

Technické podmínky, další četnosti, obecné požadavky

Obecné požadavky:

- dodavatel bude používat vlastní mycí a dezinfekční prostředky bez zápachu, které nebělí a nepoškozují materiály působící v čase, dle dezinfekčního řádu KKN, schváleným ústavním hygienikem KKN;
- úklidové pomůcky a stroje bude dodavatel používat vlastní s ohledem na šetrné mytí podlah bez poškození povrchů;
- spotřební materiál ve veřejných toaletách (mýdlo, papírové ručníky, toaletní papír), jde k tíži zadavatele;
- ostatní spotřební materiál (pytle na odpad, sáčky do košů), jde k tíži dodavatele.

Kanceláře, jednací prostory, pracovny s pracovníky v denní směně

a) práce dle četnosti dle Přílohy č. 3

Likvidace odpadu:

- vyprazdňování odpadkových košů s ohledem na zásady třídění odpadů
- výměna sáčků v koších
- soustředění odpadu na určené místo
- všechny pytle s odpadem musí být uzavřené

Mytí:

- mytí umyvadel včetně poliček
- mytí podlah, případně vysávání koberců

b) týdenní práce

- otření skvrn na dveřích
- otření prachu z nábytku do výše 1,7 m
- otření zrcadel přípravkem na mytí skla
- otření telefonů
- setření parapetů

c) měsíční práce

- mytí dveří a radiátorů
- vymytí odpadkových košů

Chodby, schodiště a podesty, čistící zóny

a) práce dle četnosti dle Přílohy č. 3

Likvidace odpadu:

- vyprazdňování všech odpadkových košů s ohledem na zásady třídění odpadu

- výměna sáčků v koších
- soustředění odpadu na určené místo
- všechny pytle s odpadem musí být uzavřené

Mytí:

- dezinfekční mytí podlah a schodů
- odstraňování skvrn na sedacím nábytku, dělicích dveřích a skleněných přepážkách, keramických obkladech
- otírání madel a zábradlí na vlhko, dezinfekce

b) týdenní práce

- stírání prachu z vybavovacích předmětů do výše 1,7 m
- otírání prachu z parapetů a stolků na vlhko

c) měsíční práce

- mytí radiátorů
- mytí omyvatelných stěn a keramických obkladů do výše místnosti
- otření informačních tabulí a vypínačů, el. zásuvek, hydrantů, HP
- dezinfekční mytí odpadkových košů
- mytí dělicích dveří a stěn, vč. zárubní a ráků
- mytí židlí a křesel s omyvatelným povrchem
- mytí oken a skleněných výplní do výše místnosti, vč. ráků a parapetů

Sociální zařízení, toalety

a) práce dle četnosti dle Přílohy č. 3

Likvidace odpadu:

- vyprazdňování odpadkových košů
- výměna sáčků v koších
- soustředění odpadu na určené místo
- všechny pytle s odpadem musí být uzavřené

Mytí:

- dezinfekční mytí podlah
- dezinfekční mytí umyvadel, odkládacích poliček, zásobníků a dávkovačů
- otření prachu z okenních parapetů
- odstranění skvrn a dezinfekční mytí vstupních dveří, vč. zárubní, otření klik a obkladů
- otření nábytku
- dezinfekční mytí kabin WC, toalet a pisoárů, včetně klik a dveří
- dezinfekční mytí odpadkových košů
- dezinfekční otření vypínačů

b) týdenní práce

- dezinfekční mytí povrchů nábytku
- dezinfekční mytí nábytku do výše 1,7 m

c) měsíční práce

- mytí nábytku a parapetů nad 1,7 m
- dezinfekční mytí omyvatelného obložení (včetně čištění spár) a dělicích stěn

- dezinfekční otření radiátorů
- mytí oken, vč. rámu a parapetů

Výtahy

a) práce dle četnosti dle Přílohy č. 3

- odstraňování skvrn na stěnách uvnitř kabin, vč. obslužných panelů
- dezinfekční vytírání podlahy
- mytí a odstraňování skvrn na vnějším povrchu výtahových dveří, vč. přivolávačů

b) týdenní práce

- dezinfekční mytí dveří v každém patře, vč. přivolávačů
- dezinfekční mytí stěn výtahu, vč. obslužných panelů

Čekárny a haly

a) práce dle četnosti dle Přílohy č. 3

- vytírání podlah na mokro nebo vysávání – v požadované četnosti
- odstraňování skvrn na sedacím nábytku, dělicích dveřích a skleněných přepážkách, vč. rámu a zárubní

b) týdenní práce

- mytí židlí s omyvatelným povrchem
- odstraňování skvrn na sedacím nábytku, dělicích dveřích a skleněných přepážkách, vč. rámu a zárubní
- otírání madel a zábradlí na vlhko, dezinfekce

c) měsíční práce

- mytí radiátorů
- mytí omyvatelných stěn a keramických obkladů
- otření informačních tabulí a vypínačů, příp. el. zásuvek, hydrantů, HP
- dezinfekční mytí odpadkových košů
- mytí židlí a křesel s omyvatelným povrchem
- mytí oken, dělicích dveří a skleněných přepážek, vč. rámu, parapetů a zárubní, do výše místnosti

Další požadavky:

Budova: A:

V období od října - dubna každého roku budou u všech vstupů do objektu instalovány dodatečné koberecové čistící zóny s pravidelnou údržbou a výměnou

4x do roka mytí a čištění podlahových konvektorů v prostoru čekáren 1.NP a bistra, včetně mytí prosklených ploch vstupního vestibulu, čekárny a bistra, oboustranně, vč. rámu, parapetů a zárubní

Spojovací chodba/koridor – při četnosti mytí 4xD je povinnost mytí 2xD strojově a při četnosti mytí 2xD je povinnost mytí 1xD strojově

1x měsíčně umýt prosklené plochy uvnitř objektu (vnitřní okna, výlohy, prosklené dveře, které navazují na uklízené prostory – oboustranně (kromě „výškových prací“), vč. rámu, parapetů a zárubní

1x týdně mytí všech zábradlí, okenních parapetů, skleněných ploch sloužících jako zábradlí, odstraňování pavučin

1x měsíčně mytí otopných těles v uklízených prostorách

2x ročně mytí všech světel v uklízených prostorách

Budova: B:

V období od října - dubna každého roku budou u všech vstupů do objektu instalovány dodatečné kobercové čistící zóny s pravidelnou údržbou a výměnou

1x měsíčně umýt prosklené plochy uvnitř objektu (vnitřní okna, výlohy, prosklené dveře, které navazují na uklízené prostory - oboustranně), vč. rámu, parapetů a zárubní

1x týdně mytí všech zábradlí, okenních parapetů, skleněných ploch sloužících jako zábradlí, odstraňování pavučin

1x měsíčně mytí otopných těles v uklízených prostorách

2x ročně mytí všech světel v uklízených prostorách

Budova: C:

V období od října - dubna každého roku budou u všech vstupů do objektu instalovány dodatečné kobercové čistící zóny s pravidelnou údržbou a výměnou

Přízemí – vstup a chodba a WC; povinnost prvního úklidu v 6:00 hod.

1x měsíčně umýt prosklené plochy uvnitř objektu (vnitřní okna, výlohy, prosklené dveře, které navazují na uklízené prostory - oboustranně), vč. rámu, parapetů a zárubní

1x týdně mytí všech zábradlí, okenních parapetů, skleněných ploch sloužících jako zábradlí, odstraňování pavučin

1x měsíčně mytí otopných těles v uklízených prostorách

2x ročně mytí všech světel v uklízených prostorách

Budova: D:

V období od října - dubna každého roku budou u všech vstupů do objektu instalovány dodatečné kobercové čistící zóny s pravidelnou údržbou a výměnou

1x měsíčně umýt prosklené plochy uvnitř objektu (vnitřní okna, výlohy, prosklené dveře, které navazují na uklízené prostory - oboustranně), vč. rámu, parapetů a zárubní

1x měsíčně mytí otopných těles v uklízených prostorách

2x ročně mytí všech světel v uklízených prostorách

Budova: E:

V období od října - dubna každého roku budou u všech vstupů do objektu instalovány dodatečné kobercové čistící zóny s pravidelnou údržbou a výměnou

1x měsíčně umýt prosklené plochy uvnitř objektu (vnitřní okna, výlohy, prosklené dveře, které navazují na uklízené prostory - oboustranně), vč. rámců, parapetů a zárubní

1x týdně mytí všech zábradlí, okenních parapetů, skleněných ploch sloužících jako zábradlí, odstraňování pavučin

1x měsíčně mytí otopných těles v uklízených prostorách

2x ročně mytí všech světel v uklízených prostorách

1x ročně mytí oken, vč. rámců a parapetů

Budova: F:

V období od října - dubna každého roku budou u všech vstupů do objektu instalovány dodatečné kobercové čistící zóny s pravidelnou údržbou a výměnou

1x měsíčně umýt prosklené plochy uvnitř objektu (vnitřní okna, dveře, které navazují na uklízené prostory - oboustranně), vč. rámců, parapetů a zárubní

1x týdně mytí všech zábradlí, okenních parapetů, odstraňování pavučin

1x měsíčně mytí otopných těles v uklízených prostorách

2x ročně mytí všech světel v uklízených prostorách

1x ročně mytí oken, vč. rámců a parapetů

Budova: G:

1x měsíčně umýt prosklené plochy uvnitř objektu (vnitřní okna, výlohy, prosklené dveře, které navazují na uklízené prostory - oboustranně), vč. rámců, parapetů a zárubní

1x týdně mytí všech zábradlí, okenních parapetů, odstraňování pavučin

1x měsíčně mytí otopných těles v uklízených prostorách

2x ročně mytí všech světel v uklízených prostorách

1x ročně mytí oken, vč. rámců a parapetů

Budova: N:

1x měsíčně umýt prosklené plochy uvnitř objektu (vnitřní okna, výlohy, prosklené dveře, které navazují na uklízené prostory - oboustranně), vč. rámců, parapetů a zárubní

1x týdně mytí všech zábradlí, okenních parapetů, skleněných ploch sloužících jako zábradlí, odstraňování pavučin

1x měsíčně mytí otopných těles v uklízených prostorách

2x ročně mytí všech světel v uklízených prostorách

Požadavky zadavatele na další úklidové práce, pokud není uvedeno výše:

- mytí zábradlí a madel - 1x týdně (pokud není určeno jinak),
- mytí osvětlovacích těles - 2 x do roka (pokud není určeno jinak),
- mytí topných těles - 6 x do roka nebo 12 x do roka - dle definovaného prostoru (pokud není určeno jinak),

Úklid po malování dle přílohy č. 2 – Cenová nabídka – písmeno B)

- práce prováděné na základě předem stanoveného harmonogramu malování nebo na písemnou výzvu nejpozději 14 dní před požadovaným úklidem
- podlahy vč. soklů
- ochranné prvky, madla
- dveře vč. klik, madel a zárubní
- radiátory
- kryty osvětlovacích těles
- okna oboustranně, vč. ráků, parapetů a žaluzií
- prosklené dělicí stěny vč. ráků
- sociální zařízení, vč. obkladů a zařizovacích předmětů
- nábytek do výše 1,7 m

Mytí prosklených ploch dle přílohy č. 2 – Cenová nabídka – písmeno C)

- výškové práce při mytí prosklených ploch provádět horolezeckou technikou
- prosklené plochy mýt včetně ráků a parapetů

Mytí oken a žaluzií dle přílohy č. 2 – Cenová nabídka – písmeno D)

- mytí oken a žaluzií nespécifikovaných smlouvou o dílo (např. ambulance, odd.) na základě jednotlivých objednávek
- mytí oken oboustranně, vč. ráků a parapetů
- mytí žaluzií oboustranně – interiérové a předokenní