

# Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo O994210022

číslo T- 141-2021/MO

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany:

### Povinný z věcného břemene:

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

### Oprávněný z věcného břemene:

#### **Město Špindlerův Mlýn**

se sídlem: Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn  
zastoupené: Bc. Vladimírem Staruchem, starostou  
IČO: 002 78 343  
DIČ: CZ00278343

dále jen „oprávněný“

### Vedlejší účastník:

#### **MELIDA, a.s.**

se sídlem: č.p. 281, 543 51 Špindlerův Mlýn  
zastoupená: společně Čeňkem Jílkem, MBA, předsedou představenstva a Ing. Ladislavem Maroulem, místopředsedou představenstva  
IČO: 241 66 511  
DIČ: CZ24166511  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3175

dále jen „investor“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

## Článek 1

### **Pozemky zatížené věcným břemenem a panující pozemky**

1. A. Pozemky, které jsou touto smlouvou zatěžovány věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely**:

- č. 836/40 vedený v druhu ostatní plocha, silnice,
- č. 836/41 vedený v druhu ostatní plocha, silnice,
- č. 715/10 vedený v druhu ostatní plocha, neplodná půda,
- č. 694/2 vedený v druhu ostatní plocha, neplodná půda,
- č. 823/1 vedený v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace,
- č. 693/1 vedený v druhu ostatní plocha, neplodná půda,
- č. 845/27 vedený v druhu vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené

v katastrálním území **Bedřichov v Krkonoších, obec Špindlerův Mlýn**, na listu vlastnictví č. 653 u Katastrálního úřadu pro Královesradercký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebné pozemky I**“). Služebný pozemek parc. č. 845/27 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších tvoří koryto vodního toku Labe (IDVT 10100002).

B. Pozemek, který je touto smlouvou zatěžován věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela**:

č. 787/7, vedený v druhu ostatní plocha, neplodná půda,

v katastrálním území **Špindlerův Mlýn, obec Špindlerův Mlýn**, na listu vlastnictví č. 642 u Katastrálního úřadu pro Královesradercký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebný pozemek II**“).

Služebné pozemky I a služebný pozemek II dále společně jako „**služebné pozemky**“.

2. Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemků evidovaných jako pozemkové parcely:

- č. 694/16 vedený v druhu ostatní plocha, jiná plocha,
- č. 1011 vedený v druhu ostatní plocha, jiná plocha,
- č. 1010 vedený v druhu ostatní plocha, jiná plocha,
- č. 694/7 vedený v druhu ostatní plocha, jiná plocha,

v katastrálním území **Bedřichov v Krkonoších, obec Špindlerův Mlýn**, na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královesradercký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, (dále jen „**panující pozemky**“).

3. Investor je obchodní společností provozující Skiareály ve Špindlerově Mlýně a je současně investorem rozsáhlého projektu propojení areálu Medvědin a areálu Hromovka. Za tímto účelem hodlá umístit na menší části služebných pozemků ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro povinného a na větší části panujících pozemků ve vlastnictví oprávněného v k.ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, novou stavbu nazvanou **Špindlerův Mlýn – Lyžařský terminál P1 (dále také jen „skiterminál“)**. Stavba označená v projektové dokumentaci jako SO-01A – skiterminál – parking bude umístěna na služebných pozemcích parc. č. 715/10, parc. č. 694/2, parc. č. 823/1 a parc. č. 693/1 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, a stavba označená v projektové dokumentaci jako SO-01B – skiterminál – obslužný objekt bude umístěna na služebném pozemku parc.č. 693/1 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův

Mlým, přičemž celá stavba zahrnující i související inženýrské sítě a přípojky bude obsahovat tři (3) podlaží, kdy se v:

- 1. podzemním podlaží má nacházet parkoviště se 165 parkovacími místy pro osobní automobily, prostory představující zázemí Skiareálu a prostory pro veřejnost obsahující sociální zařízení (WC),
- 1. nadzemním podlaží má nacházet parkoviště se 65 parkovacími místy pro osobní automobily, prostor pro dojezd sjezdových tratí, prostory představující zázemí Skiareálu a komerční prostory (restaurace),
- 2. nadzemním podlaží má nacházet prostor představující zázemí Skiareálu, včetně odpovídající technické a dopravní infrastruktury.

Na pozemcích parc.č. 693/1 a parc. 845/27 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, bude umístěn vyústní objekt areálové dešťové kanalizace.

Součástí stavby skiterminálu jsou i další stavby, včetně souvisejících inženýrských sítí a přípojek, označené v projektové dokumentaci jako:

- SO-02 – lávka pro lyžaře přes silnici, která vede nad služebným pozemkem parc.č. 836/41 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn,
- SO-03 – lávka pro lyžaře přes Labe, která vede na a nad služebními pozemky parc.č. 693/1 a parc.č. 845/27 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, a je umístěna na i nad parc. č. 787/7 v k.ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn,
- SO-04 – lávka pro pěší, která vede nad služebným pozemkem parc.č. 845/27 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn (dále jen „*záměr*“).

**Investor prohlašuje, že stavba, resp. její jednotlivé části zachycené v projektové dokumentaci pod označeními SO – 01A, SO – 01B, SO-02, SO-03 a SO-04 jsou spolu konstrukčně, funkčně i účelově propojené a společně tvoří celek jedné stavby skiterminálu.**

Stavba skiterminálu bude rozdělena na jednotky, které budou vlastnit oprávněný a investor. Oprávněný jako vlastník pozemků v k.ú. Bedřichov v Krkonoších uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy souhlasí se záměrem umisťovaným v převážné části na jeho pozemcích, který definuje projektová dokumentace s názvem „Špindlerův Mlýn – Lyžařský terminál P1“, vypracovaná společností ATIP, a.s., IČO 25261568, se sídlem Pražská 169, 541 01 Trutnov,

Soukromoprávním důvodem k užívání pozemků oprávněného investorem je Smlouva o výstavbě. Investorovi na základě dané Smlouvy o výstavbě převede oprávněný spoluvlastnický podíl na pozemcích parc. č. 694/16, 1011, 1010 a 694/7 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu investora na společných částech po vzniku jednotek v domě. Investor se tedy stane v budoucnu podílovým spoluvlastníkem panujících pozemků. Uvedená Smlouva o výstavbě také zakládá investorovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat na pozemky oprávněného v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou záměru.

4. Investor se zavazuje, že na částech pozemků parc.č. 715/10, 694/2, 823/1, 693/1 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, bude nákladem investora umístěna rampa (vybudována komunikace) k obsluze vodní nádrže pro osobní a nákladní automobily. Pro právní jistotu stran se zde konstatuje, že k uvedené výstavbě předmětné komunikace se nezřizují věcná břemena.

## Článek 2

### Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě bude tedy v rámci stavební akce specifikované v čl. I. v odstavci 3 vybudována na služebných pozemcích stavba. Jelikož stavba nebude součástí služebných pozemků (v rozsahu částí SO-01A – skiterminál – parking, SO -01B – skiterminál – obslužný

objekt, SO-02 – lávka pro lyžaře přes silnici, SO-03 – lávka pro lyžaře přes Labe, SO-04 – lávka pro pěší), povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene **ve prospěch panujících pozemků** pro umístění SO-01A – skiterminál – parking, SO -01B – skiterminál – obslužný objekt, SO-02 – lávka pro lyžaře přes silnici, SO-03 – lávka pro lyžaře přes Labe, SO-04 – lávka pro pěší, a k tíži částí služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.

2. Věcné břemeno podle této smlouvy je zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností.
3. Povinný, oprávněný a investor tímto výslovně souhlasí s tím, že stavba SO-01A – skiterminál – parking, SO -01B – skiterminál – obslužný objekt, SO-02 – lávka pro lyžaře přes silnici, SO-03 – lávka pro lyžaře přes Labe, SO-04 – lávka pro pěší, se stane součástí pozemků parc. č. 694/16, 1011, 1010 a 694/7 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, na kterých se bude nacházet převážnou částí, a nestane se tedy součástí služebných pozemků, a to v souladu s ustanoveními příslušné katastrální vyhlášky „*Byla-li stavba zřízena na více pozemcích různých vlastníků, zapíše se jako součást pozemku, o kterém vlastníci všech pozemků, na kterých se stavba nachází, obdobně podle § 30 odst. 4 KatV prohlásí, že se na něm stavba nachází převážnou částí z hlediska obestavěného prostoru nebo z hlediska funkčního (v případě staveb se specifickým účelem, kdy určitá část stavby má pro plnění tohoto účelu zásadní a nezastupitelný význam). Není-li takový pozemek, zapíše se stavba jako součást pozemku, o kterém skutečnost, že stavba se stala součástí tohoto pozemku, potvrdí vlastníci všech pozemků, na kterých se stavba nachází, obdobně podle § 30 odst. 4 KatV*“. Pro upřesnění strany konstatují, že lávky pod ozn. SO-02 – lávka pro lyžaře přes silnici, SO-03 – lávka pro lyžaře přes Labe, SO-04 – lávka pro pěší, nejsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí,

## Článek 3

### Vymezení obsahu věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene – **pozemkové služebnosti ve prospěch panujících pozemků**:
  - a) **povinný**
    - > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem umístění (menší části stavby SO-01A – skiterminál – parking, SO -01B – skiterminál – obslužný objekt, SO-02 – lávka pro lyžaře přes silnici, SO-03 – lávka pro lyžaře přes Labe, SO-04 – lávka pro pěší, včetně souvisejících inženýrských sítí vedených stavbami, po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
    - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného a jím dále pověřené osoby, zejména investora nebo jeho generálního dodavatele včetně případných subdodavatelů, na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených se zřízením, výstavbou, provozováním, opravováním, udržováním, stavebním upravováním a modernizováním stavby SO-01A – skiterminál – parking, SO -01B – skiterminál – obslužný objekt, SO-02 – lávka pro lyžaře přes silnici, SO-03 – lávka pro lyžaře přes Labe a SO-04 – lávka pro pěší, včetně souvisejících inženýrských sítí (tj. sdělovacího vedení, elektrického vedení, veřejného osvětlení, kanalizace, zasněžovacího systému), po celou dobu její fyzické i právní existence,
    - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění činností popsanych v přechozí odrážce,
  - b) **oprávněný**
    - > je oprávněn, a to prostřednictvím třetí osoby (zejména investora a jeho generálního dodavatele včetně případných subdodavatelů), a nákladem investora, vhodným i bezpečným způsobem umístit na částech služebných pozemků stavbu SO-01A – skiterminál – parking a SO -01B –

skiterminál – obslužný objekt, SO-02 – lávka pro lyžaře přes silnici, SO-03 – lávka pro lyžaře přes Labe, SO-04 – lávka pro pěší,

- > je oprávněn užívat, a to prostřednictvím třetí osoby (zejména investora a jeho generálního dodavatele včetně případných subdodavatelů), služebné pozemky pouze v částech omezených věcným břemenem s tím, že právo užívání zahrnuje i právo provozovat, opravovat, udržovat, stavebně upravovat a modernizovat stavbu SO-01A – skiterminál – parking a SO -01B – skiterminál – obslužný objekt, SO-02 – lávka pro lyžaře přes silnici, SO-03 – lávka pro lyžaře přes Labe a SO-04 – lávka pro pěší, včetně souvisejících inženýrských sítí, po celou dobu její fyzické i právní existence,
  - > je povinen na své náklady a náklady třetí osoby (investora) stavbu SO-01A – skiterminál – parking a SO -01B – skiterminál – obslužný objekt, SO-02 – lávka pro lyžaře přes silnici, SO-03 – lávka pro lyžaře přes Labe a SO-04 – lávka pro pěší, včetně souvisejících inženýrských sítí, provozovat a udržovat v řádném stavu.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět. Povinný souhlasí, že svá práva z věcného břemene může oprávněný vykonávat prostřednictvím třetí osoby, za jejíž činnost ale odpovídá, jakoby práva vykonával sám.
  3. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřízovaného věcného břemene.
  4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujících pozemků.

## Článek 4

### Vymezení rozsahu věcného břemene - ve prospěch panujících pozemků

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených obsahem věcného břemene - pozemkové služebnosti dle článku 3 písm. A. této smlouvy, které povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 795-1461-99/2020, který vyhotovila společnost Geosolve s.r.o. a pod č. PGP-72/2021-610 potvrdil dne 20.1.2021 Katastrální úřad pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „**geometrický plán**“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Geometrickým plánem je vymezen rozsah věcného břemene k částem jednotlivých shora uvedených služebných pozemků, a to pod označením: A - lávka pro lyžaře, B a C+B - chodník, D1 - sdělovací vedení, D2 - sdělovací vedení, veřejné osvětlení, elektrické vedení, D3 - sdělovací vedení, veřejné osvětlení, D4 - kanalizace a odvodnění, D5 - sdělovací vedení, elektrické vedení, zasněžovací systém, E a E+C - lávka pro pěší, F - skiterminál obslužný objekt, G - skiterminál parking.
3. Celková plocha věcného břemene dle geometrického plánu má dle tabulky výměr ploch jednotlivých částí, která je přílohou č. 2 této smlouvy, výměru **2820 m<sup>2</sup>**.
4. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění stavby SO-01A – skiterminál – parking a SO -01B – skiterminál – obslužný objekt, SO-02 – lávka pro lyžaře přes silnici, SO-03 – lávka pro lyžaře přes Labe a SO-04 – lávka pro pěší, mimo rámeček plošného vymezení věcného břemene, je oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávněný.

## Článek 5

### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy úplatně. Smluvní strany se dohodly, že úplatu za zřízení věcného břemene bude hradit investor. Nebude-li úplata uhrazena investorem, ručí za její uhrazení oprávněný ve smyslu ustanovení § 2018 občanského zákoníku. Bude-li oprávněných více z důvodu změny vlastnictví panujících pozemků, ručí všichni oprávnění za uhrazení úplaty společně a nerozdílně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla stanovena dohodou a činí 1 100 000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši ročně.
3. Úplata za zřízení věcného břemene bude hrazena jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude povinný zasílat investorovi. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30.6. běžného roku. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení povinným.
4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše úplaty za zřízení věcného břemene bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně přehodnocována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok. Úprava výše náhrady bude automaticky promítnuta do výše úplaty za zřízení věcného břemene příslušného roku, pokud růst inflačního koeficientu přesáhne 1%.
6. Smluvní strany se dohodly, že Investor je povinen začít hradit úplatu za zřízení věcného břemene poprvé za kalendářní rok, v němž dojde k zahájení výstavby skiterminálu. Smluvní strany předpokládají zahájení výstavby v průběhu roku 2022 a sjednávají zahájení povinnosti platit roční úplatu poprvé pro rok 2022. Pokud Investor nezahájí výstavbu skiterminálu v roce 2022, je povinen o této skutečnosti písemně informovat povinného nejpozději do 31. května 2022. V takovém případě se zahájení povinnosti k úhradě roční úplaty posouvá na rok 2023. Pokud investor nezahájí výstavbu ani v dalších letech, platí pro každý následující rok jeho povinnost písemně informovat povinného o nezahájení výstavby nejpozději do 31. května daného roku a tím se vznik povinnosti hradit roční úplatu posune do následujícího roku. Takto lze odložit povinnost k hrazení úplaty nejdéle pro rok 2024. Úplatu za rok 2025 je investor povinen uhradit podle odstavců 1., 2. a 3. tohoto článku smlouvy i v případě, že nedojde k zahájení výstavby skiterminálu.
7. V případě, že nedojde k zahájení výstavby skiterminálu do roku 2025, jsou oprávněný a investor společně oprávnění od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné jeho doručením povinnému. Nejpozději do 90 dnů ode dne doručení odstoupení oprávněného a investora od smlouvy je oprávněný povinen na náklady investora, a v součinnosti s povinným, podat návrh na výmaz věcného břemene zřízeného podle této smlouvy.
8. Investor a oprávněný se domluvili, že budou mezi sebou ročně provádět vypořádání úplaty uhrazené investorem na základě daňového dokladu zasílaného povinným investorovi, a to způsobem vyplývajícím ze Smlouvy o výstavbě.

## Článek 6

### Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ, že tak neučiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši úplaty sjednané v článku 5 této smlouvy, nejméně však 10.000,- Kč, kterou oprávnění uhradí povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.
3. Pokud oprávněný nepodá návrh na vklad věcného břemene ani do 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy zamítnut a nebude možné dosáhnout vkladu věcného břemene podle této smlouvy ani úpravou smlouvy či podáním nového návrhu, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost pro provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

## **Článek 7**

### **Prevence protiprávních jednání**

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Oprávněný a investor prohlašují, že se seznámili s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## **Článek 8**

### **Další ujednání**

1. Investor se zavazuje dodržovat při umístění a realizaci staveb specifikovaných v čl. I. této smlouvy podmínky obsažené ve stanovisku povinného ze dne 16.9.2019 vydaného pod č. j. PLa/2019/025098, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
2. Povinný je bezúplatně a na dobu trvání tohoto věcného břemene oprávněn užívat stavbu zhotovenou nákladem investora, konkrétně příjezdovou rampu k obsluze vodní nádrže pro osobní a nákladní automobily na pozemcích specifikovaných v čl. I. odst. 4 této Smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému, oprávněnému a investorovi náleží jedno vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení bude sloužit pro účely stavebního řízení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž jsou oprávněný a investor srozuměni. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývají oprávnění dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. V případě, že oprávněný převede panující pozemky na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla všemi smluvními stranami podepsána.
9. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

**Příloha :**

1. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků dle bodu 1 článku 4.
2. Tabulka výměr ploch jednotlivých věcných břemen dle geometrického plánu.
3. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2019/025098 ze dne 16.9.2019.

V Hradci Králové dne .....

Ve Špindlerově Mlýně dne .....

Povinný:

Oprávněný:

\_\_\_\_\_  
**Povodí Labe, státní podnik**  
 Ing. Marián Šebesta, generální ředitel

\_\_\_\_\_  
**Město Špindlerův Mlýn**  
 Bc. Vladimír Staruch, starosta

Ve Špindlerově Mlýně dne .....  
 Investor:

Ve Špindlerově Mlýně dne .....  
 Investor:

\_\_\_\_\_  
**MELIDA, a.s.**  
 Čeněk Jílek, MBA  
 předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
**MELIDA, a.s.**  
 Ing. Ladislav Maroul,  
 místopředseda představenstva

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Špindlerův Mlýn na svém 59. zasedání dne 30. 8. 2021, usnesením č. 17/59/2021- RM. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z 5 členné rady města 5 přítomných členů.

Ve Špindlerově Mlýně dne .....

\_\_\_\_\_  
**Bc. Vladimír Staruch, starosta**