**SMLOUVA O DÍLO**

Uzavřená dle § 2586 zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník

**č. 2022/0132/1300**

**(1) STRANY**

**Dodavatel:**

**Jihočeské zahrady, s.r.o.**

se sídlem: Za Továrnou 467, 387 11 Katovice

zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 30749

IČ: 09945539

DIČ: CZ 09945539

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 123-3557210287/0100

zastoupena: Markem Bláhou, jednatelem

tel.: xxx

e-mail: blaha@jhc-garden.cz

dále jen „zhotovitel“

a

**Objednavatel:**

**Teplárna České Budějovice, a.s.**

se sídlem: Novohradská 398/32, 370 01 České Budějovice

IČ: 60826835

DIČ: CZ60826835

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 91605231/0100

zastoupena: Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva a

Ing. Tomášem Kollarczykem, MBA, místopředsedou představenstva

tel.: 389 003 111

e-mail: podatelna@teplarna-cb.cz

dále jen „objednatel“

**(2) PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

2.1 Předmětem smlouvy je zhotovení díla zahrnující**:**

**Dodávku 16 ks stromu Svitel latnatý (Koelreuteria paniculata), výška 200-250 cm, zemní bal, vícekmen (3 kmeny pro jeden strom a výška nasazení spodních částí koruny u vysazených stromů v rozmezí 1,2-1,5 m dle naší objednávky OV-549/2022), s dopravou do místa plnění, výsadbou a ukotvením kmene do ocelové výztuže včetně dodávky zeminy a potřebného hnojiva do objednatelem dodaných mobilních čtvercových nádob o rozměru 140x140x80 cm, detailní rozpis viz příloha č.1.**

Práce budou provedeny dle Cenové nabídky příloha č.1 (oceněný soupis prací), která je nedílnou součástí této smlouvy.

**(3) MÍSTO PLNĚNÍ**

3.1 Místem plnění sídlo objednatele nebo po dohodě jiný pozemek v katastru obce České Budějovice 1.

Zhotovitel splní smluvní závazek řádným zhotovením předmětu díla dle této smlouvy a jeho odevzdáním objednateli v místě plnění

**(4) CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

4.1 Za provedení díla dle výše uvedené cenové nabídky se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit sjednanou částku. Částka je stanovena dohodou smluvních stran a představuje částku v českých korunách uvedenou v bodě 4.2.

4.2 Sjednaná částka za dílo:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena celkem bez DPH v Kč | xxx Kč |
| DPH (21 %) v Kč | xxx Kč |
| **Celková cena včetně DPH v Kč** | **xxx Kč** |

4.3 Cena za dílo obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla.

4.4 Dojde-li do doby fakturace ke změně zákonných sazeb DPH, je dále rozhodující výše uvedená cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH v aktuální platné sazbě.

4.5 Veškeré provedené práce budou hrazeny na základě zhotovitelem předloženého soupisu provedených prací. Platby za dílo budou realizovány bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem po dodání předmětu veřejné zakázky a jeho převzetí zadavatelem.

4.6 Fakturace dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitel. Jednotlivé práce budou fakturovány teprve po kvalitním provedení a v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu.

4.7 Ceny musí být uvedeny v Kč, vždy bez DPH a s DPH. Zhotovitel je povinen, po vzniku práva fakturovat, vystavit a objednateli předat faktury ve dvojím vyhotovení.

4.8 Každá faktura musí obsahovat číslo smlouvy, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v ustanovení § 13a zákona č.513/1991 Sb., o obchodním zákoníku, v platném znění.

4.9 Jako podklad pro uznání oprávněnosti faktury zhotovitel doloží zjišťovací protokol, jenž bude mít tyto náležitosti:

1. Název díla
2. Soupis provedených prací a dodávek (položky rozpočtu a jejich množství, jednotkovou cenu a cenu celkem). Zjišťovací protokol bude potvrzen osobou zhotovitele, objednatele a technickým dozorem.

4.10 Splatnost veškerých faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

**(5) DOBA PLNĚNÍ**

5.1 Smluvní strany se dohodly na termínu plnění: předpokládaný začátek realizace je **od 25. dubna 2022** s termínem dokončení do **25.05.2022.**

Při stanovení termínů plnění jednotlivých částí bude postupováno na základě dohody smluvních stran a budou respektovány klimatické podmínky, dodací a agrotechnické lhůty.

5.2 Lhůta pro zhotovení díla bude také prodloužena o počet dní, po které nebude možno dílo realizovat z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Lhůta pro zhotovení díla bude také prodloužena o počet dní, po které nebude možno dílo realizovat z důvodu neumožnění realizace na straně objednatele. Změna termínu ukončení bude uvedena po dohodě smluvních stran v dodatku k této smlouvě o dílo.

5.3 Objednatel se zavazuje, že jednotlivé části a úplné dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

5.4 K předání a převzetí díla dojde na základě výzvy zhotovitele, do 5 pracovních dnů od jeho dokončení, nejpozději však do doby uvedené v odstavci 5.1 této smlouvy. O termínu předání bude zhotovitel informovat objednatele.

5.5 O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven Protokol o předání a převzetí díla.

**(6) SMLUVNÍ POKUTY**

6.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla nebo jeho části ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý den prodlení.

6.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení do zaplacení.

6.3 V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vady reklamované při předání a převzetí díla nebo v záruční době, zavazuje se zaplatit objednateli sankci ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady.

6.4 Termínem úhrady faktury se rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele.

6.5 Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem dle občanského zákoníku.

**(7) ZÁRUČNÍ DOBA**

7.1 Záruční doba se sjednává v délce **36 měsíců**. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené uzavřenou smlouvou o dílo, právními předpisy platnými v době realizace díla a ustanoveními platných ČSN.

7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.

7.3 Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 20 dnů po uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.

7.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem

7.5 Záruční doba na rostliny se nevztahuje na rostliny, u kterých nebyla prováděna nebo byla nevhodně prováděna následná péče ze strany objednatele.

7.6 V případě, že rostliny prokazatelně uhynuly zásahem vyšší moci nebo nedbalostí objednatele, záruka se na ně rovněž nevztahuje. Objednatel bude od zhotovitele při předání zakázky poučen o péči o rostliny a obdrží Návod na údržbu zeleně, včetně podrobných podmínek záruky.

**(8) DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

8.1 Přerušení postupu prací na pokyn objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.

8.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.

8.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly zhotoviteli či třetím osobám, v důsledku vad díla.

8.4 Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně a dbát pokynů objednatele.

8.5 Pokud bude plnění probíhat na veřejně přístupných plochách, je zhotovitel povinen zajistit bezpečí třetích osob, pohybujících se v místech provádění díla.

**(9) VYŠŠÍ MOC**

9.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se například o živelné pohromy.

9.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. V případě, že nedojde k dohodě stran, má strana, která návrh o vyšší moci podala nárok na odstoupení od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení druhé ze stran.

**(10) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

10.1 Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.

10.2 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.

10.3 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena de dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom stejnopise.

10.4 V případě, že bude potřeba z důvodů nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, zveřejní tuto smlouvu objednatel.

10.5 Případným zveřejněním této smlouvy nejsou dotčena práva druhé smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a oprávněná smluvní strana dává tímto souhlas objednateli ke zpracování a zveřejnění svých osobních údajů, dle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

10.6 Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejích uveřejnění v registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

10.7 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

10.8 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

10.9 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

10.10 Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

10.11 Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužních úpisů s účinky kvitance jsou vyloučeny.

10.12 Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku anebo ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.

10.13 V souladu s § 4 odst. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

**(11) PŘÍLOHY SMLOUVY**

Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací

V Českých Budějovicích dne 14. 4. 2022 V Katovicích dne

za objednatele za dodavatele

……………………………… ……………………………

Ing. Václav Král Marek Bláha

předseda představenstva jednatel

………………………………

Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA

místopředseda představenstva