



Č. smlouvy: SO/00069/2022
Var.symbol: 4011000094

Nájemní smlouva o nájmu pozemku a dohoda o bezdůvodném obohacení

uzavřené ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

městem Tábor

IČ: 00253014 DIČ: CZ00253014

se sídlem Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor

zastoupeným Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako pronajímatelem

a

ČSS, z.s. – sportovně střeleckým klubem TÁBOR

se sídlem : Čekanice 266, 390 02 Tábor

IČO: 472 67 895 DIČ: CZ 47267895

Právní forma: Pobočný spolek

zastoupený: Janem Šandou, předsedou

jako nájemcem

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 785/4 ostatní plocha o výměře 1 391 m², v katastrálním území Čekanice u Tábora, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na listu vlastnictví č. 10001.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek parc. č. 785/4 o výměře 1 391 m² dle snímku mapy, který je součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

II.

Doba a účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu **na dobu neurčitou** počínaje dnem **1. května 2022** a to za účelem parkování vozidel a umístění 5 plechových garáží.

III.

Nájemné a náhrada za bezdůvodné obohacení

1. Výše nájemného za předmět nájmu je stanovena dohodou a činí **15 516,- + DPH /rok, se splatností** vždy do 28.2. běžného kalendářního roku.

2. Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.
3. Nájemné za období od 1.5.2022 do 31. 12. 2022 činí 10 412,50 ,- Kč + DPH, a nájemce se jej zavazuje uhradit nejpozději do **30.06.2022**.
4. Nájemné je splatné na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny a.s. pobočka **Tábor, č. účtu 19 – 701427349/0800, variabilní symbol : 4011000094.**
5. Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele.
6. V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením.
7. Obě strany souhlasí s **peněžitou náhradou** za bezdůvodné obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu v období **od 1.5.2019 do 30.4.2022**. Náhrada za užívání byla stanovena ve výši obvyklého nájemného, tj. ve výši 15 516,- /rok + DPH, přičemž datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem podpisu této smlouvy. Výše náhrady činí **46 548,- + DPH** a obě strany prohlašují, že s takto sjednanou výší náhrady souhlasí. Nájemce se zavazuje dohodnutou náhradou za bezdůvodné obohacení uhradit na účet pronajímatele uvedený v bodě 4. tohoto článku, variabilní symbol 4011000094 a to do **30.7.2022**.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu provádět na pronajaté části pozemku veškerou běžnou údržbu a udržovat ji v takovém stavu, aby mohla být užívána k účelu pronájmu uvedenému ve čl. II. této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, a to pouze k účelu sjednanému ve čl. II. této smlouvy.
3. Nájemce se dále zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu nájmu. V případě vzniku škody na předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit škodu, kterou způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.
4. V případě vzniku poškození nebo vady na předmětu nájmu, kterou je třeba odstranit, se nájemce zavazuje tyto skutečnosti bezprostředně ohlásit pronajímateli.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo.
6. Nájemce se zavazuje při užívání předmětu nájmu nenavýšit jeho niveletu a předmět nájmu uvést po skončení pronájmu do původního stavu.
7. Nájemce není oprávněn umístiti na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založených touto smlouvou či právním předpisem, vznikne pronajímateli či třetím osobám.
9. Nájemce se zavazuje umožnit osobám pověřeným pronajímatelem vstup na předmět nájmu za účelem jejich prohlídky. Termín prohlídky se pronajímatel zavazuje nájemci oznámit v dostatečném předstihu.

V.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích na úřední desce města Tábora v období od 2.3.2022 do 28.3.2022.
2. Uzavření této smlouvy podle § 102 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích schválila Rada města Tábora usnesením č. 3414/66/22 ze dne 11.4.2022.
3. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VI. Zánik smlouvy

1. Obě strany souhlasí s tím, že smlouvu lze ukončit oboustrannou písemnou **dohodou**.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze **písemně vypovědět** v **3** měsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi.
3. Mimo zákonných důvodů pro výpověď smlouvy si smluvní strany sjednávají tyto možné výpovědní důvody, kdy pronajímatel je oprávněn dále podat výpověď v těchto případech:
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem;
 - nájemce je o více než 30 dní v prodlení s úhradou nájemného;
 - nájemce v rozporu s touto smlouvou přenechá předmět nájmu do podnájmu třetí osobě;
 - v rozporu s touto smlouvou nájemce umístí na předmětu nájmu stavby.
4. V případě skončení nájmu nájemce vrátí předmět nájmu pronajímateli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

VII. Poskytování informací, registr smluv

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.cz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – vymezení předmětu nájmu (viz čl. I. této smlouvy).
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře, dne 29. 04. 2022

V Táboře, dne 25. 04. 2022

.....

pronajímatel
město Tábor
Tábor

.....

nájemce
Sportovně střelecký svaz – Sportovně střelecký klub

Příloha: snímek



20 m

Ortofoto: © TopGis, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK