



JID: PCR18ETRpo40737303

**DODATEK č. 1**

č.j.: KRPL-40653-33/ČJ-2020-1800VZ

**SMLOUVY O DÍLO**

č.j.: KRPL-40653/ČJ-2020-1800VZ

**uzavřené**

**dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“)**

**I. Smluvní strany**

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**

zastoupené: plk. Ing. Vladimír Libnar, náměstek ředitele pro ekonomiku  
se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město  
IČ: 72 05 05 01  
DIČ: CZ 72 05 05 01  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 84548881/0710


Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: plk. Ing. Vladimír Libnar, náměstek ředitele pro ekonomiku  
ve věcech technických: Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku  
Ing. Miloslava Břicháčková, oddělení správy nemovitého majetku

dále jen "**objednatel**"

a

**INSTAV stavební práce, s.r.o.**

zastoupený:   
se sídlem: Nová Ves nad Nisou 456, 468 27  
IČ: 27263568  
DIČ: CZ27263568  
bankovní spojení: Raiffaisenbank  
číslo účtu: 4786999001/5500  
Zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21427

dále jen "**zhotovitel**"

**„Modernizace prostor 2.NP budovy KŘP Libereckého kraje-ul. Pastýřská č.p.589, 590 vč. pořízení vybavení za účelem snížení dopadů pandemie COVID-19“**

**II. Předmět dodatku:**

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo z důvodu úpravy předmětu smlouvy, ceny za dílo a platebních podmínek vyvolané změnami uvedenými ve změnovém listu č. 1, které vznikly během realizace díla.

**III. Článek 2. Předmět smlouvy, odstavec 2.1. se doplňuje text ve znění**

Předmět smlouvy se dodatkem č. 1 upravuje o změny uvedené ve změnovém listu č. 1 (vícepráce a méněpráce), ke kterým došlo během realizace díla.

Podrobný popis změn, jejich zdůvodnění i vliv na cenu díla je uveden ve změnovém listu č. 1, který tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

#### **IV. V článku 3. Cena za dílo, odstavci 3.1 se nahrazuje**

*text dle smlouvy o dílo*

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

<b>Celková cena bez DPH:</b>	<b>7.665.320,90 Kč</b>
DPH 21%:	1.609.717,39 Kč
Celková cena včetně DPH 21%:	9.275.038,29 Kč

slovy: devět milionů dvě stě sedmdesát pět tisíc třicet osm korun českých dvacet devět haléřů

*textem:*

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

<b>Celková cena bez DPH:</b>	<b>7.666.014,93 Kč</b>
DPH 21%:	1.609.863,14 Kč
Celková cena včetně DPH 21%:	9.275.878,07 Kč

slovy: devět milionů dvě stě sedmdesát pět tisíc třicet osm korun českých dvacet devět haléřů

#### **V. K článku 5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty se doplňuje odstavec 5.5. ve znění**

5.5.

Na práce, které jsou předmětem změn dle dodatku č. 1, bude vystavena faktura s datem vystavení totožným s datem účinnosti dodatku č. 1 nebo pozdějším.

#### **VI. Závěrečná ustanovení dodatku**

Ustanovení smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.

Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný uveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění dodatku v Registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění dodatku a bez výhrad s ním souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Příloha – změnový list č. 1

V Liberci dne: 27-04-2022

**objednatel:**

V Nové Vsi dne:

**zhotovitel:**



## Změnový list

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

### Změnový list číslo

1

#### Identifikace akce

Název akce:	Modernizace prostor 2.NP budovy KŘP Libereckého kraje-ul. Pastýřská č.p.589, 590 vč. pořízení vybavení za účelem snížení dopadů pandemie COVID-19 <b>CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_119/0016506</b>
Číslo akce SMVS:	114V172009298
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel:	INSTAV stavební práce, s.r.o., IČO 272 63 568
Projektant:	AGORA – architektonický a stavební atelier, spol. s r.o., IČO 402 30 155

#### Předmět změnového listu

Změna v provedení podlah, doplnění chybějících položek

#### Část díla dotčená změnovým listem

m.č. 226, 233-241, 268 - 273

#### Popis změny, popis technického řešení

##### Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Dle projektové dokumentace měla být v m.č. 226, 233-241, 268 - 273 vybourána podlaha v celém rozsahu.

##### Nové řešení :

V m.č. 226, 241 a části místností č.233-240 bude ponechána stávající betonová podlaha

##### Zdůvodnění změny :

###### Změna 1.1. - změna v provedení podlah

Při bouracích pracích byla zjištěna v prostoru bývalé chodby a v prostoru kanceláře m.č.241 betonová podkladní deska. Dle sondy prováděné během projektové přípravy byla předpokládána v celém rozsahu podlahových ploch dřevěná povalová konstrukce podlah. Dle vyjádření autorského dozoru je tato betonová deska (tl. 60-80mm) na kompaktním podsypu a nevykazuje poruchy. Dle doporučení AD bylo rozhodnuto ponechání nalezené betonové desky jako podkladu pro budoucí podlahové souvrství.

Po odstranění dřevěné povalové konstrukce podlah v m.č.233-241 a 268-273 byl zjištěn nedostatek násypu. Na základě doporučení AD dojde k doplnění násypu pod podlahy keramzitem vzhledem k nepříťažování stávající nosné konstrukce.

méněpráce (bez DPH)	-81 597,28 Kč	vícepráce (bez DPH)	18 386,85 Kč
---------------------	---------------	---------------------	--------------

**Změna celkem za 1.1.: méněpráce -63 210,43 Kč**

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby

Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky

###### Změna 1.2. - doplnění chybějících položek

Do soupisu prací, dodávek a služeb budou doplněny položky pro odstranění dřevěné povalové konstrukce, které v soupisu prací chyběly.

méněpráce (bez DPH)	0,00 Kč	vícepráce (bez DPH)	63 904,46 Kč
---------------------	---------	---------------------	--------------

**Změna celkem za 1.2.: vícepráce 63 904,46 Kč**

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby

Tato změna dle § 222 odst. 5 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky

##### Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Ke změně nebyl zpracována žádný doplněk PD.

##### Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

zápis v SD str. 1298432, 1298436, KD č.4 a č.5

##### Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín: Ne

Vliv na kvalitu: Ne			
Vliv na cenu: Ano			
<b>Rekapitulace změn závazku</b>			
	Změna dle zákona 134/2016 Sb.		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 22 odst. 6
Cena víceprací bez DPH		63 904,46 Kč	18 386,85 Kč
Cena méněprací bez DPH			-81 597,28 Kč
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH		63 904,46 Kč	99 984,13 Kč
<b>Přípočty k ceně díla bez DPH:</b>			<b>82 291,31 Kč</b>
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH:</b>			<b>-81 597,28 Kč</b>
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>			<b>694,03 Kč</b>
<b>DPH:</b>			<b>145,75 Kč</b>
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:</b>			<b>839,78 Kč</b>
			vebníka:

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL1  
Stavba: Změnový list č.1 - Modernizace prostor 2.NP budovy KŘP Libereckého kraje

KSO:  
Místo: Liberec

CC-CZ:  
Datum: 10. 2. 2022

Zadavatel:  
ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
INSTAV stavební práce, s.r.o.

IČ: 27263568  
DIČ:

Projektant:  
AGORA – architektonický a stavební atelier

IČ: 40230155  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminkv.urs.cz](http://podminkv.urs.cz).

<b>Cena bez DPH</b>			<b>694,03</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>694,03</b>	<b>145,75</b>
snižovaná	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>839,78</b>

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL1

Stavba: Změnový list č.1 - Modernizace prostor 2.NP budovy KŘP Libereckého kraje

Místo: Liberec

Datum:

10. 2. 2022

Zadavatel: ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Projektant:

AGORA – architektonický  
a stavební atelier

Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>694,03</b>	<b>839,78</b>	
1.1.a	Změna v provedení podlah - přípočty	18 386,85	22 248,09	STA
1.1.b	změna v provedení podlah - odpočty	-81 597,28	-98 732,71	STA
1.2.a	doplnění chybějících položek - přípočty	63 904,46	77 324,40	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnový list č.1 - Modernizace prostor 2.NP budovy KŘP Libereckého kraje

Objekt:

1.1.a - Změna v provedení podlah - přípočty

KSO:

Místo: Liberec

CC-CZ:

Datum: 10. 2. 2022

Zadavatel:

ČR -- Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

INSTAV stavební práce, s.r.o.

IČ:

27263568

DIČ:

Projektant:

AGORA – architektonický a stavební atelier

IČ:

40230155

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**18 386,85**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
18 386,85  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
3 861,24  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**22 248,09**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnový list č.1 - Modernizace prostor 2.NP budovy KŘP Libereckého kraje

Objekt:

1.1.a - Změna v provedení podlah - přípočty

Místo: Liberec

Datum: 10. 2. 2022

Zadavatel: ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Projektant: AGORA –  
architektonický a  
stavební atelier

Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>18 386,85</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	16 139,68
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	15 430,80
998 - Přesun hmot	708,88
PSV - Práce a dodávky PSV	2 247,17
771 - Podlahy z dlaždic	2 247,17



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změnový list č.1 - Modernizace prostor 2.NP budovy KŘP Libereckého kraje

Objekt:

1.1.a - Změna v provedení podlah - přípočty

Místo: Liberec

Datum: 10. 2. 2022

Zadavatel: ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Projektant: AGORA –  
architektonický a  
stavební atelier

Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>18 386,85</b>	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				16 139,68	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				15 430,80	
1003	K	635211121	Násyp lehký pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu z keramzitu	m3	4,620	3 340,00	15 430,80	URS
	D	998	Přesun hmot				708,88	
65	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	1,940	365,40	708,88	Sod
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 247,17	
	D	771	Podlahy z dlaždic				2 247,17	
154	K	771591169	O/25-dodání a montáž nerez lišty dilatační ,v-10mm,dl.2,0m	ks	16,720	134,40	2 247,17	Sod

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnový list č.1 - Modernizace prostor 2.NP budovy KŘP Libereckého kraje

Objekt:

1.1.b - změna v provedení podlah - odpočty

KSO:

Místo: Liberec

CC-CZ:

Datum: 10. 2. 2022

Zadavatel:

ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

INSTAV stavební práce, s.r.o.

IČ:

27263568

DIČ:

Projektant:

AGORA – architektonický a stavební atelier

IČ:

40230155

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**-81 597,28**

DPH základní  
snížená

Základ daně

-81 597,28

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

-17 135,43

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-98 732,71**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnový list č.1 - Modernizace prostor 2.NP budovy KŘP Libereckého kraje

Objekt:

1.1.b - změna v provedení podlah - odpočty

Místo: Liberec

Datum: 10. 2. 2022

Zadavatel: ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Projektant: AGORA –  
architektonický a  
stavební atelier

Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>-81 597,28</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	-67 707,79
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-59 676,30
998 - Přesun hmot	-8 031,49
PSV - Práce a dodávky PSV	-13 889,49
713 - Izolace tepelné	-13 889,49

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změnový list č.1 - Modernizace prostor 2.NP budovy KŘP Libereckého kraje

Objekt:

1.1.b - změna v provedení podlah - odpočty

Místo: Liberec

Datum: 10. 2. 2022

Zadavatel: ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Projektant: AGORA –  
architektonický a  
stavební atelier

Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-81 597,28</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-67 707,79	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-59 676,30	
14	K	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20	m3	-9,570	3 990,00	-38 184,30	SoD
	P		<i>Poznámka k položce: "odpočet je beton mazanina-pův chodba+pův m.č 241" (40,2*4+4,4*4,5)*0,053 -9,57</i>		-9,570			
15	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	-0,720	29 850,00	-21 492,00	SoD
	P		<i>Poznámka k položce: "odpočet -neprováděná mazanina"-180,6*0,004</i>					
D	998		Přesun hmot				-8 031,49	
65	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	-21,980	365,40	-8 031,49	SoD
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-13 889,49	
D	713		Izolace tepelné				-13 889,49	
66	K	713191133	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střež překrytím fólii položenou volně s přelepením spojů	m2	-180,600	30,00	-5 418,00	SoD
67	M	28323055	fólie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělující tepelnou izolací tl 0,8mm	m2	-198,660	42,00	-8 343,72	SoD
	P		<i>Poznámka k položce: -180,6*1,1</i>		-198,660			
	WV		-180,6*1,1 *Přepočtené koeficientem množství					
70	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	-0,100	833,28	-83,33	SoD
71	K	998713181	Přesun hmot pro izolace tepelné stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	-0,100	444,36	-44,44	SoD

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnový list č.1 - Modernizace prostor 2.NP budovy KŘP Libereckého kraje

Objekt:

**1.2.a - doplnění chybějících položek - přípočty**

KSO:

Místo: Liberec

CC-CZ:

Datum: 10. 2. 2022

Zadavatel:

ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

INSTAV stavební práce, s.r.o.

IČ:

27263568

DIČ:

Projektant:

AGORA – architektonický a stavební atelier

IČ:

40230155

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**63 904,46**

DPH základní  
snižená

Základ daně  
63 904,46  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
13 419,94  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**77 324,40**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnový list č.1 - Modernizace prostor 2.NP budovy KŘP Libereckého kraje

Objekt:

1.2.a - doplnění chybějících položek - přípočty

Místo: Liberec

Datum: 10. 2. 2022

Zadavatel: ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Projektant: AGORA –  
architektonický a  
stavební atelier

Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**63 904,46**

HSV - Práce a dodávky HSV

22 503,71

997 - Přesun sutě

22 503,71

PSV - Práce a dodávky PSV

41 400,75

762 - Konstrukce tesařské

19 001,35

775 - Podlahy skládané

22 399,40

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změnový list č.1 - Modernizace prostor 2.NP budovy KŘP Libereckého kraje

Objekt:

1.2.a - doplnění chybějících položek - přípočty

Místo: Liberec

Datum: 10. 2. 2022

Zadavatel: ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Projektant: AGORA –  
architektonický a  
stavební atelier

Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>63 904,46</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				22 503,71	
D	997		Přesun sutě				22 503,71	
55	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	9,804	990,00	9 705,96	SoD
56	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,804	210,00	2 058,84	SoD
57	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	186,276	13,44	2 503,55	SoD
P			<i>Poznámka k položce: 4,644*19+98,04</i>					
62	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 201	t	9,804	840,00	8 235,36	SoD
D	PSV		Práce a dodávky PSV				41 400,75	
D	762		Konstrukce tesařské				19 001,35	
100	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	231,160	82,20	19 001,35	URS
P			<i>Poznámka k položce: "pův.kanc.233-240,kanc.268-273" 30,426*4,5+94,24</i>					
D	775		Podlahy skládané				22 399,40	
100	K	775521810	Demontáž parketových tabulí s lištami přibíjených	m2	231,160	96,90	22 399,40	URS