**Č.j. SPU 130465/2022**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice

(dále jen ”SPÚ”)

a

**Obec Dolní Dvořiště**

se sídlem Dolní Dvořiště 62, Dolní Dvořiště, PSČ 38272

IČO: 00245844

za kterou jedná Ivan Kůta, starosta

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2005S22/33**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Dolní Dvořiště Rychnov nad Malší 205/5 ostatní plocha 10002

Dolní Dvořiště Rychnov nad Malší 205/6 trvalý travní porost 10002

Dolní Dvořiště Rychnov nad Malší 205/14 trvalý travní porost 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

(dále jen „směňované nemovitosti” nebo „majetek“)

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 826 620,00 Kč (slovy: osm set dvacet šest tisíc šest set dvacet korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Dolní Dvořiště Jenín 578/3 trvalý travní porost 10001

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov

Dolní Dvořiště Rychnov nad Malší 162/2 trvalý travní porost 10001

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov

Dolní Dvořiště Rychnov nad Malší 162/4 trvalý travní porost 10001

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov

Dolní Dvořiště Rychnov nad Malší 356/3 ostatní plocha 10001

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov

Dolní Dvořiště Rychnov nad Malší 356/4 trvalý travní porost 10001

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov

Dolní Dvořiště Rychnov nad Malší 624 trvalý travní porost 10001

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov

Dolní Dvořiště Rychnov nad Malší 757/5 orná půda 10001

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov

Dolní Dvořiště Rychnov nad Malší 767/1 orná půda 10001

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov

Dolní Dvořiště Rychnov nad Malší 776/5 orná půda 10001

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov

Dolní Dvořiště Rychnov nad Malší 832/1 trvalý travní porost 10001

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov

Dolní Dvořiště Rychnov nad Malší 832/7 orná půda 10001

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov

Dolní Dvořiště Rychnov nad Malší 943/3 orná půda 10001

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 984 060,00 Kč (slovy: devět set osmdesát čtyři tisíce šedesát korun českých).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cena nemovitých věcí uvedených v čl. II., které nabyde Česká republika, je vyšší, než cena nemovitých věcí uvedených v čl. I., které Česká republika pozbyde. K úhradě cenového rozdílu ze strany SPÚ se nepřihlíží a SPÚ jej nehradí.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Užívací vztah k prodávanému pozemku KN 205/5 v k. ú. Rychnov nad Malší je řešen nájemní smlouvou č. 102N19/33, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Harazín Radek a Harazínová Jaroslava, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávanému pozemku KN 205/5 v k. ú. Rychnov nad Malší je řešen nájemní smlouvou č. 115N18/33, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Agrobeta MM s.r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávanému pozemku KN 205/5 v k. ú. Rychnov nad Malší je řešen nájemní smlouvou č. 21N20/33, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Faktor Jaroslav, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávanému pozemku KN 205/5 v k. ú. Rychnov nad Malší je řešen nájemní smlouvou č. 24N19/33, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Matis Milan a Matisová Eva, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávanému pozemku KN 205/5 v k. ú. Rychnov nad Malší je řešen nájemní smlouvou č. 51N19/33, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Jurčíková Helena, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávanému pozemku KN 205/14 v k. ú. Rychnov nad Malší je řešen nájemní smlouvou č. 77N14/33, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Dolanská Jitka, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávaným pozemkům KN 205/5 a KN 205/14 v k. ú. Rychnov nad Malší je řešen nájemní smlouvou č. 88N20/33, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Figura Miroslav a Figurová Růžena, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávanému pozemku KN 205/14 v k. ú. Rychnov nad Malší je řešen nájemní smlouvou č. 89N20/33, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Figura Miroslav a Figurová Růžena, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

2. Pozemky KN 205/5 a KN 205/6 v k. ú. Rychnov nad Malší převáděné z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí smlouvy č. 22M20/33, uzevřené s HS Dolní Dvořiště - Všeměřice.

3. SPÚ upozorňuje nabyvatele, že se na převáděných pozemcích parc. č. KN 205/5 a KN 205/6 v k. ú. Rychnov nad Malší může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na nabyvatele.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Užívací vztah k převáděným pozemkům KN 832/1, KN 832/7, KN 767/1, KN 776/5, KN 757/5, KN 943/3 v k. ú. Rychnov nad Malší je řešen: nájemní smlouvou, uzavřenou s Agrobeta MM s. r. o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděnému pozemku KN 578/3 v k. ú. Jenín je řešen: nájemní smlouvou, uzavřenou s AGRO SVOBODA s. r. o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XI.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v Čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

Nabyvatelé prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

**XII.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Českých Budějovicích dne | V ..………...................... dne ...................... |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad  ředitelka Krajského pozemkového úřadu | Obec Dolní Dvořiště  Ivan Kůta, starosta |
| Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc. | nabyvatel |
|  |  |
|  |  |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl ……………………………

V ……………… dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance