

1. Povinný: Statutární město Hradec Králové, IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové
[redacted]
[redacted] variabilní symbol 0300002336

a

2. Oprávněný: GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567
sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
[redacted]

zastoupený na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, DIČ: CZ27935311
sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
[redacted]
[redacted] = [redacted]
[redacted]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

dle § 1257-1266 a § 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) a zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

č. 2022/0567

č. smlouvy oprávněného: 57066_1/VB

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp.č. 957/69, pp. č. 957/70 a pp. č. 957/135 (vedeny v druhu pozemku ostaní plocha, způsob využití ostatní komunikace), vše v k.ú. Kukleny. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Kukleny, obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem plynárenského zařízení, které je uloženo v pozemcích povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy a bylo vybudováno v rámci stavby „Reko MS Hradec Králové – Kubištova+1, č. stavby: 57066“ (dále jen „plynárenské zařízení“).

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedeným v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1386-60/2016, vyhotoveným společností Ekoplan, s.r.o., Vondrušova 1210, 163 00 Praha 6, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebnost spočívá v oprávnění na služebných pozemcích vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu plynárenského zařízení (dále jen „**služebnost**“).

2.2. Povinný bere na vědomí, že oprávněnému vzniklo právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky dle § 59 zák. č. 458/2000 Sb. (energetický zákon).

2.3. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.4. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav plynárenského zařízení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.5. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení nebo za účelem odvracení hrozícího nebezpečí vzniku škody na životech, zdraví či majetku osob odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy plynárenského zařízení povinnému neprodleně, prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Oprávněný je povinen poskytnout každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost výpis z dokumentace stavby plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů (minimálně však situaci a vytyčovací výkres skutečného provedení).

2.7. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen nahradit.

2.8. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost inženýrské sítě, uvedená v čl. II. této smlouvy, bude zřízena úplatně za cenu stanovenou dle usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1414, tj. za uložení plynárenského zařízení v délce 431,72 m za cenu 86.344 Kč + DPH 21%, celkem tedy **104.476,- Kč** (slovy: jedno sto čtyři tisíc čtyři sta sedmdesát šest korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **104.476,- Kč** včetně DPH do 30 dnů od doručení daňového dokladu na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol **0300002336**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti, uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 20 Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2022/187 ze dne 22. 02. 2022.

VI.

6.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.4. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis obdrží oprávněný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

6.6. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

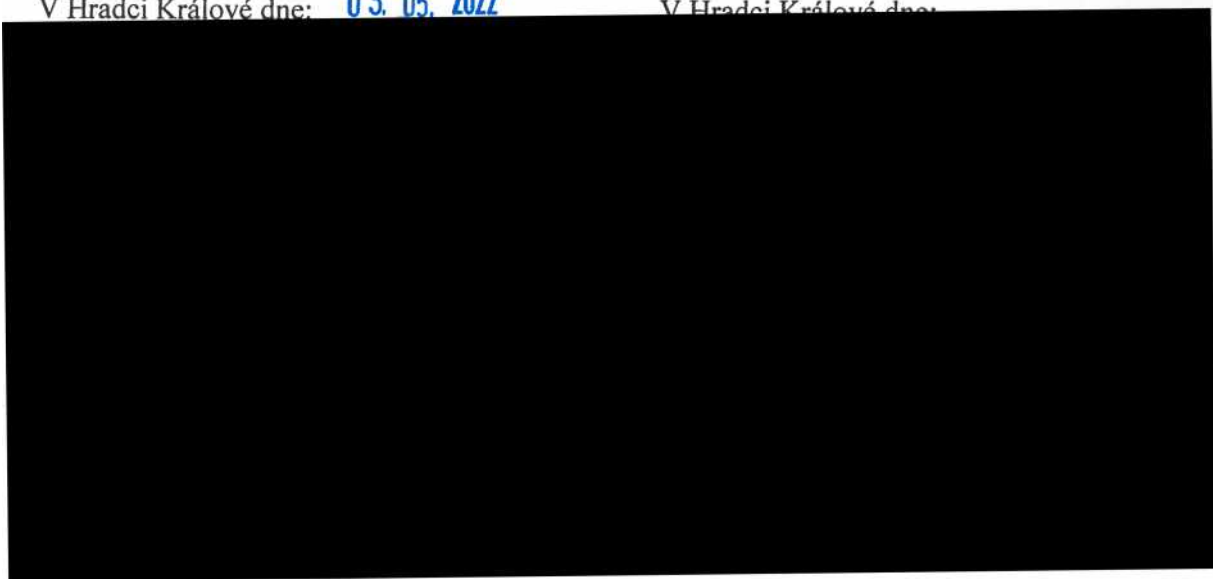
6.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 400 01, datová schránka: rdxzhzt
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
- vymezení předmětu smlouvy:
Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, plynárenské zařízení v pozemcích pp.č. 957/69, pp. č. 957/70 a pp. č. 957/135
- cena: 86.344 Kč bez DPH, 104.476 Kč vč. DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 03. 05. 2022

V Hradci Králové dne:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu			
					ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
957/69										957/69		10001			
957/70										957/70		10001			
957/135										957/135		10001			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
715-82	643273.19	1042523.40	3	
715-92	643295.82	1042535.55	3	
715-508	643342.18	1042569.29	3	
715-510	643341.69	1042568.93	3	
715-516	643318.47	1042552.01	3	
715-539	643250.05	1042511.05	3	
716-14	643260.76	1042500.91	3	
716-231	643328.50	1042479.06	3	
716-233	643346.43	1042441.12	3	
716-352	643327.73	1042480.68	3	
716-415	643343.21	1042419.20	3	
716-628	643251.94	1042496.20	3	
716-675	643342.96	1042419.74	3	
716-679	643322.71	1042463.06	3	
717-151	643371.92	1042386.83	3	
151	643363.60	1042380.87	3	
152	643361.74	1042379.89	3	
153	643361.23	1042380.85	3	
154	643362.92	1042382.24	3	
155	643362.04	1042384.09	3	
156	643360.61	1042382.25	3	
157	643368.59	1042387.36	3	
158	643369.29	1042385.42	3	
159	643372.26	1042386.10	3	
160	643371.37	1042388.00	3	
161	643357.29	1042388.82	3	
162	643359.20	1042389.72	3	
163	643356.47	1042390.71	3	
164	643358.39	1042391.57	3	
165	643355.64	1042392.49	3	
166	643357.56	1042393.37	3	
167	643348.08	1042408.89	3	
168	643347.89	1042409.36	3	
169	643350.02	1042409.73	3	
170	643349.83	1042410.18	3	
171	643347.49	1042415.54	3	
172	643347.38	1042415.85	3	
173	643345.81	1042414.11	3	
174	643344.99	1042416.00	3	
175	643344.77	1042415.92	3	
176	643345.63	1042414.04	3	
177	643343.81	1042418.56	3	
178	643342.95	1042420.44	3	
179	643343.57	1042418.44	3	
180	643342.69	1042420.31	3	
181	643345.28	1042420.40	3	
182	643344.17	1042422.87	3	
183	643342.25	1042421.99	3	
184	643337.62	1042436.74	3	
185	643335.83	1042435.57	3	
186	643335.09	1042437.21	3	
187	643336.76	1042438.64	3	
188	643334.22	1042439.07	3	
189	643334.01	1042438.97	3	
190	643334.86	1042437.10	3	
191	643343.38	1042442.13	3	
192	643344.22	1042440.24	3	
193	643344.35	1042442.60	3	
194	643345.26	1042442.76	3	
195	643345.61	1042442.85	3	
196	643345.47	1042437.81	3	
197	643347.54	1042438.77	3	
198	643330.02	1042453.02	3	
199	643328.12	1042452.12	3	
200	643336.55	1042439.07	3	
201	643336.26	1042439.68	3	
202	643328.02	1042457.17	3	
203	643326.10	1042456.29	3	
204	643326.59	1042460.46	3	
205	643324.67	1042459.58	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
206	643323.79	1042461.38	3	
207	643322.93	1042463.25	3	
208	643323.56	1042461.24	3	
209	643322.69	1042463.11	3	
210	643325.45	1042462.78	3	
211	643325.26	1042463.32	3	
212	643325.09	1042463.61	3	
213	643320.58	1042473.48	3	
214	643320.35	1042473.88	3	
215	643318.91	1042472.05	3	
216	643318.01	1042473.90	3	
217	643317.71	1042473.76	3	
218	643318.57	1042471.90	3	
219	643319.07	1042476.70	3	
220	643319.94	1042474.81	3	
221	643325.55	1042479.56	3	
222	643326.73	1042477.82	3	
223	643327.62	1042475.99	3	
224	643329.51	1042476.93	3	
225	643326.64	1042480.15	3	
226	643327.19	1042480.50	3	
227	643327.58	1042480.99	3	
228	643315.28	1042484.71	3	
229	643315.20	1042484.95	3	
230	643315.10	1042485.23	3	
231	643313.34	1042483.89	3	
232	643313.20	1042484.25	3	
233	643313.14	1042484.45	3	
234	643304.72	1042507.33	3	
235	643304.54	1042507.65	3	
236	643304.20	1042508.41	3	
237	643302.84	1042506.37	3	
238	643302.66	1042506.71	3	
239	643302.28	1042507.51	3	
240	643302.23	1042512.59	3	
241	643300.31	1042511.71	3	
242	643300.05	1042517.34	3	
243	643298.13	1042516.46	3	
244	643298.36	1042520.96	6	
245	643296.45	1042520.08	6	
246	643293.23	1042531.44	3	
247	643291.41	1042530.35	3	
248	643291.22	1042532.76	3	
249	643290.30	1042532.20	3	
250	643274.63	1042523.89	3	
251	643272.81	1042522.96	3	
252	643272.71	1042523.14	3	
253	643276.02	1042522.18	3	
254	643274.15	1042521.23	3	
255	643280.21	1042514.07	3	
256	643278.12	1042513.67	3	
257	643279.25	1042511.43	3	
258	643280.38	1042511.79	3	
259	643281.77	1042512.60	3	
260	643281.95	1042512.31	3	
261	643283.76	1042513.29	3	
262	643283.06	1042514.43	3	
263	643282.34	1042515.25	3	
264	643281.37	1042514.75	3	
265	643269.91	1042518.95	3	
266	643269.56	1042518.70	3	
267	643269.34	1042518.64	3	
268	643268.77	1042520.79	3	
269	643274.51	1042524.11	3	
270	643268.54	1042520.66	3	
271	643261.65	1042516.91	3	
272	643259.83	1042515.96	3	
273	643261.53	1042517.17	3	
274	643259.72	1042516.20	3	
275	643256.15	1042511.55	3	

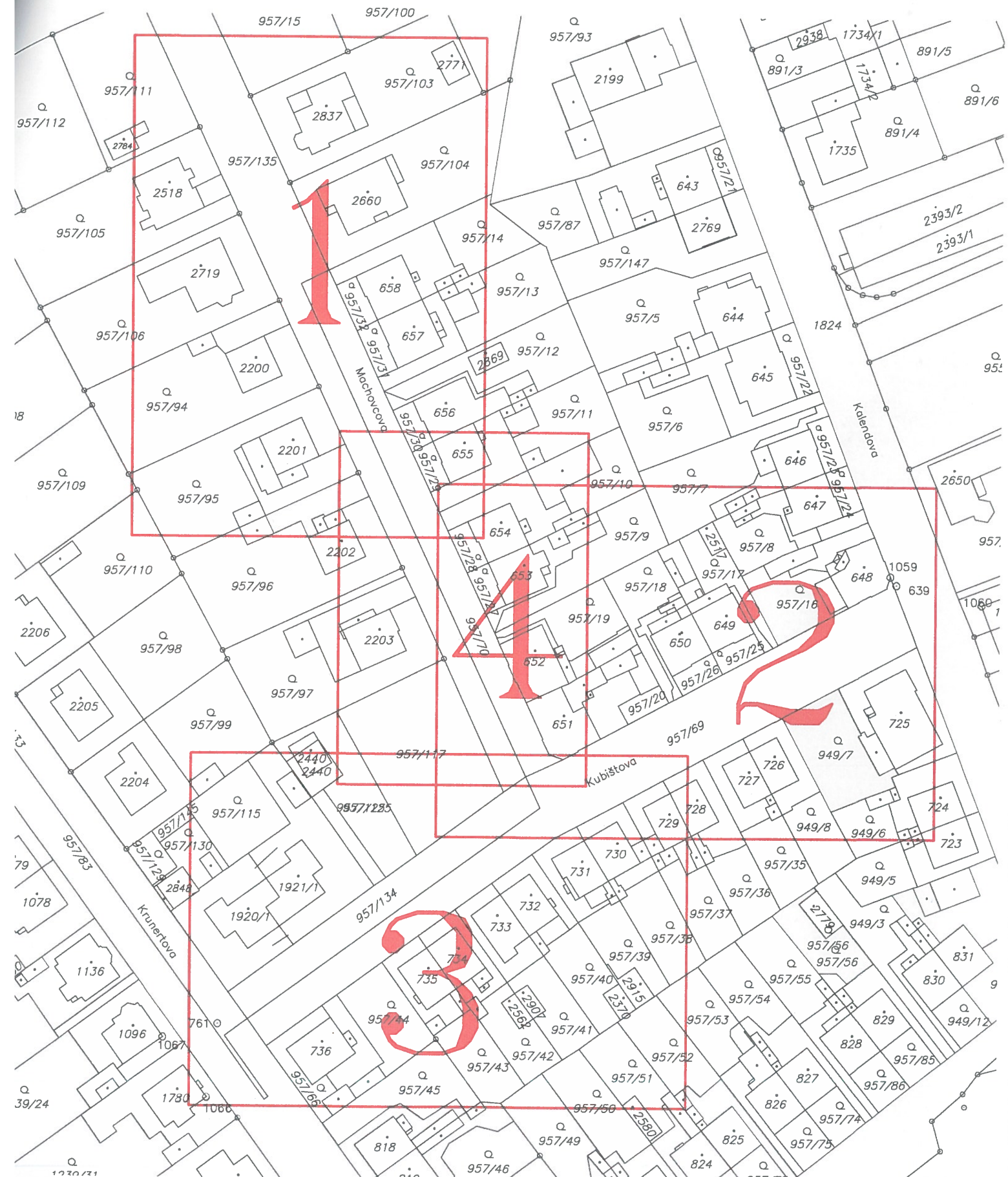
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
276	643254.34	1042510.58	3	
277	643260.98	1042503.54	3	
278	643259.16	1042502.60	3	
279	643261.19	1042503.07	3	
280	643259.35	1042502.17	3	
281	643262.00	1042501.58	3	
282	643260.19	1042500.61	3	
283	643252.01	1042509.34	3	
284	643251.86	1042509.25	3	
285	643251.62	1042509.13	3	
286	643249.89	1042508.20	3	
287	643248.01	1042507.22	3	
288	643251.77	1042511.66	3	
289	643249.96	1042510.68	3	
290	643251.65	1042511.90	3	
291	643249.84	1042510.94	3	
292	643252.24	1042499.18	3	
293	643251.51	1042498.73	3	
294	643250.43	1042498.17	3	
295	643250.95	1042497.14	3	
296	643251.56	1042496.00	3	
297	643255.00	1042498.30	3	
298	643253.93	1042497.80	3	
299	643253.19	1042497.30	3	
300	643253.37	1042496.96	3	
301	643230.43	1042497.89	3	
302	643247.79	1042509.60	3	
303	643230.10	1042497.65	3	
304	643229.94	1042500.07	3	
305	643228.14	1042499.06	3	
306	643229.82	1042500.23	3	
307	643228.00	1042499.26	3	
308	643226.17	1042495.58	3	
309	643225.17	1042497.48	3	
310	643222.15	1042493.45	3	
311	643221.83	1042493.32	3	
312	643221.16	1042492.92	3	
313	643221.25	1042495.41	3	
314	643220.87	1042495.26	3	
315	643220.06	1042494.78	3	
316	643294.83	1042532.40	3	
317	643293.77	1042534.28	3	
318	643295.61	1042532.81	3	
319	643294.45	1042534.63	3	
320	643296.27	1042533.31	3	
321	643295.01	1042535.07	3	
322	643298.88	1042535.06	3	
323	643299.29	1042535.33	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
324	643298.10	1042537.13	3	
325	643305.35	1042539.38	3	
326	643305.63	1042539.60	3	
327	643305.81	1042539.75	3	
328	643305.09	1042541.90	3	
329	643303.43	1042540.69	3	
330	643304.88	1042542.16	3	
331	643303.22	1042540.95	3	
332	643314.40	1042548.78	3	
333	643312.75	1042547.57	3	
334	643314.27	1042548.96	3	
335	643312.61	1042547.76	3	
336	643314.55	1042546.34	3	
337	643314.88	1042546.55	3	
338	643315.43	1042547.03	3	
339	643320.28	1042550.44	3	
340	643320.41	1042550.52	3	
341	643321.53	1042551.34	3	
342	643319.94	1042552.85	3	
343	643318.27	1042551.64	3	
344	643319.82	1042552.99	3	
345	643318.15	1042551.78	3	
346	643334.47	1042560.90	3	
347	643332.85	1042562.39	3	
348	643342.88	1042566.89	3	
349	643342.82	1042567.01	3	
350	643343.21	1042567.27	3	
351	643340.64	1042568.08	3	
352	643342.31	1042569.29	3	
353	643333.64	1042560.30	3	
354	643349.34	1042574.36	3	
355	643350.80	1042572.62	3	
356	643356.40	1042579.50	3	
357	643357.68	1042577.76	3	
358	643356.26	1042396.20	3	
359	643354.34	1042395.32	3	
360	643261.50	1042514.40	3	
361	643261.64	1042514.45	3	
362	643262.00	1042514.64	3	
363	643340.60	1042568.13	3	
364	643342.26	1042569.35	3	
365	643346.58	1042417.58	3	
366	643344.88	1042416.66	3	
367	643341.31	1042438.70	3	
368	643340.44	1042440.58	3	
369	643323.69	1042476.48	3	
370	643322.81	1042478.35	3	

Klad listů



Detail:C

Detail:C



List č.2/4

1059

648

1824

957/69

725

724

949/6

949/5

957/16

949/8

957/35

957/36

957/8

726

727

957/17

649

957/25

957/26

957/69

726

727

728

729

730

731

957/18

650

957/20

Detail:A

Detail:A

Detail:B

Detail:B

957/70

957/135

957/134

957/69

957/117

957/27

957/70

654

653

652

651

(0.39)(0.21)
237 238 239

(0.25)(0.30)
237 238 239

(24.22)
(24.42)

(0.38)(0.89)
237 238 239

(0.37)(0.83)
237 238 239

(4.64)
(4.62)

(5.23)
(5.23)

(4.00)
(4.00)

(3.99)
(3.99)

(11.44)
(11.67)

(11.44)
(11.67)

(11.44)
(11.67)

(11.44)
(11.67)

(11.44)
(11.67)

(11.44)
(11.67)

(11.44)
(11.67)

(11.44)
(11.67)

(11.44)
(11.67)

(11.44)
(11.67)

(11.44)
(11.67)

(11.44)
(11.67)

Detail: A

List č. 3/4

729

A red rectangular stamp, likely a library or archival mark, located in the bottom right corner of the page.

731

730

731

732

d

957/38

957/39

957/40

2370

957/41

957/52

957/51

957/50

2580

Detail:D

352 715-508
364 715-510
Detail: D

957/69

957/44

957/45

736

957/83

957/115

1921/1

1920/1

96/1734

957/133

1066

