

# Smlouva

## o opravách a údržbě v oblasti elektro

uzavřená dle ustanovení § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Objednatel:

Obchodní firma: Střední škola podnikání a gastronomie  
Sídlo: Za Černým mostem 362/3, Praha 9, 198 00  
Zastoupený: Ing. Zdeňkou Matoušovou (ředitelkou školy)  
IČ: 49629077  
DIČ: CZ49629077

/dále jen „objednatel“/

### 2. Zhotovitel:

Obchodní firma: Jan Nerad  
Sídlo: Pod Ovčínem 745, 270 51 Lužná u Rakovníka  
Zastoupený: Janem Neradem nar.12.04.1967.  
IČ: 16984846  
DIČ: CZ6704126506  
Je plátcem DPH

/dále jen „zhotovitel“/

## I.

### Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy o dílo je provádění oprav a údržby v oblasti elektro: Správa a údržba strojů a zařízení a jejich opravy. Zapojování a opravy elektrických rozvodů a jejich součástí včetně rozvaděčů. Montáž a opravy systémů elektrického osvětlení a svítidel.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zajišťovat tyto činnosti: provádění údržbových a opravárenských prací v oblasti elektro požadovaných pro období roku 2022.

## II.

### Místo a doba plnění, způsob převzetí předmětu smlouvy

1. Místo plnění jsou objekty spravované, případně užívané střední školou podnikání a gastronomie, Za Černým mostem 362/3, Praha 9, 198 00.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od .....15. 4. .... do 31. 12. 2022
3. Práce na zhotovení předmětu plnění vymezené v čl. I. této smlouvy budou objednávány v průběhu roku písemnými objednávkami (e-mailovými) se specifikací předmětu plnění a termínu provedení.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup k zařízení předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést práci jejím řádným ukončením a předáním objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.

6. Objednatel splní svůj závazek převzít práci podepsáním zápisu o předání a převzetí práce.
7. Nedokončenou práci nebo její část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen práci převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky.

### III. Cena plnění

1. Maximální cena za předmět plnění je stanovena v ročním objemu v celkové nepřekročitelné výši 495 000,- CZK bez DPH.  
Jednotlivé práce budou účtovány dle nabídkové ceny (příloha 1 této SOD). Výše a sazba DPH bude stanovena dle platné legislativy ke dni plnění.

### IV. Platební a daňové podmínky

1. Úhrada ceny za předmět plnění bude realizována po řádném ukončení prací na základě daňového dokladu, a to bezhotovostně převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost je dohodnuta na 30 dnů od data převzetí faktury objednatelem.
2. Daňové doklady za poskytnutá plnění budou doručovány do sídla objednatele nebo na e-mail: [sougastropraha9@seznam.cz](mailto:sougastropraha9@seznam.cz)
3. Vystavený daňový doklad bude obsahovat:
  - číslo smlouvy zhotovitele i objednatele
  - datum, razítko, jméno a podpis pověřené osoby
  - zápis o předání a převzetí díla, nebo dílčího plnění podepsaný oběma stranami včetně soupisu provedených prací
4. Neobsahuje-li daňový doklad dohodnuté náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo daňový doklad do data splatnosti vrátit. Nová lhůta splatnosti je stanovena na 30 dnů ode dne převzetí opraveného daňového dokladu objednatelem.

### V. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel odevzdá práci po termínu uvedeném v objednávce, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny, uvedené v článku III., odst. 1., za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou po termínu uvedeném v objednávce, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli.

### VI. Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy, nebo vykazuje pro něj vlastnosti neobvyklé. Vadami se rozumí i nedodělky.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené práce - opravy bezplatnou záruční lhůtu v délce 24 měsíců.
3. Vady zjištěné při převzetí díla nebo později v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neprovede, má objednatel bez ztráty záruk právo

zadat odstranění vad jiné firmě, či provést odstranění vad svépomocí a zhotovitel je povinen tyto náklady neprodleně uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady proplaceny zpětně objednatelem.

## VII. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna po vzájemné dohodě smluvních stran na základě písemných dodatků.
2. Objednatel se zavazuje zpřístupnit zhotoviteli veškerou dokumentaci nezbytnou pro realizaci předmětu plnění a umožní na své půdě oběma smluvním stranám vzájemné konzultace podle aktuální potřeby zhotovitele.
3. Zhotovitel i objednatel se zavazují zachovat obchodní tajemství a neposkytovat žádné informace neoprávněným osobám.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy všech právních důsledků touto smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními, s nimiž se podrobně seznámily, a na důkaz své svobodné a pravé vůle připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu v 3 měsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
7. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

## IX. Přílohy

1. Příloha č. 1 - Nabídka

V Praze dne: 14. 4. 2022  
Za objednatele:

Střední škola podnikání a gastronomie  
Za Černým mostem 362/3  
198 001 Praha 9

Ing. Zdenka Matoušová

V Praze dne: 14. 4. 2022  
Za zhotovitele:

ELEKTROINSTALACE  
NERAD JAN  
270 51 Lužná 745  
Tel.: 774 448 884  
IČ: 169 84 846 DIČ: CZ6704126506

Jan Nerad