

Nájemní smlouva

uzavřená dnešního dne podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku mezi:

I. Městem Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou **Ing. Martinem Mrkosem, ACCA**, IČO 00295841, DIČ CZ00295841, dále jen pronajímatel, na straně jedné

a

2. panem Petrem Navráilem, nar. [REDAKCE] 1965, soukromým podnikatelem podnikajícím pod obchodním jménem **Petr Navrátil**, se sídlem podnikání [REDAKCE], IČO 70405239, dále jen nájemce, na straně druhé

t a k t o :

I.

Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné i p. č. 6402 – zastavěná plocha v k. ú. Město Žďár, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1.

II.

Část pozemku p. č. 6402 – nacházející se v lokalitě ul. Chelčického, ZR 6, u vlakového nádraží ČD, zakreslenou v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy, ve výměře 160 m², pronajímatel dočasně nepotřebuje a přenechává ji nájemci do nájmu za účelem podnikání – umístění a provozu prodejního objektu provozovny rychlého občerstvení.

Pozemek bude sloužit k tomuto účelu a nesmí být použit k jinému účelu. Dále musí být užíván tak, aby nedocházelo k narušování životního prostředí a veřejného pořádku.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý pozemek v čistotě a pořádku a provádět úklid bezprostředního okolí objektu na vlastní náklady.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 15. 2. do 17. 3. 2022.

III.

Nájemce není oprávněn dát pronajatou nemovitost do podnájmu další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

IV.

Úhrada za užívání pozemku se stanoví ve výši 15.000 Kč za kalendářní rok – schváleno radou města dne 28. 3. 2022 a je splatná vždy k 31. 5. příslušného roku pro každý rok na účet pronajímatele – č. ú. [REDAKCE] u KB Žďár nad Sázavou, VS 4400000003 na základě pronajímatelem vystavené faktury – daňového dokladu.

Poměrná část nájemného za rok 2022 od 1. 5. do 31. 12. činí 10 000,-- Kč a je splatná do 31. 5. 2022 na účet pronajímatele.

V.

Smlouva je účinná od 1. 5. 2022 a je uzavřena na dobu určitou, a to do 30. 4. 2023. Před uplynutím doby platnosti smlouvy může být tato ukončena výpovědí obou stran s tím, že výpovědní lhůta je šestiměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Vlastník pozemku může tuto smlouvu zrušit především bude-li potřebovat pozemek k zajištění jiného využití nebo zjistí-li, že pozemek je užíván v rozporu s uzavřenou smlouvou.

Skončí-li nájem, je nájemce povinen vrátit pronajatou nemovitost ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání věci a na svůj náklad odstranit veškeré zařízení firmy umístěné na pozemku.

VI.

Jakékoliv změny ve způsobu užívání přenechaného pozemku vyžadují písemného dodatku.

VII.

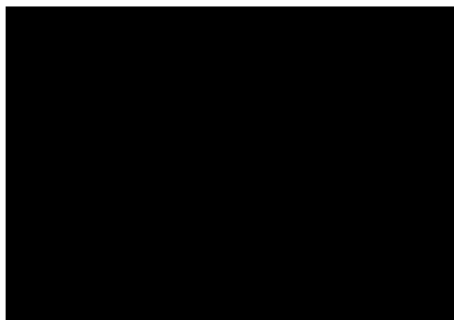
Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

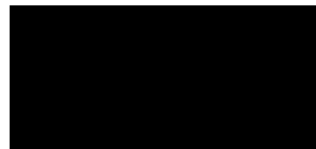
Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto dodatku smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje nájemce, které podléhají ochraně osobních údajů.

Smluvní strany dále prohlašují, že dodatek smlouvy neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 19. 4. 2022



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
pronajímatel



Petr Navrátil
nájemce

