



DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Pronajímatel: Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace
Zastoupen: Ing. Ilona Pšenková, Ph.D., ředitelka
se sídlem Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ústí nad Labem, č. účtu:
IČ: 00081582
DIČ: CZ00081582

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Bald Eagle Garage s.r.o.
Zastoupen: Jan Škorpil
Adresa: Malečov 74, 403 27 Malečov
IČ: 04461207
DIČ: CZ04461207

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících
k podnikání v souladu s ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku

(dále jen „Dodatek“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 27. 4. 2020 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen jako „Nájemní smlouva“), za účelem provozování autodílny.
2. **Předmětem** tohoto Dodatku k Nájemní smlouvě je úprava nájemních podmínek a finančního vypořádání.



II. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že článek I (Nájemní podmínky), Pronajímatel se zavazuje, bod 1 zní nově takto:

I. Nájemní podmínky

Pronajímatel se zavazuje:

1. Nájemci dát do nájmu:
 - a. **vnitřní prostor o výměře 449 m²** v budově bez č. p., která je součástí pozemku parcelní číslo 1200 v areálu Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvkové organizace zapsané na LV č. 3886 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k. ú. Krásné Březno, obec Ústí nad Labem.
 - b. **venkovní prostor o výměře 200 m²** bezprostředně navazující na vnitřní prostor uvedený v bodě a., který je taktéž součástí pozemku parcelní číslo 1200 v areálu Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvkové organizace zapsané na LV č. 3886 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k. ú. Krásné Březno, obec Ústí nad Labem.
2. Smluvní strany se dohodly, že Příloha č. 1 Výpočtový list zní nově takto (viz Příloha č. 1 tohoto dodatku):

III. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, že pronajímatel zajistí zveřejnění celého textu Dodatku v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v plném rozsahu včetně osobních údajů v Dodatku obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o tomto Dodatku za podmínek vymezených zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 5. 2022.
3. Tento Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, kdy po jednom vyhotovení obdrží pronajímatel, nájemce a zřizovatel pronajímatele Statutární město Ústí nad Labem.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.



Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
Telefon: 475 503 421/ E-mail: zoo@zoousti.cz
IČ: 00081582, DIČ: CZ00081582
www.zoousti.cz

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výpočtový list

Příloha č. 2 – Snímek z pozemkové mapy

28. 03. 2022

V Ústí nad Labem, dne

Pronajímatele:

Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Drážďanská 454/23 ③
0 07 Ústí nad Labem
81 582 DIČ: CZ00081582

Ing. Ilona Pšenková, Ph.D., ředitelka

Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

Souhlas zřizovatele pronajímatele:

Statutární město Ústí nad Labem



.....
Eva Nováková, členka Rady města

V Ústí nad Labem, dne 4.4. 2022

Nájemce:

Bald Eagle Garage s.r.o.
Malečov 74
403 27 Ústí nad Labem
IČ: 04

Jan Škorpil, jednatel

Bald Eagle Garage s.r.o.



Výpočtový list

Úhrada za užívání nebytových prostor

od 1. 5. 2022

Uživatel: Bald Eagle Garage s.r.o.
Zastoupen: Jan Škorpil
Adresa: Malečov 74, 403 27 Malečov
IČ: 04461207
DIČ: CZ04461207

Údaje o užívaném nebytovém prostoru:

Účel nájmu:	provozování autodílny	
Místnost	Plocha	Nájemné/rok
Autodílna – vnitřní prostor	449 m ²	144 040 Kč
Autodílna – venkovní prostor	200 m ²	64 160 Kč

Roční úhrada za užívání nebytových prostor

208 200,- Kč

Čtvrtletní úhrada

52 050,- Kč

Nájemné je osvobozeno od DPH podle § 56a odst. 3 zákona 235/2004 Sb.

Nájemce bude hradit nájemné **čtvrtletně** a to bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Úhrady za služby spojené s užíváním nebytových prostor (**vodné – stočné**) budou nájemci účtovány **dle skutečné spotřeby vždy jednou ročně**.

Elektrickou energii a plyn si nájemce hradí sám.

V Ústí nad Labem, dne 28. 03. 2022

pronajímatel:

Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Drážďanská 454/23
400 07 Ústí nad Labem
IČ: 000 81 582 DIČ: CZ00081582

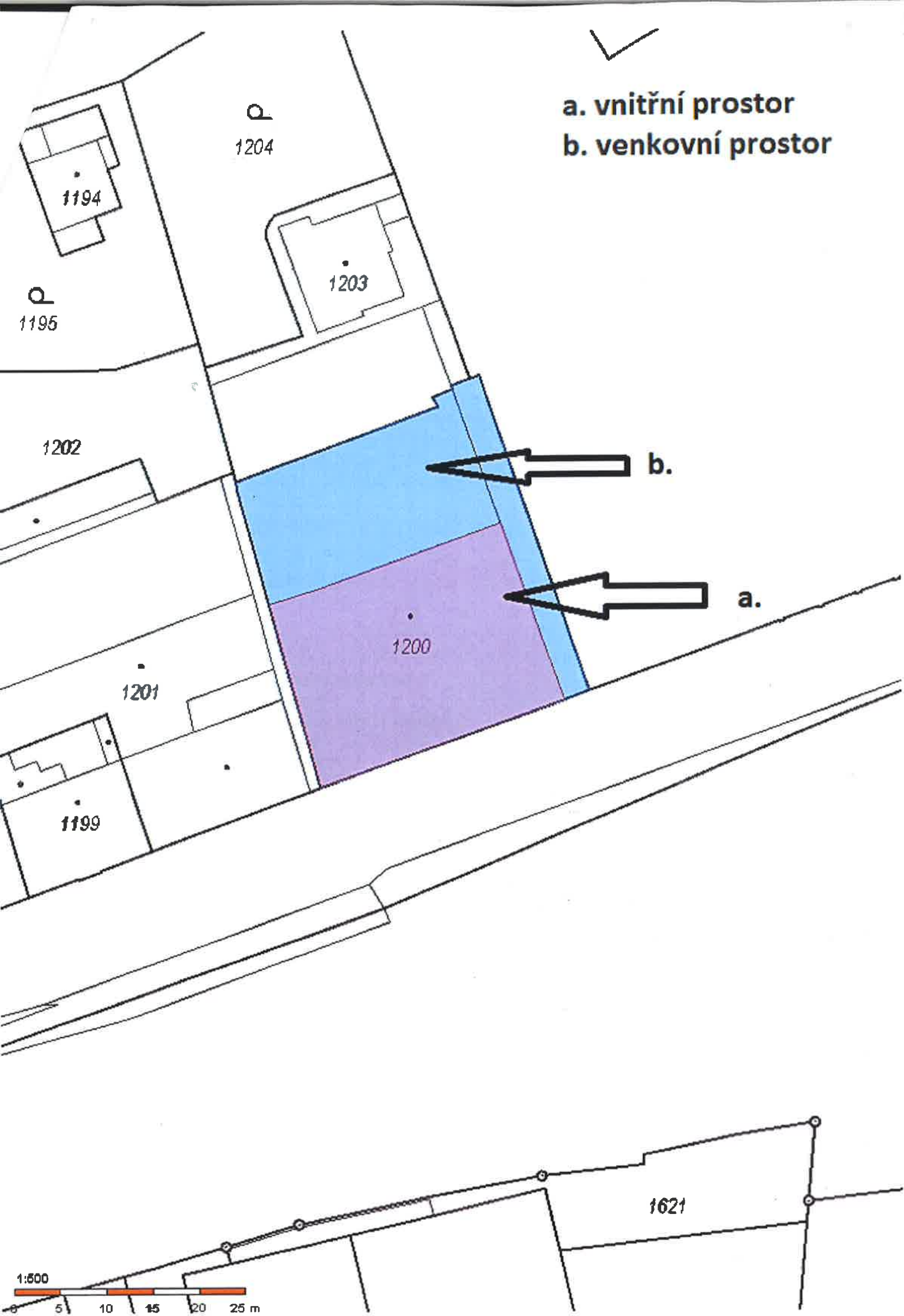
Ing. Ilona Pšenková, Ph.D., ředitelka
Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

v Ústí n/L, dne 4.4.2022

nájemce:
Bald Eagle Garage s.r.o.
Malečov 74
403 27 Ústí nad Labem
IČ: 044 61 207

Jan Škorpil, j
Bald Eagle G

✓
a. vnitřní prostor
b. venkovní prostor



1:500
0 5 10 15 20 25 m