

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

**Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče,
základní škola, střední škola a školní jídelna,
Děčín XXXII, Vítězství 70**

Se sídlem: Vítězství 70, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11
Jednající: ředitelem Mgr. Rudolfem Jakubcem
IČO: 47274379
Kontaktní osoba: Jiří Ihnat'uk
Telefon, mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel **Projekční ateliér - Ing. Kubík Miroslav**
Místo podnikání: [REDACTED] 405 02 Děčín 2
Jednající: Ing. Kubík Miroslav
IČO: 13335758
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: KB Děčín
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: Ing. Kubík Miroslav
Telefon, mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně označovány jako „smluvní strany“)

I.

Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo specifikované v bodě 1.3 této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně a včas zhotovené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.2 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

1.3 Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby v rámci veřejné zakázky s názvem:

„VÚ Boletice, Tesko - nástavba nadzemního podlaží -zpracování DPS“

Předmět plnění veřejné zakázky:

A. Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby v následujícím členění:

- 1.průvodní, souhrnná a technická zpráva, stavebně konstrukční řešení
- 2.koordinační situace
- 3.zákres stavby do katastrální mapy
- 4.stavební část
- 5.statická část
- 6.požárně bezpečnostní řešení stavby
- 7.zdravotně technické instalace
- 8.elektroinstalace
- 9.fotovoltaika
- 10.ústřední vytápění(změna zdroje na tepelné čerpadlo)
- 11.vzduchotechnika
- 12.řešení zařízení staveniště, včetně napojení stavby na inženýrské sítě pro účely zařízení staveniště

Dokumentace bude vypracovaná v souladu s vyhláškou č.62/2013 kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Dokumentace bude vypracována v členění, které požaduje výše uvedená vyhláška a bude navazovat na již vypracovanou dokumentaci ke stavebnímu povolení z roku 2018, kterou zadavatel na vyžádání poskytne dodavateli.

Prováděcí dokumentace bude vypracována v souladu s požadavkem zadavatele na změnu způsobu vytápění objektu z plynového zdroje na tepelné čerpadlo a změnu způsobu ohřevu teplé užitkové vody pomocí solárních termických panelů.

B. Vypracování podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr

Dokumentace bude předána 6x v tištěné formě a 1x na CD v elektronické formě ve formátu PDF
Obsahem výše uvedených dokumentací bude:

Technické řešení nástavby dalšího nadzemního podlaží ubytovací budovy „Tesko“ na adrese Slovanská 968/22 v Děčíně VI.

II.

Doba a místo plnění

2.1 Zahájení plnění díla

Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla ihned po uzavření této smlouvy

2.2 Termín dokončení díla

Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo nejpozději do **31.8.2022**

2.3 Místo plnění: Pozemek parc. č. 1289/6 v katastrálním území Podmokly

III.

Cena díla, platební a obchodní podmínky

3.1 Cena díla

Cena bez DPH:	321 000,00 Kč
21% DPH:	67 410,00 Kč
Celková cena s DPH:	388 410,00 Kč

Celková cena za dílo je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla dle předmětu smlouvy.

Provedené práce budou hrazeny po předání Díla na základě předávacího protokolu.

- 3.2 Cena je stanovena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Cenu díla je možno měnit jen z důvodu změny právních předpisů upravujících sazbu DPH.
- 3.3 Cena bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktury“) . Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí řádně a v termínu dodané části díla, podepsaný objednatelem a zhotovitelem (dále jen „smluvní strany“).
- 3.5 Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 Občanského zákoníku.
- 3.6 Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, a to v české měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
- 3.7 Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, který bude uveden na faktuře.
- 3.8 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

IV.

Splnění závazku

- 4.1 Ke splnění závazku zhotovitele dojde předáním řádně zhotoveného díla objednateli, specifikace díla je vymezena v bodě I. této smlouvy.
- 4.2 Za předání díla objednateli se považuje dílo předané zhotovitelem a převzaté objednatelem na základě písemného, smluvními stranami podepsaného, předávacího protokolu.
- 4.3 Objednatel není povinen převzít dílo ani jeho jednotlivé části, které vykazují vady.

V.

Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání.
- 5.2 U projektové dokumentace odpovídá zhotovitel za vady po dobu 60 měsíců od převzetí díla objednatelem.
- 5.3 Při předání Díla je objednatel povinen Dílo prohlédnout nebo ověřit jeho správnost.
- 5.4 Vady zjištěné po předání je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace), ve které zjištěné vady popíše.
- 5.5 Uplatnění práv dle čl. V. nevylučuje právo objednatele na náhradu škody či úhradu smluvní pokuty.

VI.

Sankce

Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den prodlení se zhotovením Díla (nebo jeho částí) smluvní pokutu ve výši 1% z ceny té části díla, se kterou je Zhotovitel v prodlení.
- 6.2 Jestliže objednatel neuhradí Fakturu ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 2.2, je v prodlení. Za každý den prodlení může zhotovitel požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.

- 6.3 V případě prodlení při odstranění vad Díla nebo jeho částí, na které se nevztahuje ustanovení bodu 6.2, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý případ a den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové výše ceny Díla.
- 6.4 Splatnost smluvní pokuty činí 15 kalendářních dnů ode dne, kdy druhá Smluvní strana doručí písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty učiní smluvní strana na adresu sídla druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostním příkazem k úhradě na účet druhé smluvní strany.
- 6.5 Zaplacením jakékoliv z výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 6.7 Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti, sjednané v čl. IX. bod 9.4 , činí pro obě zúčastněné strany 5.000,-Kč

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel vytvoří podmínky pro provedení sjednaného díla tím, že:

- 7.1 Poskytne zhotoviteli veškeré známé údaje týkající se předmětu plnění díla.
- 7.2 Poskytne potřebnou součinnost zhotoviteli při zajišťování podkladů a informací potřebných pro plnění předmětu díla.
- 7.3 Odpovědný zástupce objednatele se zúčastní výrobních výborů a veškerých jednání svolaných zhotovitelem v průběhu prací a odsouhlasí, popř. pořídí připomínky k rozpracovanosti dílčích částí díla.
- 7.4 Na výzvu zhotovitele (dopisem, faxem, e-mailem) předá stanovisko k řešené záležitosti a dá písemné podklady k dalšímu postupu, a to v přiměřené lhůtě, kterou zhotovitel stanoví s ohledem na povahu záležitosti, nejdříve však do 3 pracovních dnů.
- 7.5 Odpovědný zástupce objednatele se zúčastní veškerých místních šetření nebo jednání, svolaných orgány státní správy.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních zákona č.89/2012 Sb Občanský zákoník .
- 8.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě závažného porušení závazků či povinností ze strany zhotovitele, přičemž za závažné porušení závazků či povinností ze strany zhotovitele se v tomto případě považuje zejména:
- a) ocitne-li se zhotovitel v prodlení se zhotovením díla nebo jeho částí po dobu delší než 10 kalendářních dnů;
 - b) zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, vady či nedodělky díla, na které byl písemně objednatelem upozorněn;
 - c) zhotovitel využije k plnění díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;
 - d) zhotovitel přeruší provádění plnění díla bez dohody s objednatelem nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy, přičemž jde o dobu přerušeni nebo nečinnosti delší než 10 dnů.
 - e) zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele poskytuje plnění v rozporu se smlouvou a dokumenty, podle kterých je povinen služby poskytnout.
- 8.3 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit při neuhrazení faktury po dobu delší než jeden měsíc ode dne splatnosti.
- 8.4 Projev vůle odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a doručit jej druhé Smluvní

straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení druhé Smluvní straně.

8.5 Důsledky odstoupení od smlouvy:

- zhotovitel provede soupis všech vykonaných úkonů a prací, včetně jejich finančního vyčíslení, dosud uhrazených částek a zpracuje „příslušnou konečnou fakturu“;
- zhotovitel vyzve objednatele k „převzetí dosud provedeného díla“ ve stanovené lhůtě;
- po předání provedených úkonů a prací sjednají smluvní strany vypořádání finančních závazků, způsob a termín jejich úhrady;
- smluvní strana, která odstoupení od smlouvy způsobila je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady vzniklé z důvodu odstoupení
- odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran založená touto smlouvou. Smluvní strany mohou vzájemně požadovat vydání bezdůvodného obohacení, které vzniklo druhé straně v důsledku plnění podle zaniklé smlouvy (§ 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku), a požadovat na ní náhradu škody.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že objednatel je povinen poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není obchodním tajemstvím.
- 9.2. Objednatel je oprávněn v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace uvedené v této smlouvě a jiné údaje týkající se závazkového vztahu plynoucího z této smlouvy, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o fakturách, předávacích protokolech či jiných písemnostech).
- 9.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Objednatel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou zboží a služeb dle platných právních předpisů. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě Smluvních stran formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.
- 9.4. Obě smluvní strany se zavazují k mlčenlivosti o skutečnostech zjištěných nebo nastalých během realizace zakázky.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel také jedno vyhotovení.
- 9.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 9.7. Tato smlouva a veškeré záležitosti z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky a spadá pod jurisdikci soudů České republiky. Smluvní strany se zavazují, že k soudnímu řešení případných sporů přistoupí až po vyčerpání možností jejich vyřízení mimosoudní cestou.
- 9.8. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel uveřejnění celého textu smlouvy, vyjma osobních údajů, a metadat smlouvy v registru smluv včetně případných oprav uveřejnění s tím, že nezajistí-li objednatel uveřejnění smlouvy nebo metadat smlouvy v registru smluv do 30 dnů od uzavření smlouvy, pak je oprávněn zajistit jejich uveřejnění zhotovitel ve lhůtě tří (3) měsíců od uzavření smlouvy.
- 9.9. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli,

že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem.

V Děčíně dne 3. 5. 2022

Za objednatele:

Mgr. Rudolf Jakubec



V Děčíně dne 2. 5. 2022

Za zhotovitele:

Ing. Miroslav Kubík

