



oáza exotiky

Zoologická zahrada Ústí nad Labem

příspěvková organizace

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem

Smlouva

o nájmu prostor sloužících k podnikání

Pronajímatel: Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace
 Zastoupen: Ing. Roman Končel, ředitel
 se sídlem Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
 Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ústí nad Labem, č. účtu:
 IČ: 00081582

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

•a

Nájemce: Bald Eagle Garage s.r.o.
 Zastoupen: Jan Škorpil
 Adresa: Malečov 74, 403 27 Malečov
 IČ: 04461207
 DIČ: CZ04461207

na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají podle § 2201 a násl. občanského zákoníku, v platném znění, na základě smluvních cen, smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání v objektu spravovaném Zoologickou zahradou Ústí nad Labem, příspěvkovou organizací – za účelem provozování:

autodílny

Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy.

I. Nájemní podmínky

Pronajímatel se zavazuje:

1. Nájemci dát do nájmu prostor sloužící k podnikání o vnitřní výměře 449 m² v budově bez č. p., která je součástí pozemku parcelní číslo 1200 v areálu Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvkové organizace zapsané na LV č. 3886 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k. ú. Krásné Březno, obec Ústí nad Labem.
2. Předat prostory, které jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, tj. k provozování autodílny.

Nájemce se zavazuje:

1. Využívat prostory dané do nájmu dle této smlouvy a v souladu s jejich stavebně technickým stavem v rozsahu daném předmětem podnikání nájemce podle Živnostenského listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
2. Plně dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní a požární předpisy v prostoru daném do nájmu.
3. Plně zodpovídat za škody vzniklé při provádění předmětné činnosti v prostoru daném do nájmu, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob.
4. Na své náklady udržovat prostory dané do nájmu ke smluvenému účelu a hradit náklady spojené s jejich běžnou údržbou.
5. Provádět na předmětu nájmu veškeré úpravy, změny a zhodnocení jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
6. Umožnit pronajímateli přístup do prostor daných do nájmu za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem ke smluvenému účelu, na základě předchozího upozornění.
7. V době trvání nájmu nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době uzavření této nájemní smlouvy, s přihlédnutím k jeho opotřebení, vzniklému jeho obvyklým užíváním. Případné škody se nájemce zavazuje uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem.
9. Plně respektovat provozní řád Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvkové organizace. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s provozním řádem Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvkové organizace.

II. Finanční vypořádání

1. Po dobu nájmu bude nájemce hradit pronajímateli nájemné za užívání těchto prostor:

Autodílna

Výše nájemného za nájem prostor je uvedena ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Ke změně výpočtového listu není zapotřebí změny smlouvy, pokud tato změna vyplynula ze změny příslušných předpisů.

Nájemné je osvobozeno od DPH podle § 56a odst. 3 zákona 235/2004 Sb.

Nájemce bude hradit nájemné čtvrtletně a to bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. Po dobu nájmu bylo dohodnuto, že pronajímatel bude poskytovat nájemci služby spojené s užíváním prostor – vodné/ stočné. Úhrady za tyto služby budou účtovány dle skutečné spotřeby vždy jednou za rok. Elektrickou energii a plyn si nájemce hradí sám.

III. Další ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou, tj. od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2024.**
2. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Pronajímatel je oprávněn požadovat úhradu zvýšených nákladů na jím poskytované služby, které mu vzniknou v souvislosti s růstem cen v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.
4. Nájemce i pronajímatel mohou nájem vypovědět ze zákonných důvodů uvedených v ustanovení §§ 2308 a 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Důvod výpovědi musí být v ní uveden, jinak je neplatná. Výpovědní lhůta je tříměsíční. Smluvní strany se dohodly, že nájem skončený uplynutím doby nájmu se neobnovuje.
5. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou, zejména její výpověď a ostatní projevy vůle, si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud pronajímatel či nájemce nebudou držitelem poštovní licence na adresách uvedených v záhlaví této smlouvy zastížení, považuje se den uložení zásilky u držitele poštovní licence za den doručení, i když se pronajímatel či nájemce o uložení nedozvěděli.
6. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen na dobu neurčitou.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti, touto smlouvou neprojednané, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a v souladu s článkem III.2. zformulovány do dodatku této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu a obě mají platnost originálu.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti od 1.5. 2020.

V Ústí nad Labem, dne 22.4.2020

pronajímatel:

ZOOLOGICKÁ ZAHRADA ÚSTÍ NAD LABEM,
příspěvková organizace
Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
CZECH REPUBLIC
IČO: 000 81 582 DIČ: CZ00081582

Ing. Roman Končel, ředitel organizace
Zoologická zahrada Ústí nad Labem,

příspěvková organizace

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem

Souhlas zřizovatele pronajímatele:

Statutární město Ústí nad Labem

Ing. Věra Nechybová
náměstkyně primátora



v Ústí n. L.; dne 21.4.2020

nájemce:

Bald Eagle Garage s.r.o.
Malečov 74
403 27 Ústí nad Labem
IČ: 044 61 207

Jan Škorpil, jednatel
Bald Eagle Garage s.r.o.

Malečov 74, 403 27 Malečov

Přílohy:

Příloha č. 1 - Výpočtový list

Příloha č. 2 – Výpis z živnostenského rejstříku



oáza exotiky

Zoologická zahrada Ústí nad Labem

příspěvková organizace

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem

Příloha č. 1

Výpočtový list

Úhrada za užívání nebytových prostor

od 1.5.2020

Uživatel: Bald Eagle Garage s.r.o.
Zastoupen: Jan Škorpil
Adresa: Malečov 74, 403 27 Malečov
IČ: 04461207
DIČ: CZ04461207

Údaje o užívaném nebytovém prostoru:

Účel nájmu:	provozování autodílny	
Místnost	Plocha	Nájemné/rok
Autodílna	449 m ²	144 040 Kč

Cena za m² 320,80 Kč/rok

Roční úhrada za užívání nebytových prostor (01 - 12) 144 032,- Kč

Čtvrtletní úhrada

36 010,- Kč

Nájemné je osvobozeno od DPH podle § 56a odst. 3 zákona 235/2004 Sb.

Nájemce bude hradit nájemné čtvrtletně a to bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Úhrady za služby spojené s užíváním nebytových prostor (**vodné – stočné**) budou nájemci účtovány dle skutečné spotřeby vždy jednou ročně.

Elektrickou energii a plyn si nájemce hradí sám.

V Ústí nad Labem, dne 22.4.2020

V Ústí n.L., dne 21.4.2020

pronajímatel: ZOologická Zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
CZECH REPUBLIC
IČO: 000.81 582 DIČ: CZ00081582

nájemce:
Bald Eagle Garage s.r.o.
Malečov 74
403 27 Ústí nad Labem
IČ: 044 61 207

Ing. Roman Končel, ředitel organizace
Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem

Jan Škorpil, jednatel
Bald Eagle Garage s.r.o.
Malečov 74, 403 27 Malečov

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 09.04.2020 12:16:12

Obchodní firma: **Bald Eagle Garage s.r.o.**
Adresa sídla: **403 27, Malečov 74**
Identifikační číslo osoby: **04461207**
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **07.10.2015**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Petra Škorpilová (4)**
Vznik funkce: **25.10.2017**
Jméno a příjmení: **Jan Škorpil (3)**
Vznik funkce: **07.10.2015**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
Výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
Pronájem a půjčování věcí movitých
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **07.10.2015**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Opravy silničních vozidel**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **07.10.2015**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Zdeněk Nevím (1)**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Klempířství a oprava karoserií**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **20.11.2017**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **František Škorpil (2)**

Živnostenské oprávnění č.4

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **18.06.2018**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Jan Škorpil (3)**

Živnostenské oprávnění č.5

Předmět podnikání: **Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin**

Druh živnosti: **Koncesovaná**

Vznik oprávnění: **25.06.2018**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků

Adresa: **Drážďanská 454/23, 400 07, Ústí nad Labem - Krásné Březno**

Identifikační číslo provozovny: **1012284972**

Zahájení provozování dne: **11.07.2018**

Obor činnosti: Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů

Adresa: **Drážďanská 454/23, 400 07, Ústí nad Labem - Krásné Březno**

Identifikační číslo provozovny: **1012284972**

Zahájení provozování dne: **11.07.2018**

Obor činnosti: Výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií

Adresa: **Drážďanská 454/23, 400 07, Ústí nad Labem - Krásné Březno**

Identifikační číslo provozovny: **1012284972**

Zahájení provozování dne: **11.07.2018**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Drážďanská 454/23, 400 07, Ústí nad Labem - Krásné Březno**

Identifikační číslo provozovny: **1012284972**

Zahájení provozování dne: **11.07.2018**

Adresa: **Edisonova 453, 400 04, Trmice**

Identifikační číslo provozovny: **1012475077**

Zahájení provozování dne: **26.11.2018**

Obor činnosti: Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím

Adresa: **Drážďanská 454/23, 400 07, Ústí nad Labem - Krásné Březno**

Identifikační číslo provozovny: **1012284972**

Zahájení provozování dne: **11.07.2018**

Obor činnosti: Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství

Adresa: **Drážďanská 454/23, 400 07, Ústí nad Labem - Krásné Březno**

Identifikační číslo provozovny: **1012284972**

Zahájení provozování dne: **11.07.2018**

2. Opravy silničních vozidel

Adresa: **Drážďanská 454/23, 400 07, Ústí nad Labem - Krásné Březno**

Identifikační číslo provozovny: **1012284972**

Zahájení provozování dne: **11.07.2018**

3. Klempířství a oprava karoserií

Adresa: **Drážďanská 454/23, 400 07, Ústí nad Labem - Krásné Březno**

Identifikační číslo provozovny: **1012284972**

Zahájení provozování dne: **11.07.2018**

4. Hostinská činnost

Adresa: **Drážďanská 454/23, 400 07, Ústí nad Labem - Krásné Březno**

Identifikační číslo provozovny: **1012284972**

Zahájení provozování dne: **11.07.2018**

Adresa: **Edisonova 453, 400 04, Trmice**

Identifikační číslo provozovny: **1012475077**

Zahájení provozování dne: **26.11.2018**

5. Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Adresa: **Drážďanská 454/23, 400 07, Ústí nad Labem - Krásné Březno**

Identifikační číslo provozovny: **1012284972**

Zahájení provozování dne: **11.07.2018**

Adresa: **Edisonova 453, 400 04, Trmice**

Identifikační číslo provozovny: **1012475077**

Zahájení provozování dne: **26.11.2018**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Zdeněk Nevím (1)**

Datum narození: **04.12.1975**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **František Škorpil (2)**

Datum narození: **20.09.1955**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Jan Škorpil (3)**

Datum narození: **15.04.1978**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Petra Škorpilová (4)**

Datum narození: **18.02.1982**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Ústí nad Labem**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.