

2013 083

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2013 083 ze dne 27.3.2013

Technické služby města Mostu a.s.

se sídlem: Dělnická 164, 434 01 Most - Velebudice

Zastoupená: Ing. Václavem Zahradníčkem - předsedou představenstva

Tomášem Kubalem - místopředsedou představenstva

IČO: 64052265

DIČ: CZ64052265

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 771

jako **nájemce** na straně jedné

a

Janda René

se sídlem: Nepomyšl 103, 43971

IČO: 65113748

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: [REDACTED]

jako **podnájemce** na straně druhé

uzavřeli tento dodatek.

čl. I.

1. Obě strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2013 083 ze dne 27.3.2013 (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva se mění takto:
 - v článku č. II. odstavec č.1) se ruší a nahrazuje se takto:

	Výměr za měsíc původní (Kč bez DPH)	Výměr za měsíc nový (Kč bez DPH)
Nájem nebytové prostory	[REDACTED]	[REDACTED]
Teplo-paušál	[REDACTED]	[REDACTED]
Elektrická energie-paušál	[REDACTED]	[REDACTED]
Nájemné celkem bez DPH	14.500,00	16.186,00

*Cena sjednaného nájemného a služeb činí celkem 16.186,00 Kč bez DPH.**DPH bude připočteno dle zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty v platném znění.**Sjednané nájemné bude hrazeno na základě vystavené faktury na účet pronajímatele.*

- čl. II smlouvy se doplňuje o odst. 5) text:
Jestliže úhrnný index spotřebitelských cen v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy vzroste za takový kalendářní rok nejméně o 1%, nájemné se zvýší dle míry růstu tohoto indexu za takový kalendářní rok. Pojem růst indexu spotřebitelských cen se rozumí tento pojem, jak je užit v § 67 odst. 1 zákona č. 155/1995 Sb. Pro stanovení míry růstu tohoto indexu jsou rozhodující údaje Českého statistického úřadu.
 - čl. V. odst. 1) se ruší a nahrazuje se textem:
Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.
 - čl. V. smlouvy se doplňuje o odst. 4) tohoto znění:
Právní vztahy mezi účastníky se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Pokud jsou uvedena ve smlouvě ustanovení odkazující na zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník nebo zákon č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor použijí se analogicky příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
 - čl. V. smlouvy se doplňuje o odst. 5 tohoto znění:
Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní nájemce, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru podnájemce.
 - čl. V. smlouvy se doplňuje o odst. 6 tohoto znění:
Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

čl. II.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní nájemce, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit dodatek v registru podnájemce.
4. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/emailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění dodatku v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. V případech tímto dodatkem výslovně neupravených se právní vztahy mezi účastníky řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
6. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.
7. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Mostě dne:

Za nájemce :

.....
Ing. Václav Zahradníček
předseda představenstva
Technické služby města Mostu a.s.

.....
Tomáš Kubal
místopředseda představenstva
Technické služby města Mostu a.s.

Za podnájemce :

.....
Janda René

	Datum	Jméno, příjmení	Funkce	Podpis
Zpracoval/a/i/y:	14.04.2022	[REDACTED]	Ekonom divize	[REDACTED]
Manažer divize:	14.04.2022	[REDACTED]	Manažer DÚZSM	[REDACTED]
Ředitel společnosti:	14.04.2022	[REDACTED]	Ředitel společnosti	[REDACTED]
Za divizi posoudil/a:				[REDACTED]
AK – právně posoudil/a:	Uveřejnění v registru smluv: ☐ NE ☒ ANO			
		[REDACTED]		[REDACTED]
Manažer ekonomie schválil/a:	14.04.2022	[REDACTED]	Ekonomický náměstek	[REDACTED]
Schváleno dne:				
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor č. 2013 083	
ID smlouvy z registru smluv:				