## DOHODA O SPLÁCENÍ DLUHU

uzavřená mezi těmito stranami

# 1. Dlužník Sparta Kutná Hora, z.s., IČO: 70827427

 se sídlem U Lorce 57, Kutná Hora

 zastoupený panem Tomášem Gryčem, XXXXXXXX

na straně jedné a

2. Věřitel **Město Kutná Hora,** Havlíčkovo náměstí 552/1

 zastoupené Mgr. Bc. Alenou Šorčíkovou,

vedoucí odboru správy majetku

na straně druhé

Čl. I

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto dohodu.

Čl. II

Dlužník dluží věřiteli na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 22.11.2013, sestávající z nájmu nemovitých věcí včetně všech součástí a příslušenství na pozemku p.č. 1932, jehož součástí je stavba č.p. 58 a dále pozemcích p.č. 1937/1, p.č. 1937/2, p.č. 1938, p.č. 1939/1 a nebytové prostory v budově č.p. 59, Šipší, která je součástí pozemku p.č. 1939/2 neuhrazené předpisy nájemného od 1.7.2016 do 14.4.2017 ve výši 329 281,77 Kč, k tomu úrok z prodlení vyčíslený od 1.5.2016 do 31.3.2017 ve výši 14 804,00 Kč. Dále neuhrazené faktury za spotřebu vody č. 111600100, 111600115, 111600140, 111600162, 111600183, 111600211, 111600218, 111600236, 111600260, 111600284, 111600286, 141700018, 141700022, 141700059, 141700062 v celkové výši 65 253,75 Kč, které jsou přílohou této dohody o splácení dluhu. Celkem tedy dluží **409 339,52 Kč.**

Čl. III

Dlužník uznává co do důvodu i výše svůj dluh vůči věřiteli ve výši 409 339,52 Kč z důvodu uvedeného v čl. II. této dohody (§ 2053 OZ) a zavazuje se jej splácet po měsíčních splátkách ve výši 24 078,80 Kč počínaje měsícem duben 2017 vždy do 30. dne v měsíci, až do úplného zaplacení, na účet věřitele, číslo účtu XXXXXXXX VS 4010636108, u České spořitelny a.s.

Čl. IV

Věřitel na takto dohodnutý způsob a termín úhrady dlužné částky tímto přistupuje. Účastníci sjednávají ztrátu výhody splátek pro případ, že některá ze splátek nebude zaplacena řádně a včas. To znamená, pokud nebude k 30. dni příslušného měsíce zaplacena beze zbytku splátka uvedená v článku III., má věřitel právo požadovat vyrovnání celé pohledávky, to je zaplacení celého dluhu (§ 1931 OZ). Splátka je zaplacena řádně a včas, pokud je v den splatnosti připsána na účtu věřitele (§ 1957 OZ). Dlužník bere na vědomí svou povinnost platit úrok z prodlení z dlužné částky 329 281,77 Kč a zavazuje se tento úrok z prodlení v zákonné výši věřiteli zaplatit za období po 31.3.2017 až do plného zaplacení. Úrok z prodlení se bude vždy počítat ze skutečné dlužné částky. Úrok z prodlení je splatný po zaplacení dluhu za nájemné spojené s užíváním nebytového prostoru ve výši 329 281,77 Kč, a to tak, že rovněž úrok z prodlení se dlužník zavazuje splácet v pravidelných měsíčních splátkách, vždy do 30. dne v měsíci. Výše úroku a poplatku z prodlení ke dni zaplacení dlužné částky 329 281,77 Kč bude věřitelem dlužníkovi na požádání sdělena. Dlužník je oprávněn v případě řádného splacení dlužné částky 329 281,77 Kč požádat věřitele o prominutí úroku z prodlení nebo jeho části.

Čl. V.

Dlužník bere na vědomí a souhlasí s tím, že dle smlouvy o nájmu nebytových prostor má věřitel jako pronajímatel právo žádat od dlužníka zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, a to za prodlení se zaplacením dlužné částky 329 281,77 Kč až do úplného zaplacení. Splatnost smluvní pokuty nastává uplynutím 10. dne poté, co bude věřitelem dlužníku vyúčtována. Věřitel prohlašuje, že pokud dlužník beze zbytku dodrží tuto dohodu o splácení dluhu, nebude uplatňovat nárok na zaplacení smluvní pokuty, jak o tom rozhodla Rada města Kutné Hory dne 21.9.2005 svým usnesením č. 796/05.

Čl. VI.

Smluvní strany si tímto dohodu před jejím podpisem přečetly, prohlašují, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Dohoda o splácení dluhu byla schválena za zasedání Rady města Kutná Hora dne 5.4.2017 usnesením č. 244/17 c).

V Kutné Hoře 13.4.2017

Dlužník Věřitel