	7666-S	dod, Okno zdvojené stavební otvor D1080mm, dle popisu PSV ozn. "okno typ S" - vč. odnímatelné sítě proti hmyzu - včetně kování a barvy	kus	1,0	-	1,0	16 075,00	21	3 376	19 451
91.	SP	766621112	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 špaletových výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	269,765	-	269,765	1 251,00	21	70 870	408 346
92.	SP	766621113	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 špaletových výšky přes 2,5 m s rámem do zdiva	m2	27,52	-	27,52	1 369,00	21	7 912	45 587
93.	SP	766621622	Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 zdvojených otevíracích, sklápěcích do zdiva	kus	1,0	-	1,0	1 929,00	21	405	2 334
94.	SP	766642131	Montáž balkonových dveří dvojitých 1křídlových bez nadsvětlíku včetně rámu do zdiva	kus	1,0	-	1,0	4 416,00	21	927	5 343
95.	SP	766641131	Montáž balkonových dveří zdvojených 1křídlových bez nadsvětlíku včetně rámu do zdiva	kus	1,0	-	1,0	1 364,00	21	286	1 650
96.	SP	766621211	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	2,463	-	2,463	685,00	21	354	2 042
97.	SP	766621012	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	11,427	-	11,427	1 091,00	21	2 618	15 085
98.	SP	766621602	Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 pevných do zdiva	kus	6,0	-	6,0	1 365,00	21	1 720	9 910
99.	SP	766629315	Příplatek k montáži oken zalomené ostění přípojovací spára do 45 mm se spárou zalomené do 10 mm	m	858,293	-	858,293	80,00	21	14 419	83 083
100.	H	766-FAS-01	dod, systém zajištění proti pádu - FAS 02 (615-1115mm)	kus	8,0	-	8,0	6 050,00	21	10 164	58 564
101.	H	766-FAS-02	dod, systém zajištění proti pádu - FAS 03 (1550-2400mm)	kus	2,0	-	2,0	10 890,00	21	4 574	26 354
102.	H	766-FAS-03	dod, systém zajištění proti pádu - FHB (pouzdro do rámu)	kus	416,0	-	416,0	66,00	21	5 766	33 222
103.	SP	766-FAS-04-01	Montáž, systém zajištění proti pádu - komplet	kus	1,0	-	1,0	27 500,00	21	5 775	33 275
104.	SP	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	37,0	-	37,0	100,00	21	777	4 477
105.	SP	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	74,0	-	74,0	160,00	21	2 486	14 326
106.	SP	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	5,0	-	5,0	260,00	21	273	1 573
107.	H	766-par-01	dod, dřevěný parapetu s profilací, povrchově upravený	m2	19,841	2,00	20,238	3 500,00	21	14 875	85 707

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	
108.	SP	766-par-02	Příplatek na ochrana krytu vytápění a úprava vnitřního parapetu podle krytu vytápění - dle popisu PSV	kus	7,0	–	7,0	1 000,00	7 000	21	1 470	8 470
109.	SP	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1,1	–	1,1	33 587,40	36 946	21	7 759	44 705
767: Konstrukce zámečnické												
110.	SP	767565113	Montáž podhledů nebo stěn - větrací lišty	m	475,0	–	475,0	50,00	23 750	21	4 988	28 738
111.	H	191123X1	Tahokov tabule TR16 DC01 (ocel) 16 / 8 1,8 1,0 x 1250 x 2500 mm - lakovaná	kus	11,0	–	11,0	800,00	8 800	21	1 848	10 648
112.	SP	767135721	Montáž stěn soklová lišta na pomocnou konstrukci	m	237,5	–	237,5	50,00	11 875	21	2 494	14 369
113.	H	15411140	Profil ocel L ohýbaný rovinoramený 50x50x1,5 mm	t	0,28	8,00	0,302	31 500,00	9 514	21	1 998	11 512
114.	SP	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,81	–	1,81	324,00	586	21	123	710
776: Podlahy povlakové												
115.	SP	776410811	Odstanění soklíků a listů pryžových nebo plastových	m	237,5	–	237,5	10,00	2 375	21	499	2 874
116.	SP	7762018X1	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně - včetně odřezání	m	237,5	–	237,5	30,00	7 125	21	1 496	8 621
117.	SP	7755118X1	Demontáž podlah výšových přibíjených s lištami přibíjenými - včetně odřezání	m	237,5	–	237,5	30,00	7 125	21	1 496	8 621
118.	SP	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	237,5	–	237,5	20,00	4 750	21	998	5 748
119.	H	69751200	Lišta kobercová č. 25430 5 x 0,7 x 250 cm	m	237,5	2,00	242,25	85,00	20 591	21	4 324	24 915
120.	SP	776421711	Vložení napezovaných pásků z podlahoviny do listů	m	237,5	–	237,5	40,00	9 500	21	1 995	11 495
121.	H	69751005	Koberce zářezový - dle původního	m2	11,875	10,00	13,063	190,00	2 482	21	521	3 003
122.	SP	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	0,4	–	0,4	2,75	1	21	0	1
783: Nátěry												
123.	SP	783-O-01	D+M, Stávající okno dvojitě 300/1440mm, dle popisu PSV ozn. "okno typ O" - renovační nátěr	kus	6,0	–	6,0	8 553,00	51 318	21	10 777	62 095
124.	SP	783-Q-01	D+M, Stávající okno dvojitě 910/1510mm, dle popisu PSV ozn. "okno typ Q" - renovační nátěr	kus	2,0	–	2,0	17 592,00	35 184	21	7 389	42 573
125.	SP	783-R-01	D+M, Stávající balkon dveře dvojitě 1040/2550mm, dle popisu PSV ozn. "dveře typ R" - renovační nátěr	kus	1,0	–	1,0	31 934,00	31 934	21	6 706	38 640
126.	SP	783-U-01	D+M, Stávající vstupní dveře vč. zárubně 1640/3750mm, dle popisu PSV ozn. "dveře typ U 159" - renovační nátěr	kus	1,0	–	1,0	36 900,00	36 900	21	7 749	44 649
127.	SP	783-U-02	D+M, Stávající vstupní dveře vč. zárubně 1640/3750mm, dle popisu PSV ozn. "dveře typ U 160" - renovační nátěr	kus	1,0	–	1,0	79 200,00	79 200	21	16 632	95 832
128.	SP	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	99,512	–	99,512	45,00	4 478	21	940	5 418
129.	SP	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	99,512	–	99,512	112,00	11 145	21	2 341	13 486
130.	SP	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	99,512	–	99,512	150,00	14 927	21	3 135	18 061
131.	SP	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	99,513	–	99,513	150,00	14 927	21	3 135	18 062
784: Malby												
132.	SP	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	197,46	–	197,46	15,00	2 962	21	622	3 584
133.	SP	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	197,46	–	197,46	20,00	3 949	21	829	4 779
									56 674	11 901		68 575

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
134.	SP	784181121		Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	397,862	15,00	5 968	21	1 253	7 221
135.	SP	784221101		Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	1 251,272	25,00	31 282	21	6 569	37 851
136.	SP	784221151		Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu světlém	m2	1 251,272	10,00	12 513	21	2 628	15 140
786: Čalounické úpravy											
137.	SP	78626111		Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojitých dřevěných	m2	361,06	100,60	36 323	21	7 628	208 386
138.	H	5534820X		Žaluzie vertikální interierové	m2	361,06	369,00	135 896	21	28 538	164 434
139.	SP	998786203		Přesun hmot procentní pro čalounické úpravy v objektech v do 24 m	%	0,33	3,69	1	21	0	1
SO_04: Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady											
ON: Ostatní náklady											
140.	SP	V09-01		Dočasné užívání veřejného prostranství pro umístění stavebního zařízení	soubo	1,0	25 000,00	25 000	21	5 250	30 250
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady											
141.	ON	07		Zařízení staveniště - vybudování, provoz a odstranění / vč.staveništního rozvaděče a zajištění zdroje vody, zpevněné plochy, vytápění stavby, atd.	soubo	1,0	33 660,00	33 660	21	7 069	40 729
142.	SP	VRN-01		D+M, Přenosné oplocená výšky 2m - včetně odstranění	m	111,26	710,00	78 995	21	16 589	95 583
143.	SP	VRN-02		D+M, Ochrana vně dlažby proti zašpinění a poškození - včetně odstranění	m2	515,084	50,00	25 754	21	5 408	31 163
144.	SP	VRN-03		D+M, Ochrana sochy proti poškození - včetně odstranění	kus	1,0	5 000,00	5 000	21	1 050	6 050
145.	ON	12		Provoz investora - provoz investora, třetích osob	soubo	1,0	6 000,00	6 000	21	1 260	7 260
146.	ON	15		Kompletační a koordináční činnost - včetně kontrolní činnosti, koordinace prací a zajištění všech zkoušek a revizí ke kolaudaci, atd.	soubo	1,0	4 500,00	4 500	21	945	5 445

Harmonogram plnění prací

„Radnice Šumperk – výměna oken“

Uzavření Smlouvy o dílo 1 den.

Převzetí staveniště do 10 dnů od podepsání SoD.

Zaměření otvorů dle dohody a zpřístupnění 3 dny.

Příprava výroby 4 dny.

Výroba 55 dnů.

Demontáž a montáž oken 45 dnů (dle etap).

Odstranění případných dodělávek, dokončení úklidu a předání díla 5 dnů.

Celková doba realizace díla od převzetí staveniště do doby předání stavby zadavateli bude do 31.10.2017 (dle SoD).