

TELEFON [REDACTED]
E-MAIL labe@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

MELIDA, a.s.
Špindlerův Mlýn 281
543 51 Špindlerův Mlýn

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2019/025098

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
16.9.2019

„Lyžařský terminál P1“, Špindlerův Mlýn – propojení areálů

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní a stavební řízení na výše uvedenou akci. Generálním projektantem předložené projektové dokumentace je ATIP a.s., 05/2019.

Dokumentace řeší výstavbu objektu centrálního lyžařského terminálu s parkingem při vjezdu do Špindlerova Mlýna. Z tohoto terminálu povedou sedačkové lanovky na Medvědin a na Pláň.

K předmětné akci jsem se již vyjadřovali dopisem pod č.j.: PVZ/16/14949/Vn/0 ze dne 13.6.2016.

Následně s námi byly průběžně konzultovány další stavební objekty. Jednalo se především o návrh nové přístupové účelové cesty pro potřeby státního podniku Povodí Labe, která bude řešena jako vyvolaná investice a po vybudování bude předána našemu státnímu podniku, návrh likvidace srážkových vod a bilanční zhodnocení zachování stávajícího retenčního objemu nádrže, který má být záměrem dotčen. Předmětem stanoviska není čerpací stanice s odběrem povrchových vod, která bude řešena samostatně. Splaškové odpadní vody z terminálu budou napojeny na veřejnou splaškovou kanalizaci s centrální ČOV. Odběr pitné vody je řešen z vodovodního řádu. Srážkové vody z lyžařského terminálu jsou odvedeny přes odlučovač ropných látek do VD Labská.

Investorem akce bude: MELIDA, a.s., Špindlerův Mlýn 281, 543 51 Špindlerův Mlýn.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL_0020 - Labe od toku Svatopetrský potok po tok Sovinka, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 651312, X: 983652.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy VD Labská a vodního toku Labe (IDVT 10100002)** sdělujeme následující:

- K technickému návrhu konstrukce obslužné komunikace vedoucí k nádrži VD Labská včetně gabionové zdi nemáme žádné připomínky.

- Dle našeho požadavku je návrh doplněn o mechanickou závoru s možností uzamčení a v místě vjezdu na obslužnou komunikaci o zákazovou značku B01 (zákaz vjezdu všech vozidel) s dodatkovou tabulkou "mimo vozidel Povodí Labe, státní podnik".
- Geologické a prostorové podmínky v lokalitě neumožňují zasakování dešťové vody do půdního prostředí. Dešťové vody z navrženého objektu lyžařského terminálu a přilehlých zpevněných ploch tak budou odvedeny areálovou dešťovou kanalizací do vodní nádrže VD Labská v místě přítoku řeky Labe. Vzhledem k existenci nádrže VD Labská není odtok nijak regulován. Srážkové vody ze stávající zpevněné plochy, která nyní slouží jako záchytné parkoviště, povrchově odtéká do vodní nádrže VD Labská, případně do potoka Modrý ručej, který ústí do Labe. Dešťové vody ze zpevněných ploch, venkovních i vnitřních parkovacích stání budou před zaústěním do recipientu předčištěny v odlučovači ropných látek třídy I. Dešťová kanalizace bude zaústěna v pravém břehu řeky Labe na konci vzduť nádrže VD Labská. V místě plánovaného zaústění dešťové kanalizace není pravý břeh koryta vodní toku Labe opevněn. Ochrana břehu bude zajištěna kamennou dlažbou, která bude provedena z místních kamenů. Vybrané kameny budou ukládány do betonového lože v rozsahu dle PD (4,0 m x 11,1 m). Dlažba bude opřena o betonový základ založený 0,9 m pod dno toku.
- Dle SO-20 VENKOVNÍ ÚPRAVY bude retenční prostor nádrže zabraný výstavbou lyžařského terminálu a přístupovou komunikací k nádrži odpovídat objemu 526,6 m³. Jako kompenzační opatření je navrženo odtěžení zeminy v blízkosti SO 01B „obslužný objekt“ a také v místě přístupové komunikace. Odtěžením zeminy o objemu 528,6 m³ zůstane zachován stávající retenční prostor nádrže VD Labská.
- Kácení dřevin z důvodu budoucí výstavby je řešeno samostatnou žádostí (č.j: PLa/2019/032090 ze dne 18.7.2019).

c) **Z hlediska správy VD Labská a vodního toku Labe** s uvedeným záměrem souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Množství převáděných dešťových vod přes ORL bude max. dle projektované kapacity ORL.
- Jakost dešťových vod na odtoku z ORL bude v ukazateli C₁₀ – C₄₀ nejvýše 1 mg/l.
- Pro posouzení dodržení hodnot vypouštěného znečištění budou s četností minimálně 2 x ročně odebrány na odtoku z ORL prosté vzorky a budou zajištěny jejich rozboru oprávněnou laboratoří (seznam zveřejňuje Ministerstvo životního prostředí ve svém Věstníku) dle ČSN EN ISO 9377-2 nebo norem pro stanovení daného ukazatele, na které se vztahuje akreditace oprávněné laboratoře.
- Odlučovač ropných látek musí být zejména po přívalových a déletrvajících deštích kontrolován, zachycené ropné látky budou včas odstraňovány a neškodným způsobem likvidovány.
- Povolení lze vydat na dobu životnosti vodního díla.
- Požadujeme přizvat pracovníka Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Dvůr Králové nad Labem - ☎ [REDACTED] k zahájení a ukončení prací na odtěžení zeminy z prostoru nádrže, k odsouhlasení dokončeného výustního objektu a dále požadujeme být přizváni na kontrolní dny stavby přístupové komunikace k nádrži.
- Vyvolaná investice přístupové účelové cesty pro potřeby státního podniku Povodí Labe, nám bude po vybudování předána včetně ověřené dokumentace skutečného stavu.

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik neponese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.


d) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (p.p.č. 693/1, 823/1, 694/2, 715/10 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších a pozemku p.č. 787/7 v k.ú. Špindlerův Mlýn), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik, Odbor majetkový (V. Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemku, včetně vyčíslení těchto záborů,
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz (*informace pro žadatele*).

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.


vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Příloha
1x PD

Na vědomí
PL – Z1 Jablonec nad Nisou