

Dohoda o narovnání

4-Energetická, a.s.

IČ: 28550901

Sídlo: Praha 4 - Nusle, Táborská 350/32, PSČ 14045

Praha 4 - Nusle, Táborská 350/32, PSČ 14045

Sp. značka: B 15147 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupení: Petr Kuchař, předseda představenstva, Kristýna Koppová, místopředseda představenstva

Email: xxx

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 3045, Praha 4, Záběhlice

IČ: 28379314

Sídlo: Choceradská 3045, Praha 4, Záběhlice, 141 00

Zastoupení: David Kocourek, předseda výboru a Jan Skříček, místopředseda výboru

Email: xxx

(dále jen „**Odběratel**“)

(společně dále také „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodu o narovnání (dále jen „**Dohoda**“), jejíž znění je následující:

Článek I.

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 1. 6. 2010 smlouvu č. TZ01 343/10 o dodávce tepelné energie (dále jen „**Smlouva**“).
2. Za dodávku a odběr tepelné energie a souvisejících plnění za období 1. 1. 2019 až 30. 9. 2019 Dodavatel vystavil Odběrateli fakturu – daňový doklad č. 2001100098 na částku xxx,- Kč včetně DPH (dále jen „**Faktura**“). Faktura byla Odběrateli doručena.
3. Částku uvedenou na Faktuře Odběratel odmítl uhradit. Do dne podpisu této Dohody Dodavatel zaslal Odběrateli několik výzev k úhradě včetně předžalobní výzvy, v rámci které požadoval uhradit fakturovanou částku, včetně příslušenství, přičemž současně vyjádřil vůli požadovat úhradu vzniklé škody.
4. Odběratel ke dni 11. 3. 2022 uhradil na účet Dodavatele část vyfakturované částky dle uvedené Faktury, a to ve výši xxx Kč, přičemž tuto platbu Smluvní strany shodně považují za částečnou úhradu Faktury. Tato skutečnost není považována za spornou.
5. Mezi Smluvními stranami jsou sporné následující skutečnosti související s uzavřenou Smlouvou a vystavenou Fakturou:
 - a) V jaké výši je dán nárok na platbu za odběr tepelné energie a související služby dle Smlouvy a Faktury za rok 2019,
 - b) V jakém rozsahu je dán nárok Dodavatele na úhradu příslušenství,
 - c) V jakém rozsahu je dán nárok Dodavatele na náhradu vzniklé škody,
 - d) Zda Dodavatel provedl měření a vyúčtování, které směřovalo k vystavení Faktury dle platných právních předpisů(dále vše jen „**Sporná práva a povinnosti**“).

Článek II.

1. Smluvní strany se prostřednictvím této Dohody dohodly, že výše uvedená Sporná práva a povinnosti se narovnávají a zcela nahrazují ujednáním novým, a to následujícím způsobem:

- 1.1 Odběrateli se stanovuje povinnost k úhradě částky ve výši xxx Kč, a to nejpozději do 3 pracovních dní ode dne účinnosti této Dohody.
 - 1.2 Platba dle předchozího odstavce bude provedena bezhotovostním převodem na účet Dodavatele č. xxx, variabilní symbol 200100098, konstantní symbol 0308.
 - 1.3 Smluvní strany dále ujednávají, že mezi sebou nemají v souvislosti se Smlouvou a Fakturou žádné další nevypořádaná práva ani povinnosti.
 - 1.4 Odběratel se současně zavazuje, že v souvislosti se Smlouvou či Fakturou nebude vůči Energetickému regulačnímu úřadu podávat žádné podněty či návrhy. Nedodržení této povinnosti je dle Smluvních stran podstatným porušením této Dohody.
 - 1.5 Dodavatel se zavazuje, že vůči odběrateli nebude nad rámec úhrad dle odst. 1.1 požadovat žádné další finanční plnění, a to soudní ani mimosoudní cestou.
 - 1.6 Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této Dohody, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zdrží takového jednání, které by mohlo být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této Dohody.
2. Smluvní strany prohlašují, že tímto narovnáním jsou mezi Smluvními stranami upravena veškerá dosud existující i budoucí práva týkající se Sporných práv a povinností, a že jednají v dobré víře a jsou si ve smyslu § 1904 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vědomy, že narovnání sjednané v dobré víře nepozbývá platnosti ani v případě, že dodatečně vyjde najevo, že některá ze stran v době sjednání dohody dohodnuté právo neměla. Uzavřením Dohody smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
 3. Účelem této Dohody je předcházení vzniku dalších finančních prostředků v souvislosti s existencí Sporných práv a povinností a řešení Sporných práv a povinností smírnou a mimosoudní cestou.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je tato Dohoda uzavírána v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a že se práva a povinnosti vyplývající z Dohody budou řídit tímto zákonem.
2. Návrh na uzavření této Dohody nelze přijmout a Dohodu uzavřít v případě jakýchkoliv změn, a to včetně změn nepodstatných.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, účinnosti pak okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Dodavatel a provede jej do 3 pracovních dní od podpisu této Dohody. O uveřejnění bude Odběratele písemně informovat prostřednictvím emailu uvedeného v hlavičce Dohody.
4. Pokud pozbude z jakéhokoliv důvodu některé ustanovení této Dohody platnosti, nečiní tato skutečnost neplatnou celou Dohodu. V takovém případě jsou smluvní strany povinny neplatné ustanovení nahradit novým platným či novou dohodou, jež bude odpovídat smyslu a účelu této Dohody, a to do 15 dnů od takového zjištění na výzvu kterékoliv ze Smluvních stran.
5. Dohoda se uzavírá v písemné formě a může být měněna či doplňována pouze na základě úplné a vzájemné dohody Smluvních stran, a to písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Dohodu přečetly a porozuměly jejímu obsahu a účelu, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána pro každého z nich za nápadně nevýhodných podmínek, v omylu či tísni.
7. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každý účastník této Dohody.

V Praze dne 29. 4. 2022

V Praze dne 27. dubna 2022

4-Energetická, a.s.

**Společenství vlastníků jednotek domu
č. p. 3045 Praha 4, Záběhlice**

.....
Petr Kuchař, předseda představenstva

.....
David Kocourek, předseda výboru a Jan
Skříček, místopředseda výboru

.....
Kristýna Koppová, místopředseda
představenstva