

Kupní smlouva **Č. 2004022022**

Prodávající: **Město Hořice, IČ: 00271560**
se sídlem nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice
zast. starostou města panem Alešem Svobodou

a

Kupující: **Filipa PARK HOŘICE s.r.o., IČ: 109 23 462**
Se sídlem: Na Větrově 271/35, Lhotka, Praha 4, PSČ 142 00
Zastoupená Leošem Vrbatou, jednatelem

uzavřeli dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu**:

I. **Předmět prodeje**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem těchto pozemků:

- pozemku č. 900/85 (orná půda) o výměře 778 m²,
- pozemku č. 2409/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 659 m²,

oba vedené na LV č. 10001 pro kat. úz. Hořice v Podkrkonoší, obec Hořice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

2. Předmětem prodeje jsou tyto pozemky vzniklé oddělením z pozemků citovaných v čl. I. bod 1. této smlouvy dle **geometrického plánu č. 3465-206/2021**:

- **p. č. 900/102 (orná půda) o výměře 251 m²** vzniklý z pozemku p.č. 900/85
- **p. č. 2409/30 (ost. plocha/ost. komunikace) o výměře 40 m²** vzniklý z pozemku p.č. 2409/1 (dále též jen „předmětné pozemky“).

Předmětné pozemky svým umístěním navazují na pozemky převedené Kupní smlouvou č. 2004021011 (vklad 14.5.2021, právní účinky vkladu 22.4.2021). Předmětné pozemky jsou rovněž součástí areálu průmyslové zóny a smluvní strany se dohodly, že budou sdílet obdobný režim sjednaný pro pozemky v Kupní smlouvě č. 2004021011. Pokud by některé ujednání této smlouvy bylo v rozporu s některým ujednáním v Kupní smlouvě č. 2004021011, a tento rozpor by znemožňoval, aby předmětné pozemky sdílely obdobný režim sjednaný pro pozemky v Kupní smlouvě č. 2004021011, potom se i na předmětné pozemky uplatní ujednání v Kupní smlouvě č. 2004021011 a nikoliv ujednání této smlouvy.

II.
Prodej a úhrada kupní ceny

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky uvedené v článku I. odst. 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu, a ten je kupuje **do svého výlučného vlastnictví** za dohodnutou celkovou **kupní cenu 66.348 Kč** (slovy: šedesátšesttisícetřistačtyřicet osm korun českých). K této částce bude připočteno **DPH ve výši 13.933,08 Kč**. Cena celkem s DPH je 80.281,08 (slovy: osmdesát tisíc dvě stě osmdesát jedna koruna česká, osm haléřů).

Kupující uhradí sjednanou kupní cenu na účet prodávajícího vedený u peněžního ústavu - banky Česká spořitelna a.s. - Hořice, číslo účtu 19-1161157329/0800, variabilní symbol 2004022022 do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Za den zaplacení kupní ceny je považován den připsání částky na účet prodávajícího.

Kupující se dále zavazuje uhradit příslušný správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí tj. **2.000 Kč** na účet prodávajícího vedený u peněžitého ústavu – banky Česká spořitelna a.s. – Hořice č.ú. 19-1161157329/0800, variabilní symbol 2004022022 do 5 dnů od podpisu této smlouvy.

Nebude-li kupní cena nebo jakákoli její část uhrazena řádně a včas, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Účastníci prohlašují, že výše smluvní pokuty je přiměřená a odpovídá hodnotě prodávaných pozemků v uvedené lokalitě a podnikatelskému záměru kupujícího. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody. Ocitne-li se kupující v prodlení s uhrazením kupní ceny nebo její části, je prodávající rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od této smlouvy nárok prodávajícího vyplývající z ujednání o smluvní pokutě nezaniká.

III.
Účel a způsob využití pozemků, zatížení pozemků

Prodávající výslovně upozorňuje a kupující výslovně souhlasí s tím, že předmětné pozemky jsou součástí monofunkční plochy (greenfieldu) průmyslové zóny a jejich využití je určeno výlučně k podnikání, pro zbudování areálu s plně průmyslovou výrobou, popř. s ní souvisejícími službami (logistické služby, technický vývoj, marketing, administrativa). Umístění skladovacích prostor a zřízení obslužných a logistických ploch na předmětných pozemcích je povoleno pouze jako doplňková funkce ke zbudované průmyslové výrobě a souvisejícím službám. Blíže je účelové užití předmětných pozemků popsáno v Pravidlech pro výběr zájemce, schválených Radou města Hořice dne 31.7.2019 a v krycím listu nabídky (dle záměru č. 02S/06/2020), který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy. Pro účelové využití předmětných pozemků dle výše uvedeného se dále používá legislativní zkratka „Průmyslová výroba“.

Předmětné pozemky dle vědomí prodávajícího nejsou přede dnem uzavření této smlouvy zatíženy žádnou právní vadou, zejména na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva nebo povinnosti z věcného břemene, kromě těch které jsou zapsány ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí a inženýrských sítí různých správců, které jsou zakresleny **v příloze č. 1** této smlouvy, o

kterých má prodávající povědomost a s jejichž existencí a vedením byl kupující seznámen a bere na vědomí nutnost zjištění jejich skutečného umístění.

IV.

Další podmínky vyplývající z Pravidel pro výběr zájemce a z Krycího listu nabídky (dle záměru č. 02S/06/2020)

Kupující bere na vědomí a zavazuje se dodržovat zejména následující podmínky vyplývající z pravidel pro výběr zájemce, schválené radou města Hořice ze dne 31.7.2019 a z Krycího listu nabídky (dle záměru č. 02S/06/2020):

- (i) předmětné pozemky uvedené v čl. I odst. 2. této smlouvy jsou vázány podmínkou komerčního využití těchto pozemků pro zastavění dle účelu uvedeného v čl. III této smlouvy;
- (ii) kupující prohlašuje, že uvedl v podaném „Krycím listu nabídky (dle záměru č. 02S/06/2020)“ správné a pravdivé údaje, neboť tyto údaje byly podkladem pro výběr konečného zájemce;
- (iii) kupující je povinen zajistit nejpozději **do 18 měsíců** od schválení nového územního plánu týkajícího se předmětných pozemků, tj. **ode dne 24.6.2021**, pravomocné stavební povolení či obdobné povolení, rozhodnutí či souhlas umožňující stavbu dle platných právních předpisů (dále jen „stavební povolení“) pro výstavbu objektů Průmyslové výroby (viz. zejména specifikace v čl. III. této smlouvy) v rozsahu, ke kterému se kupující zavázal v „Popisu záměru investiční výstavby skupiny FILIPA v průmyslové zóně Za Miletou v Hořicích“, který tvoří nedílnou součást „Krycího listu nabídky“;
- (iv) kupující je povinen zahájit výstavbu na předmětných pozemcích nejpozději **do 2 let** od schválení nového územního plánu týkajícího se předmětných pozemků, tj. **ode dne 24.6.2021**, přičemž zahájením stavby se rozumí alespoň v takový stupeň rozestavěnosti, z něhož bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží stavebních objektů, které mají být na předmětných pozemcích dle stavebního povolení umístěny a jsou v souladu s účelem Průmyslové výroby specifikované zejména v čl. III. této smlouvy ;
- (v) kupující je povinen zrealizovat svůj podnikatelský záměr a zahájit provoz ve zkolaudovaných a zbudovaných objektech dle předchozí odrážky této smlouvy nejpozději **do 4 let** od schválení nového územního plánu týkajícího se předmětných pozemků, tj. **ode dne 24.6.2021**;
- (vi) kupující je povinen dodržet podmínku zaměstnanosti učiněnou v „Krycím listu nabídky“, tj. zavazuje se zřídit a udržovat uvedený počet nově zřízených pracovních míst v Hořicích, v období **do 4 let** následujících od okamžiku vydání kolaudačního souhlasu se stavbou/stavbami objektů Průmyslové výroby, na něž bylo vydáno stavební povolení, popř. vydáním obdobného dokladu dle platných právních předpisů.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě prodlení kupujícího se splněním závazku uvedeného pod bodem (iii) výše v tomto článku smlouvy nebo v případě porušení bodu (i) či (ii) výše ze strany kupujícího, je prodávající kdykoliv, až do nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu objektů

Průmyslové výroby, oprávněn uplatnit **výhradu zpětné koupě**, kterou jako právo věcné účastníci touto smlouvou sjednávají, kdy kupující vrátí prodávajícímu předmětné pozemky a prodávající vrátí kupujícímu kupní cenu. Výhrada zpětné koupě zavazuje dědice či právní nástupce účastníků.

Účastníci rovněž sjednávají jako právo věcné **zákaz zatížení** předmětných pozemků, a to od uzavření této smlouvy až do nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu objektů Průmyslové výroby.

Účastníci dále sjednávají jako právo věcné **zákaz zcizení** předmětných pozemků, a to **na dobu 8 let od 22.4.2021**. Za zcizení předmětných pozemků se nepovažuje jejich převod na právní subjekt náležící do podnikatelského seskupení Filipa ve smyslu §§ 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (příčemž takovým subjektem se rozumí obchodní korporace, ve které uplatňuje rozhodující vliv společnost Filipa, s.r.o., nebo její jediný společník pan Leoš Vrbata) spojený s postoupením veškerých do té doby nezkonsumovaných práv a do té doby nesplněných povinností podle této kupní smlouvy z kupujícího coby postupitele na nového nabyvatele pozemků coby postupníka, s čímž prodávající jako postoupená strana předem souhlasí s tím, že postoupení je vůči postoupené straně účinné až okamžikem, kdy ji postupitel postoupení smlouvy oznámí, a s tím, že v takovém případě automaticky platí, že prodávající coby postoupená strana uplatňuje vůči kupujícímu coby postupiteli prohlášení ve smyslu § 1899 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že odmítá jeho osvobození od povinností z této kupní smlouvy v rozsahu postoupení, přičemž smluvní strany se zároveň dohodly, že osvobození postupitele nastává automaticky až okamžikem splnění povinnosti dle čl. IV. bod (v) této smlouvy (tj. zahájením provozu ve zkolaudovaných a zbudovaných objektech) s jedinou výjimkou, kterou je povinnost uhradit níže stanovenou smluvní pokutu pro případ nenaplnění podmínky zaměstnanosti (pokud tuto smluvní pokutu neuhradí postupník). Pro vyloučení pochybností smluvní strany staví najisto, že v rámci podnikatelského seskupení Filipa lze pozemky nebo jejich část zcizit i opakovaně, čímž není dotčena povinnost kupujícího (společnosti Filipa s.r.o.) plnit nezkonsumované povinnosti z kupní smlouvy podle předchozích ujednání tohoto odstavce, neplní-li je kterýkoliv postupník (ani další případné převody tedy neosvobozují kupujícího (společnost Filipa s.r.o.) ve smyslu §1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Za každou nedodržanou shora uvedenou podmínku dle bodu (i) až (v) (tj. kromě dodržení podmínky zaměstnanosti) ze strany kupujícího i **za každé porušení závazku zakazujícího kupujícímu zatížit či zcizit předmětné pozemky** za podmínek uvedených výše, sjednali smluvní strany smluvní pokutu ve **výši 20% z kupní ceny**, kterou je povinen kupující uhradit prodávajícímu nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení. Tím není dotčeno právo prodávajícího uplatnit **výhradu zpětné koupě**, přičemž účastníci dále sjednávají, že jakákoliv smluvní pokuta může být započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi předmětných pozemků.

Nárok na smluvní pokutu ani výhradu zpětné koupě podle tohoto článku není prodávající oprávněn uplatnit v případech, kdy kupující přes veškerou obvyklou a rozumně vynaloženou snahu nemůže dostát svým závazkům, zejména v případech zpoždění povolovacího procesu z důvodu odporu třetích stran (dotčení vlastníci sousedních pozemků, občanské spolky a jiní účastníci povolovacích řízení), z důvodu skrytých právních vad (například existence prodávajícím neuvedených zatížení a břemen), z důvodu skrytých faktických vad (například výskyt archeologického naleziště, neočekávatelné hydrogeologické poměry nad rámec poskytnutého posudku apod.), v důsledku vyšší moci nebo z jiných obdobných závažných důvodů, pro které není možné podnikatelský záměr povolit a uskutečnit v termínech stanovených v bodech (iii), (iv) a (v) tohoto článku. O existenci závažných důvodů zpoždění

bude kupující prodávajícího informovat. Na straně prodávajícího bude závažnost důvodů posuzovat zastupitelstvo města.

Speciálně k právu výhrady zpětné koupě se však strany dohodly na upřesnění, že pokud se kupujícím nepodaří získat stavební povolení kvůli odporu třetích stran či kvůli skrytým právním nebo skrytým faktickým vadám, v důsledku vyšší moci nebo z jiných obdobných závažných důvodů ani do **60 měsíců ode dne 24.6.2021**, je prodávající po uplynutí těchto **60 měsíců**, bez ohledu na další deklarovanou snahu kupujícího, oprávněn výhradu zpětné koupě uplatnit. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že v jiných případech je prodávající oprávněn uplatnit výhradu zpětné koupě v souladu s touto smlouvou bez uplatnění této lhůty.

Pokud nebude kvůli odporu třetích stran či kvůli skrytým právním nebo skrytým faktickým vadám, v důsledku zásahu vyšší moci nebo z jiných obdobných závažných důvodů projekt možné povolit vůbec či pokud nebude možné v jejich důsledku projekt uskutečnit za ekonomicky přijatelných podmínek, vyhrazuje si kupující právo od této kupní smlouvy odstoupit. Strany se dohodly, že za ekonomicky nepřijatelné podmínky budou považovat situaci, kdy by sice bylo možné projekt uskutečnit, avšak náklady projektu vynaložené kupujícím na kompenzace třetím stranám nebo na opatření jimi vyžadovaná, na odstranění skrytých právních nebo skrytých faktických vad, na odstranění následků vyšší moci nebo jiné obdobné náklady, by překročily v součtu 8 mil. Kč bez DPH. Na straně prodávajícího bude závažnost důvodů k odstoupení posuzovat zastupitelstvo města.

V případě, že budou kupujícím dodrženy všechny shora uvedené podmínky řádně a včas, zavazují se účastníci k uzavření dohody o zániku výhrady zpětné koupě a dohody o zániku zakazu zatížení (a to do 30 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu objektů Průmyslové výroby) a dohody o zániku zakazu zcizení (a to do 30 dnů po uplynutí výše uvedené osmileté lhůty), přičemž každá dohoda bude doprovázena podáním návrhu na výmaz příslušného práva z katastru nemovitostí.

Pro účely kontroly dodržení podmínky zaměstnanosti učiněné kupujícím v „Krycím listu nabídky“ (příloha č. 2 této smlouvy), je kupující povinen za účelem možné kontroly údajů vést veškerou potřebnou dokumentaci vztahující se k nově zřízeným pracovním místům. Prodávající má právo kdykoli v rámci běžné pracovní doby u kupujícího, tedy Po-Pá od 8.00 h. – 17.00 h., provést kontrolu údajů týkající se deklarované zaměstnanosti s tím, že prodávající předem kupujícího písemně upozorní na možnost a datum takové kontroly, alespoň s předstihem 10 pracovních dnů. K provedení kontroly jsou oprávněni zaměstnanci prodávajícího, nebo třetí osoba, vybavená písemným pověřením nebo zmocněním prodávajícího. Kupující se zavazuje umožnit pracovníkům provádějícím kontrolu přístup k údajům o zaměstnanosti, o počtu nově zřízených pracovních míst, předkládat jim všechny potřebné dokumenty a v obecném smyslu neklást žádné překážky při plnění jejich úkolů. Kontrola údajů musí být prováděna v souladu se zákonem 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, a ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů-nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ("Nařízení") či předpisů, které je nahradí či doplní, přičemž souhlas se zpracováním osobních údajů zaměstnanců kupujícího (je-li ho třeba) je kupující povinen u zaměstnanců předem zajistit. Každý z účastníků má povinnost mlčenlivosti o všech informacích, které

bude druhým z účastníků poskytnut v souladu s plněním povinností z této smlouvy. Nejsou oprávněni předat tyto informace třetím osobám s výjimkou těchto případů:

- a) pokud jsou tyto informace předmětem předchozího zveřejnění učiněného se souhlasem

- účastníků smlouvy a zaměstnanců kupujícího, kterých se týkají;
- b) pokud bude poskytnutí těchto údajů nezbytné pro potřeby soudního či jiného řízení nebo ověření u veřejnoprávního orgánu, nebo
 - c) pokud jsou informace jakkoli vyplývající či související se smluvním vztahem založeným touto smlouvou sděleny mezi jednotlivými členy koncernu, jakožto podnikatelského seskupení ve smyslu ustanovení § 71 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, kterého je kupující součástí. Případné sdělování takových informací v rámci koncernu je nezbytné především pro výkon vnitřních auditů, které jsou v rámci koncernu jako mezinárodní skupiny pravidelně uskutečňovány. Kupující však musí dbát na to, aby docházelo k takovému sdělování těchto informací pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zjištění účelu, pro který mají být tyto informace v rámci koncernu sděleny.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že prokázat splnění podmínky zaměstnanosti jde k tíži kupujícího, který je povinen předložit za tímto účelem veškeré potřebné dokumenty. V případě pochybností se má za to, že podmínka nebyla ze strany kupujícího (v rozsahu dotčeném pochybnostmi) splněna, a to okamžikem uplynutí lhůty (ne kratší 30 dnů), ve které prodávající opakovaně vyzval kupujícího k předložení příslušných dokumentů či jinému účelnému splnění jeho povinnosti prokázat splnění podmínky zaměstnanosti. Pro případ, že kupující nemožní prodávajícímu či jiné oprávněné osobě provést řádně kontrolu týkající se počtu nově zřízených pracovních míst v nově zbudovaném objektu na předemětných pozemcích, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny převáděných pozemků dle této smlouvy, a to i opakovaně (do řádného umožnění kontroly).

Splnění podmínky zaměstnanosti s místem výkonu práce v Hořicích bude kontrolováno a posuzováno k okamžiku uplynutí čtvrtého celého roku následujícího po kolaudaci stavby na předemětných pozemcích. V tento okamžik bude porovnán údaj uvedený kupujícím v „Krycím listu nabídky“ (Příloha č. 2 této smlouvy) se skutečným počtem zaměstnanců kupujícího za čtyřleté období. V případě, že výpočtem zjištěné číslo bude číslo stejné nebo vyšší než číslo uvedené kupujícím v „Krycím listu nabídky“ (Příloha č. 2 této smlouvy), pak kupující podmínku zajištění zaměstnanosti splnil. V případě, že výpočtem bude zjištěné číslo nižší než číslo uvedené kupujícím v „Krycím listu nabídky“ (Příloha č. 2 této smlouvy), pak kupující podmínku zajištění zaměstnanosti nesplnil a je povinen uhradit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu **ve výši 100.000 Kč za každého jednoho zaměstnance za jeden rok, o kterého nesplnil podmínku zajištění zaměstnanosti.**

Uplatněním jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany požadovat náhradu újmy ze stejného titulu, a to ve výši převyšující uhrazenou smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nároky účastníků vyplývající z ujednání o smluvních pokutách nezanikají.

V. Prohlášení účastníků

Prodávající tímto prohlašuje, že:

1. je výlučným vlastníkem předemětných pozemků;
2. na předemětných pozemcích jsou zbudovány inženýrské sítě různých vlastníků a správců. Síť, o kterých má prodávající povědomost a o kterých vede potřebnou

dokumentaci, jsou zakresleny v příloze č. 1 této smlouvy. Prodávající upozorňuje kupujícího na to, že si bude muset zjistit jejich skutečné umístění na předmětných pozemcích, což kupující výslovně bere na vědomí;

3. od data podpisu této smlouvy neuzavře žádné smlouvy vedoucí ke zcizení, zastavení nebo k jiným zatížením předmětných pozemků, ani ohledně nich neuzavře žádné nájemní smlouvy;
4. neuzavřel ohledně předmětu prodeje žádnou další smlouvu, kterou by převáděl na třetí osobu vlastnická nebo jiná práva k pozemkům ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 obč. zákoníku, ani smlouvu o smlouvě budoucí obsahující závazek k budoucímu převodu pozemků;
5. si je vědom toho, že pozemky v průmyslové zóně za Miletou budou optimálně využity tehdy, pokud se kupující stane také vlastníkem pozemku p. č. 900/79 (orná půda) o výměře 49 m², vedeném na LV č. 10002 (vlastnické právo náleží České republice, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad) pro kat. úz. Hořice v Podkrkonoší, obec Hořice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín. Prodávající prohlašuje, že pokud nabude k tomuto pozemku vlastnické právo, převede jej po splnění všech zákonných předpokladů bez zbytečného odkladu na kupujícího, a to za cenu v místě a čase obvyklou. Prodávající dále prohlašuje, že pokud to bude možné, nebude bránit tomu, aby alternativně došlo k převodu pozemku z České republiky přímo na kupujícího;

Kupující tímto prohlašuje, že:

1. si předmětné pozemky řádně prohlédl a neshledal na nich žádné zjevné vady; kupující se také řádně se seznámil s podklady, které mu prodávající poskytl (zákres inženýrských sítí) či do kterých mu prodávající nechal nahlédnout (hydrogeologický posudek o podloží pozemků, znalecký posudek o ceně pozemků);
2. předmětné pozemky využije pouze k účelu dle čl. III této smlouvy a splní další podmínky vyplývající z Pravidel pro výběr zájemce o nejvhodnější nabídku a z Krycího listu nabídky (dle záměru č. 01S/06/2019) dle čl. IV této smlouvy;
3. uzavřením této kupní smlouvy nedochází žádným způsobem ke zkrácení věřitelů a nemá nedoplatky vůči prodávajícímu, ani vůči státním a správním orgánům na území ČR i v zahraničí;
4. není mu znám žádný důvod, který by bránil uzavření této smlouvy, a nemá ke dni uzavření této smlouvy žádné závazky vůči třetí osobě, které by zakládaly nárok této třetí osoby na vydání předběžného opatření zakazujícího nakládání s převáděnými nemovitostmi, a nemá ke dni uzavření této smlouvy splatné závazky vůči třetí osobě, které by zakládaly nárok této třetí osoby jako oprávněné, aby příslušný soud vydal rozhodnutí směřující k exekuci majetku prodávajícího a tím k omezení s nakládáním majetku prodávajícího;
5. není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění a Nařízení Rady (ES) č. 1346/2000 ze dne 29.5.2000 o úpadkovém řízení, resp. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2015/848 ze dne 20.5.2015 o insolvenčním řízení, a není si vědom, že by proti němu byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;

V případě, že kterékoli prohlášení jednoho z účastníků uvedených v tomto článku se ukáže jako nepravdivé a tento účastník nezjedná nápravu ani do 90 dnů od doručení výzvy ze strany druhého účastníka, uhradí tento účastník druhému účastníkovi smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (čímž není dotčeno právo na náhradu škody) a druhý účastník má zároveň právo pro tyto vady věci od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením od této smlouvy nároky účastníků vyplývající z ujednání o smluvních pokutách nezanikají.

VI.

Zápis do katastru nemovitostí

Účastníci souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín v katastru nemovitostí zapsal na příslušném listu vlastnictví vlastnické právo kupujícího k předmětným pozemkům dle této smlouvy.

V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se účastníci bezodkladně odstranit vady bránící vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

VII.

Nabytí vlastnictví, úhrada daně z nabytí nemovitostí

Vlastnictví k převáděným pozemkům spolu se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, s právními účinky ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán prodávajícím nejpozději **do 20 pracovních dnů** od uhrazení kupní ceny a správního poplatku na bankovní účet prodávajícího.

VIII.

Závěrečná ujednání

Prodávající prohlašuje a závazně potvrzuje, že převod pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy, byl zveřejněn od 26.1.2022 do 11.2.2022 na úřední desce, čímž je splněna podmínka § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo města Hořice schválilo prodej těchto pozemků na svém zasedání dne 14.2.2022 pod usnesením č. ZM/7/2/2022.

Prodávající prohlašuje, že tato kupní smlouva podléhá zákonnému zveřejnění v centrální registraci smluv a kupující toto zveřejnění bere na vědomí a souhlasí s ním.

Prodávající se zavazuje zveřejnit tuto kupní smlouvu v centrálním registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.

Účastníci shodně prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, uzavírají ji dobrovolně, na základě své svobodné a vážné vůle, ne pod nátlakem, v tísni za nápadně

nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Účastníci této kupní smlouvy jsou svými projevy vázáni od okamžiku, kdy kupní smlouvu podepíší.

Tato kupní smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, přičemž prodávající, kupující a příslušný katastrální úřad obdrží po jednom vyhotovení.

V Hořicích dne 25. 4. 2022

V Lázních Běláhrad dne 25. 4. 2022

.....
Prodávající město Hořice
zast. starosta města Aleš Svoboda

.....
Kupující Filipa PARK HOŘICE s.r.o.
zast. Leoš Vrbata, jednatel

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 3465-206/2021

Příloha č. 2 – Zákres inženýrských sítí

Příloha č. 3 – Krycí list nabídky kupujícího, se kterým uspěl ve výběrovém řízení