

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Svitavy

Zastoupené: **Mgr. Bc. Davidem Šimkem MBA** – starostou města
Sídlo: T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy
IČO: 00277444
DIČ: CZ00277444
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Svitavy
č.ú: 520591/0100

2. Zhotovitel:

BcA. Martina Bednářová

Sídlo: XXXXX, 569 11 Koclířov
IČ: 728 40 374
Restaurátorská licence: MK ČR 5993/2004
Bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 261109637/0300
tel. č.: +420 608 204 501
e-mail.: bednarovam@centrum.cz

II. Předmět smlouvy /dílo

Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí a na svůj náklad provede pro objednatele níže uvedené dílo:

„Restaurování nástěnných maleb v prostorách Langrovy vily – II. etapa“
(rej. č. památky 4595)

Předmětem díla je provedení restaurátorských prací nástěnných maleb ve vstupní hale se schodištěm v přízemí objektu MěÚ, vila T. G. Masaryka 5/35, Svitavy.

Objednatel se zavazuje, že zavčas a řádně (tj. bez vad a nedodělků) provedené dílo zaplatí dohodnutou cenu.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

Povinnosti zhotovitele:

1. Realizovat a předat předmětné dílo bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu.
2. Respektovat závazné stanovisko vydané odborem památkové péče v Litomyšli, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2
3. Spolupracovat s pověřeným zástupcem vlastníka a NPÚ v Pardubicích
4. Svolávat pravidelné kontrolní dny a informovat zúčastněné o postupu restaurátorských prací
5. Dílo realizovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči
6. Přijmout do odevzdání díla plnou záruku za předmětné dílo, jehož obnova je specifikována dle čl. I. této smlouvy, a to v plném rozsahu řádné péče, nikoliv však za poškození, nezaviněnou krádež nebo zničení díla událostmi způsobenými vyšší mocí či zaviněním třetí osoby na předmětu díla nezúčastněné.

Objednatel se zavazuje:

- V mezích svých možností poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k realizaci prací (zajištění lešení, přístup k WC, přístup do objektu)
- umožnění vjezdu či vstupu na pozemek (stanoviště) památky
- možnost odběru elektrické energie a užitkové vody
- možnost práce bez omezování provozu – časově neomezovat dobu výkonu restaurátorských prací z důvodů provozu úřadu (kromě svateb, příp. jiných významných krátkodobých akcí)

IV. Doba provedení díla, místo plnění

Zahájení prací - do dvou dnů po nabytí účinnosti smlouvy.

Dokončení a předání díla - do 22. července 2022

Dílo bude prováděno v budově Langrovy vily, T. G. Masaryka 5/35, a tam předáno objednateli písemným protokolem, který musí být potvrzen oběma smluvními stranami. Práce budou prováděny ve shodě s požadavky na pořádání slavnostních obřadů v obřadní síni.

V. Odměna za dílo (cena)

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla v plném rozsahu dle čl. II této smlouvy dohodnutou pevnou maximální cenu dle přiloženého rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1) ve výši

Celková cena bez DPH
DPH 15%
Celkem cena včetně DPH

902 000 Kč
135 300 Kč
1 037 300 Kč

2. Objednatel uhradí zálohu ve výši 50 % z celkové ceny díla na základě zálohové faktury, tj. částku 451 000 Kč bez DPH se splatností do 14 dní od doručení faktury objednateli.
3. Po předání a převzetí díla bude vystavena konečná faktura, kde bude zúčtována zaplacená záloha. Přílohou faktury musí být podepsaný předávací protokol. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu předávacího protokolu.
4. Doba splatnosti konečné faktury se sjednává v délce 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura je uhrazena dnem, kdy dá objednatel bance příkaz k poukázání finanční částky zhotoviteli.
5. Uvedená cena může být změněna pouze, dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, a musí být řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
6. Bude-li faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli se žádostí o její opravu s tím, že její nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátcce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátcce, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

VI. Záruka na práce

1. Zhotovitel poskytuje na dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy záruku 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem (písemným protokolem). Vady se zhotovitel zavazuje odstranit v přiměřené lhůtě, předem písemně dohodnuté s objednatelem, jinak do 30 dní ode dne oznámení vady.
2. Vady odstraňuje zhotovitel vlastním nákladem. Neodstraní-li zhotovitel vady ve výše uvedeném termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele) zajistit odstranění vad další osobou na náklad zhotovitele. Zhotovitel je v prodlení až do dne odstranění vad.

VII. Předčasné ukončení smlouvy

Smlouva může být předčasně ukončena písemným odstoupením z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem. Účinky odstoupení nastanou ke dni, kdy bude písemné odstoupení doručeno smluvní straně, která smlouvu porušila. Podstatné porušení bude posuzováno ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu porušení smluvních povinností objednatele budou zhotoviteli uhrazeny pouze prokazatelné účelně vynaložené náklady. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu porušení smluvních povinností zhotovitele nemá zhotovitel na úhradu nárok. Smlouvu lze dále zrušit pouze na základě písemné dohody stran.

Ke dni předčasného ukončení smlouvy je povinen zhotovitel ukončit práce a provést nezbytné zabezpečení díla v zájmu předejití škody a do 3 dnů dílo předat objednateli včetně písemného upozornění na nutné zabezpečení práce.

VIII.

Ostatní ujednání, vlastnictví, přechod nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly, že sjednávají smluvní pokuty za prodlení:
 - zhotovitele s předáním předmětu díla ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení
 - objednatele se zaplacením faktury zhotoviteli ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení
 - zhotovitele při odstraňování vad díla ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které vzniknou v důsledku vad díla.
3. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
4. Objednatel je po celou dobu vlastníkem díla, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel, a toto přechází na objednatele dnem převzetí díla.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo, vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí, v obvyklé kvalitě a s maximální odbornou péčí. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit objednateli kontrolu díla.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto výslovně označenými.
2. Ostatní náležitosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanovením platného občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednavatel a jedno zhotovitel.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 2. 5. 2022

Ve Svitavách dne 2.5.2022

Objednatel

Zhotovitel