

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Smlouva

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
č. 10334/2022/OM

uzavřená dle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené [REDACTED]

IČ: 00845451, evidenční č. 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: [REDACTED]
KS: 308

dále jen **budoucí povinný**

a

OVANET a. s.
se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2335
zastoupená [REDACTED]

IČO: 25857568
DIČ: CZ25857568

dále jen **budoucí oprávněný**

Obsah smlouvy

čl. I. Zatěžované nemovité věci

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 2973/1 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 3081/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3086 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, parc. č. 4217 ostatní plocha, silnice, parc. č. 4218 ostatní plocha, zeleň a parc. č. 4219 ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.
2. Budoucí oprávněný hodlá umístit v rámci stavby „Přeložení nadzemních tras: trasa D: Připojení MPO Hlubinská 2. část“ do částí pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy podzemní vedení veřejné komunikační sítě sestávajícího z 1 x svazku mikrotrubiček 7x14/10mm + 1 x HDPE chráničky v délce cca 412,5 bm (dále jen „podzemní vedení veřejné komunikační sítě“).

čl. II. Obsah budoucí služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených, vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „*Hlavní smlouva*“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v oprávnění budoucího oprávněného mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných.
2. Budoucí oprávněný oprávnění odpovídající této služebnosti inženýrské sítě ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon těchto oprávnění trpět.
3. Předpokládaný rozsah dotčení pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je pro účely této smlouvy vyznačen v katastrálních situačních výkresech C2.2 a C2.1, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

čl. III. Doba trvání služebnosti inženýrské sítě, úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, úplatně. V souladu s §104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bude výše úplaty stanovena jako jednorázová náhrada podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem. Zřízení služebnosti za úplatu je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoDPH*“), poskytnutím služby, která je předmětem daně. K jednorázové náhradě stanovené znaleckým posudkem bude připočítána zákonná sazba DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že vypracování znaleckého posudku zajistí budoucí povinný. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku. Tyto náklady jsou ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3. *ZoDPH* zahrnuty do základu daně. K výši nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku bude připočítána zákonná sazba DPH.

3. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury, na účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy po dokončení umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě popsaneho v článku I. odst. 2. této smlouvy do částí pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy a vypracování geometrického plánu rozsahu služebnosti inženýrské sítě dle skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků budoucího povinného včetně uvedení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech a vyhotovení zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě, tj. zaměření trasy podzemního vedení veřejné komunikační sítě vč. výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního lince povrchu podzemního vedení veřejné komunikační sítě, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Geometrický plán rozsahu věcného břemene, uvedení délek podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech a zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě vč. výškopisu jsou nezbytnými podklady, bez nichž nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Geometrický plán a zaměření trasy podzemního vedení veřejné komunikační sítě vč. výškopisu je budoucí oprávněný povinen pořídit na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit do **dvou let** ode dne účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit tři originály vyhotoveného geometrického plánu včetně určení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech a jedno vyhotovení zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě, tj. zaměření trasy podzemního vedení veřejné komunikační sítě vč. výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního lince povrchu podzemního vedení veřejné komunikační sítě, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu nebo nebude-li uvedena délka podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech, nebo nebude-li připojeno zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě vč. výškopisu, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.
3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně tří originálů geometrického plánu, včetně určení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech a jednoho zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě vč. výškopisu doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetkový budoucího povinného. Na doručenou výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.

čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že podzemní vedení veřejné komunikační sítě umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství uvedenými ve vyjádření ke stavbě „Přeložení nadzemních tras: trasa D: Připojení MPO Hlubinská 2. část“ č. j. MOaP/104123/21/OIMH/Šin. ze dne 13. 12. 2021. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětných pozemků do předchozího stavu.
3. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, rekonstrukcí případně odstranění podzemního vedení veřejné komunikační sítě, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
4. Vznikne-li budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě škoda, má budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě právo na náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.

čl. VI. Užití pozemku

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný do uzavření Hlavní smlouvy použil jeho pozemky, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě.

čl. VII. Nabytí oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti inženýrské sítě dle smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se touto smlouvou dohodly na veškerých náležitostech Hlavní smlouvy, kterou bude zřízena služebnost inženýrské sítě. Tímto není vyloučeno právo smluvních stran po vzájemné dohodě odchýlit se od touto smlouvou ujednaných nepodstatných náležitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný. Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

čl. IX. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této smlouvy, je ze strany budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě podmíněna rozhodnutím Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4045/RMOB1822/66/22 ze dne 28. 03. 2022.

Příloha č. 1 – katastrální situační výkresy C2.1 a C2.2

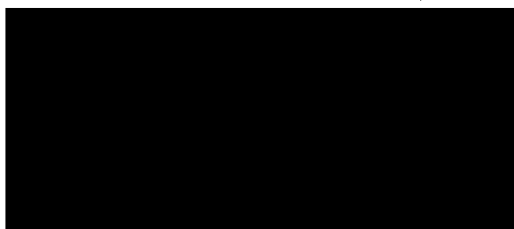
Příloha č. 2 - vyjádření odboru investic a místního hospodářství č. j. MOaP/104123/21/OIMH/Šin.
ze dne 13. 12. 2021

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

13. 12. 2021

Místo: Ostrava



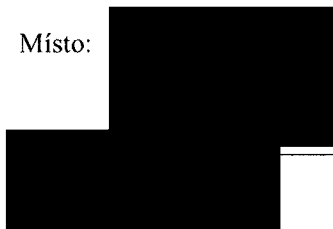
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Za OVANET a. s.

04. 04. 2022

Datum:

Místo:



ovanet

OVANET a.s., Hájkova 1100/13
702 00 Ostrava, Přívoz



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne: 01.12.2021

Č. j.: MOaP/104123/21/OIMH/Šin.

Sp. zn.: S-MOaP/101240/21/2



Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

13.12.2021

OVANET a.s.

Hájkova 13/1100
702 00 Ostrava

Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Přeložení nadzemních tras: trasa D: Připojení MPO Hlubinská 2. část“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – umístění a realizace stavby

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství jako správce místních komunikací a zeleně podle čl. 23 odst. 2 písm. a) bod 2 a čl. 16 písm. a) odst. 2 Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, **nemá námitek** k umístění a realizaci výše uvedené stavby, za těchto podmínek:

1. Stavbou dojde k dotčení obecních pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stavebník uzavře prostřednictvím zdejšího odboru majetkového příslušnou smlouvu, opravňující jej k umístění a realizaci stavby na pozemcích ve správě městského obvodu.
2. Stavbou dojde k dotčení obecních pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stavebník uzavře prostřednictvím odboru majetkového Magistrátu města Ostrava příslušnou smlouvu, opravňující jej k umístění a realizaci stavby na pozemcích ve vlastnictví obce.
3. Po celou dobu stavby bude zachován plynulý silniční provoz v dané lokalitě a zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců. Provoz na pozemních komunikacích nebude po dobu výstavby omezen.
4. Pracoviště výkopu bude označeno tabulí s uvedením základních údajů stavby – stavebník, zhotovitel, termín zahájení a ukončení prací, jméno zodpovědné osoby.
5. V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu a příjezdu k sousedním stavbám nebo pozemkům. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského sboru musí být zajištěn trvale.
6. Stavbou dojde k narušení povrchů chodníků (ABS, LA), tato místa budou zařezány v pravidelném tvaru s přesahem min. 0,5 m na každou stranu výkopu. Spáry povrchů budou

zalaty asfaltem za studena. Konečné úpravy povrchu budou provedeny do nezávadného stavu se zachováním konstrukčních vrstev.

7. Vytěžený materiál z místní komunikace bude odvezen na skládku k tomu určenou a bude proveden zásyp nestlačitelným materiálem. Hutnění bude prováděno max. ve vrstvách o tl. 30cm.
8. Nově provedené definitivní povrchy úseků chodníků budou plynule navazovat na stávající stavbou nenarušené zpevněné povrchy k zajištění nezávadného odvádění povrchových vod. Případné poklesy povrchů v místech narušených stavbou budou neprodleně stavebníkem opraveny na jeho náklad.
9. Před konečnou úpravou bude žadatel zabezpečovat bez prodlení odstraňování závad vzniklých z nedokonalého spojení konstrukčních vrstev chodníku nebo poklesem výplně výkopu a uhrazovat následné škody, které vzniknou v důsledku těchto závad.
10. Zhotovitel bude provádět veškeré odstraňování vad a poklesů, a to po převzetí upravených povrchů pozemních komunikací po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí správcem místních komunikací, leda že by prokázal, že k vadám a poklesům došlo z jiných důvodů než vlivem stavby.
11. Tělesa chodníků a vozovek nebudou znečišťovány a poškozovány. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajišťováno pravidelné čištění od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.
12. Stavebník je povinen požádat silniční správní úřad (úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků) o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace – uložení sítí technického vybavení do silničního pozemku.
13. Zhotovitel je povinen veškeré stavební práce na veřejně přístupných místních komunikacích a silnicích dopravně označit (překopy).
14. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací (min 60 dnů) požádat silniční správní úřad (úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků) o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace k provádění stavebních prací.
15. Po ukončení stavebních prací zhotovitel vyzve správce místních komunikací k převzetí definitivních úprav povrchu komunikace [REDACTED]. O předání bude sepsán zápis.
16. Stavbou dojde k dotčení vzrostlé zeleně. Zhotovitel požádá zdejší odbor investic a místního hospodářství, jako správce zeleně min. 30 dnů před zahájením prací o souhlas s dočasným užíváním veřejného prostranství – realizace výkopových prací – zeleň, ve kterém budou stanoveny podmínky pro práci v souvislosti s ochranou zeleně.
17. Dřeviny, nacházející se v blízkosti stavby, budou chráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části, bude dodržena norma ČS 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
18. Zeleň bude uvedena do původního stavu vč. vybrání od sutě, provedení jemných terénních úprav, uvalcování a podsetá travním semenem.
19. Po ukončení stavebních prací zhotovitel vyzve správce zeleně k převzetí definitivních úprav povrchu zeleně. O předání bude sepsán protokol.

20. Stavba bude umístěna a realizována dle předložené projektové dokumentace, č. výkresu C2.1, C2.2, C3.1 – C3.4, zpracované společností OVANET a. s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava, datum 08/2021.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let od data jeho vydání pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno. Po uplynutí této lhůty nebo změně podmínek, za nichž bylo vydáno, je žadatel povinen si vyžádat nové vyjádření.

