

## **Zadání pro zpracování veřejné zakázky - Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje**

Objednatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc  
Pořizovatel: OSR KÚOK, OdÚP, vedoucí oddělení: Ing. Irena Hendrychová  
Kontaktní osoba: Ing. Arch. Věra Malá

Jedná se o zadání zakázky malého rozsahu, na které se nevztahují ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu I. kategorie dle směrnice Olomouckého kraje č. 1/2022 (zakázka malého rozsahu, jejíž hodnota nedosáhne 400 000,- Kč bez DPH).

### **1) OBSAH Aktualizace č. 5 ZÚR OK**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje na svém jednání dne 13. 12. 2021 pod č. UZ/7/82/2021 rozhodlo o pořizování aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje zkráceným postupem dle návrhu obce Jívová, kdy obsahem této aktualizace bude prověření úpravy odst. 78.3. platných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje tak, aby omezení v tomto odstavci obsažené se nevztahovalo na řešení Změny č. 3 územního plánu Jívová.

**Obsahem** Aktualizace č. 5 ZÚR OK bude prověření:

**úpravy (doplnění) textu odst. 78.3. ZÚR OK tak, aby se v něm uvedené omezení nevztahovalo na stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině, pro něž byla vymezena plocha v platném územním plánu obce ještě před nabytím účinnosti ZÚR OK, či jejich aktualizace, případně řešením vyvolané úpravy dalších částí textu.**

### **2) Zpracování Aktualizace č. 5 ZÚR OK**

Aktualizace č. 5 ZÚR OK bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon nebo SZ), a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Bude zpracována v rozsahu měněných částí vydaného opatření obecné povahy ZÚR OK v platném znění (po Akt. č. 4 ZÚR OK). Po vydání Akt. č. 5 bude vyhotoveno úplné znění po Akt. č. 5 ZÚR OK. Obsah Akt. č. 5 ZÚR OK je stanoven v bodě 1 tohoto zadání. Uvedení ZÚR OK do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4, nebude předmětem řešení, toto bude předmětem úplné aktualizace ZÚR OK, která bude v letošním roce zahájena. Zpracovatel bude veřejně prezentovat návrh řešení při veřejném projednání. Dle potřeby se bude účastnit jednání k řešení či projednávání. Nepředpokládá se opakované veřejné projednání.

### **3) Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se **nebude zpracovávat**; OŽPZ KÚOK vydal dne 16. 4. 2021 v souladu s požadavkem § 42a odst. 2d) SZ Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 (viz příloha č. 02), MŽP vydalo dne 10. 5. 2021 v souladu

s požadavkem § 42a odst. 2e) SZ Stanovisko MŽP k potřebě posouzení návrhu obsahu Aktualizace Zásad územního rozvoje OK z hlediska vlivů na životní prostředí (viz příloha č. 03), kde uvádí, že není nutné aktualizaci ZÚR OK posuzovat z hlediska jeho vlivů na životní prostředí, neboť návrh nemůže mít významný vliv na životní prostředí.

#### 4) Rozsah řešení

Dokumentace bude zpracována nad stávajícími platnými ZÚR OK (ZÚR OK ve znění Akt. č. 1, Akt. č. 2b, Akt. č. 3, Akt. č. 2a a Akt. č. 4), dle stávajícího členění, a to v rozsahu měněných částí. Rozsah řešení bude spočívat v úpravě textové části ZÚR OK dle odstavce 1. Změny v grafické části nejsou předpokládány.

Dokumentace bude obsahovat:

- I. Řešení Akt. č. 5 ZÚR OK
  - Textová část - výrok
  - Textová část – odůvodnění; součástí bude Text s vyznačením změn vyplývajících z Akt. č. 5 ZÚR OK
  
- II. Úplné znění po Akt. č. 5 ZÚR OK
  - Textová část

#### 5) Termíny plnění zakázky

- Předpokládaný termín zahájení: polovina dubna 2022
- Předání dokumentace k veřejnému projednání: 27. 6. 2022
- Předání dokumentace – návrh čístopisu: do 3 týdnů od vyhodn. proj.
- Čístopis + úplné znění: do 1 měsíce od ZOK

#### 6) Způsob zpracování a počty vyhotovení

- Textová část Akt. č. 5 ZÚR OK i Úplného znění bude ve všech fázích předána v digitálním zpracování ve formátech pdf a doc.
- Počty vyhotovení tištěné dokumentace (pouze textová část):
  - Dokumentace pro veřejné projednání - 2 vyhotovení tištěná
  - Návrh čístopisu (pro vydání v ZOK) - 2 vyhotovení tištěná
  - Čístopis Akt. č. 5 ZÚR OK (po vydání v ZOK) - 2 vyhotovení tištěná
  - Úplné znění po Akt. č. 5 ZÚR OK - 3 vyhotovení tištěná

Přílohy:

- Příloha č. 1-1 – Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000
- Příloha č. 1-2 - Stanovisko MŽP k potřebě posouzení návrhu obsahu Aktualizace Zásad územního rozvoje OK z hlediska vlivů na životní prostředí

otisk razítka

Ing. Irena Hendrychová  
vedoucí oddělení územního plánování