

2351/2022

OM1/199653/2019 - 00744/Kry

č.j.: MMHK/053799/2022

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

1. Povinný:

Statutární město Hradec Králové, IČO 002 68 810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408/51, PSČ 502 00 Hradec Králové

zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové

číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol **0300002345**

(dále jen „povinný“)

a

2. Oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem: Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka B 2145

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257-1266 a § 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů („energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. 2022/0796

stavba: „č. IE-12-2007702/VB/01“

HK, KVN 10kV, TS HK_0085 – HGK_0854 a HK_0178

(dále jen „smlouva“)

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 10/12, pp. č. 10/22, pp. č. 13/9, pp. č. 13/6 a pp. č. 15/12 (vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), vše v katastrálním území Slezské Předměstí, obec Hradec Králové, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Slezské Předměstí, obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem kabelového vedení vn včetně HDPE trubky umístěných v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy pp. č. 13/6 a pp. č. 15/12 v katastrálním území Slezské Předměstí a vlastníkem 2x kabelového vedení vn včetně HDPE trubky v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy pp. č. 10/12, pp. č. 10/22 a pp. č. 13/9 v katastrálním území Slezské Předměstí, v rámci stavby „č. IE-12-2007702/VB/01 HK, KVN 10kV, TS HK_0085 – HGK_0854 a HK_0178“. Kabelové vedení vn včetně HDPE trubky je umístěno v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v celkové délce 407 metrů v katastrálním území Slezské Předměstí. Průběh a rozsah kabelového vedení vn včetně HDPE trubky v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 3116-15538/2021 ze dne 21.02.2022, pro katastrální území Slezské Předměstí.

II.

2.1. Povinný, za níže specifikovaných podmínek, zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedeným v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3116-15538/2021 ze dne 21.02.2022, pro katastrální území Slezské Předměstí, který vyhotovila společnost GEOŠRAFO, s.r.o., Zemědělská 1091, PSČ 500 03 Hradec Králové, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat kabelové vedení vn včetně HDPE trubky (dále jen společně „vedení“).

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věčné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav vedení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vedení odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy vedení povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby vedení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje za cenu stanovenou dle usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1058, tj. umístění kabelového vedení vn v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace za cenu 200,- Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Cena za zřízení služebnosti činí 81.400,- Kč + 21% DPH dle platných právních předpisů. Celková cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí včetně 21% DPH **98.494,- Kč** (slovy: devadesát osm tisíc čtyři sta devadesát čtyři korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **98.494,- Kč** včetně 21% DPH do 20 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol **0300002345**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

3.6. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a povinný toto zmocnění přijímá.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1428 ze dne 03.12.2019.

5.2. Tato smlouva byla uzavřena na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 3383/2019 uzavřené dne 22.04.2020.

VI.

6.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.5. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.6. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

6.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí u uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez jakýchkoliv dalších podmínek.

6.8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408,
502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in
ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly,
ID datové schránky: v95uqfy

- vymezení předmětu smlouvy:
Služebnost kabelové vedení vn včetně HDPE trubky v částech pozemků
pp. č. 13/6 a pp. č. 15/12 v katastrálním území Slezské Předměstí a služebnosti
2x kabelového vedení vn včetně HDPE trubky v částech pozemků pp. č. 10/12,
pp. č. 10/22 a pp. č. 13/9 v katastrálním území Slezské Předměstí

- cena: 81.400,- Kč bez DPH, 98.494,- Kč s DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující
požadavkům zákona o registru smluv.

6.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1
stejnopis obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný a 1 stejnopis bude sloužit
pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště
Hradec Králové.

V Hradci Králové dne: 02. 05. 2022
za povinného:

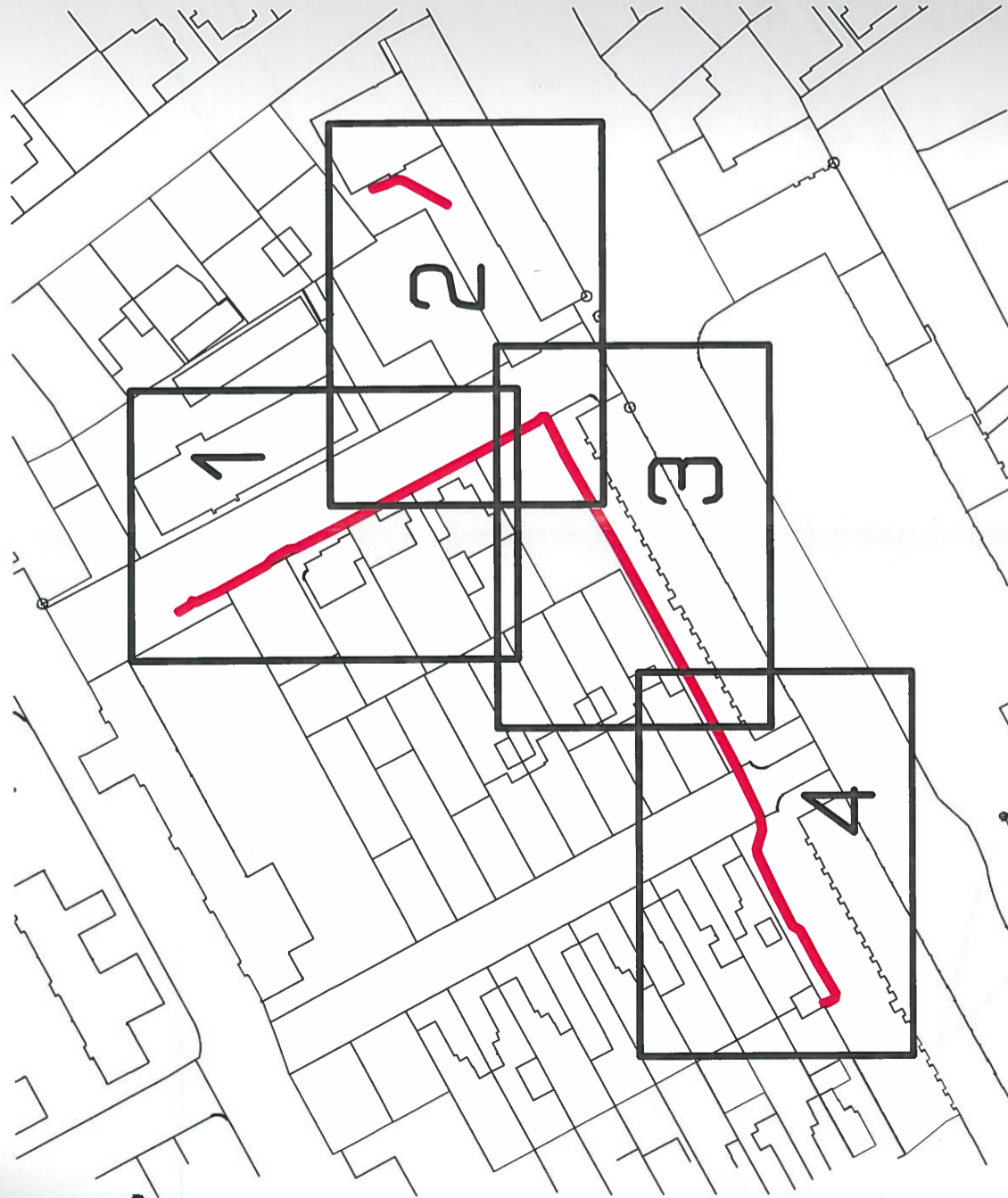
V _____ dne 31. 03. 2022
za oprávněného:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zpus. určení
ha	m ²	Způsob využití	ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr
10/12			10/12				10/12
10/22			10/22				10/22
13/6			13/6				13/6
13/9			13/9				13/9
15/12			15/12				15/12

Oprávněný : ČEZ Distribuce a.s.
Druh věcného břemene : dle listin

Klad listů



Seznam souřadnic (S-JTSK)		Seznam souřadnic (S-JTSK)	
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN
X	Y	X	Y
1702-545	639621.18	1041607.25	3
1	639661.78	1041620.50	3
2	639661.24	1041620.19	3
3	639661.00	1041621.26	3
4	639661.56	1041621.48	3
5	639660.57	1041623.25	3
6	639660.19	1041622.72	3
7	639659.38	1041622.88	3
8	639659.28	1041623.52	3
9	639652.98	1041619.10	3
10	639652.68	1041619.62	3
11	639645.31	1041615.67	3
12	639645.73	1041615.21	3
13	639644.78	1041613.67	3
14	639644.36	1041614.13	3
15	639636.45	1041610.08	3
16	639636.00	1041606.59	3
17	639629.00	1041606.01	3
18	639629.18	1041606.01	3
19	639627.74	1041605.78	3
20	639627.78	1041606.40	3
21	639623.71	1041607.60	3
22	639623.67	1041606.98	3
23	639620.44	1041606.51	3
24	639620.26	1041607.09	3
25	639610.31	1041601.72	3
26	639610.03	1041602.25	3
27	639602.11	1041592.29	3
28	639591.83	1041592.83	3
29	639589.97	1041575.01	3
30	639589.69	1041575.53	3
31	639541.36	1041564.60	3
32	639541.08	1041565.14	3
33	639532.81	1041560.36	3
34	639532.17	1041560.72	3
35	639532.28	1041559.70	3
36	639532.86	1041559.95	3
37	639533.95	1041558.68	3
38	639533.45	1041558.34	3
39	639557.59	1041513.99	3
40	639557.05	1041513.71	3
41	639561.59	1041506.15	3
42	639560.99	1041505.99	3
43	639561.10	1041504.48	3
44	639561.68	1041504.66	3
45	639563.59	1041501.32	3
46	639563.11	1041500.94	3
47	639564.79	1041499.48	3
48	639565.27	1041499.86	3
49	639570.96	1041489.98	3
50	639570.42	1041489.10	3
51	639572.61	1041484.47	3
52	639573.25	1041484.51	3
53	639573.03	1041483.81	3
54	639572.31	1041483.55	3
55	639573.29	1041482.94	3
56	639573.73	1041483.38	3
57	639575.32	1041480.71	3
58	639574.81	1041480.40	3
59	639486.29	1041539.43	3
60	639485.76	1041539.72	3
61	639481.00	1041529.88	3
62	639480.44	1041530.10	3
63	639480.04	1041528.45	3
64	639480.68	1041528.51	3
65	639481.77	1041526.10	3
66	639481.21	1041525.88	3
67	639482.70	1041523.19	3
68	639482.13	1041523.00	3
69	639521.49	1041606.66	3
70	639533.16	1041560.54	3
71	639532.87	1041561.07	3



13/15

13/9

2997

387

13/14

856

413

15/1

13/8

422

13/6

461

2265

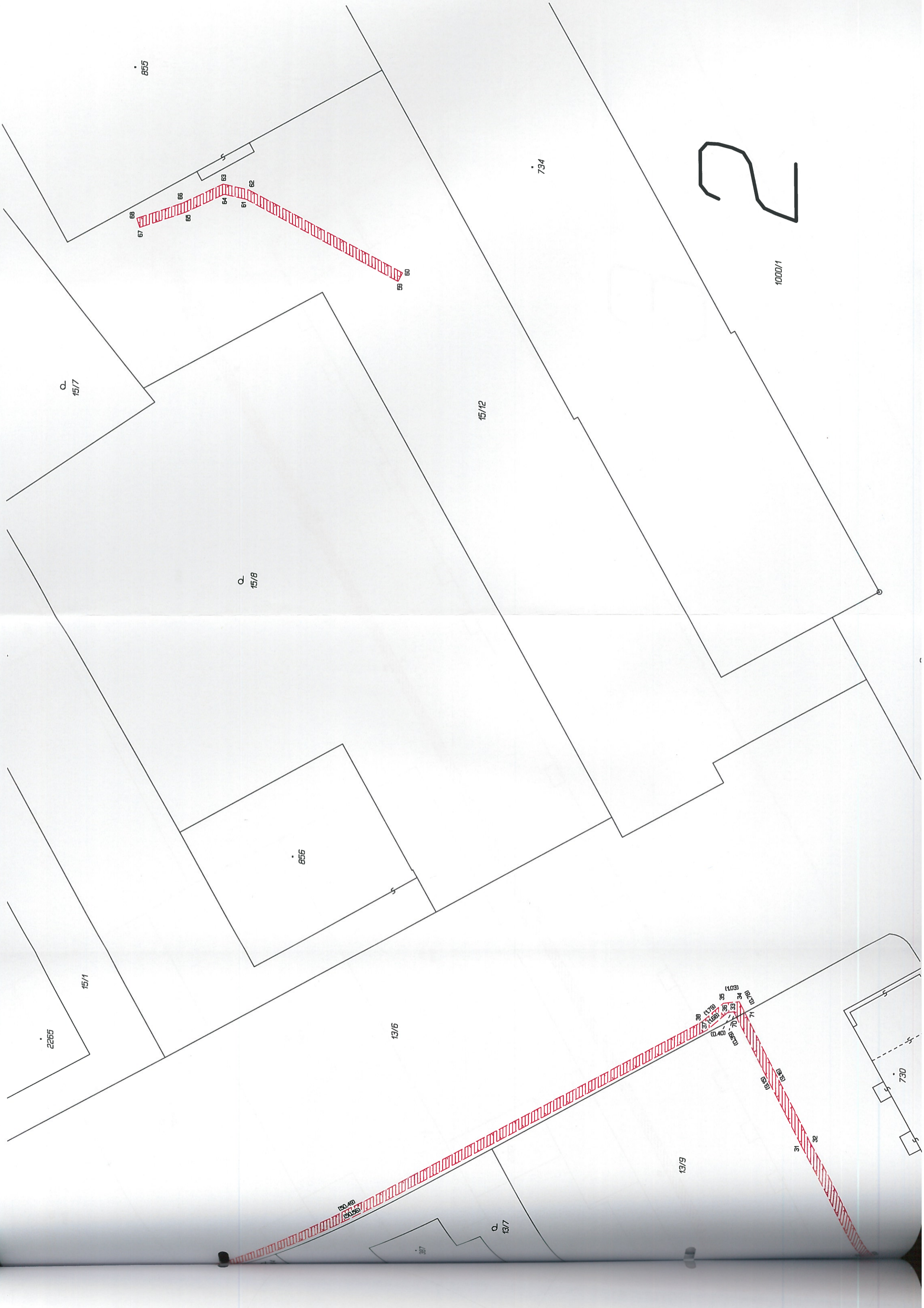
13/1

2264

15/1

15/1





855

734

2

1000/1

Q 15/17

15/12

Q 15/8

856

15/1

2265

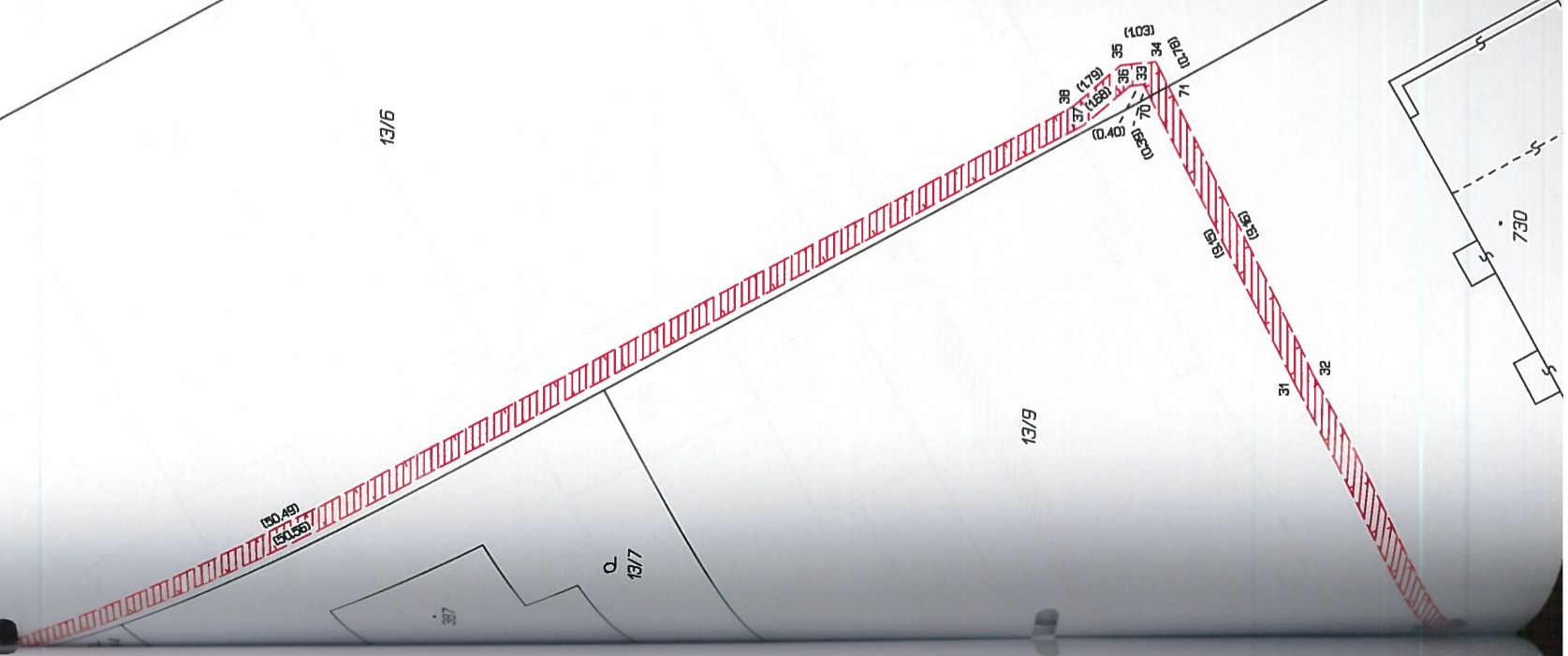
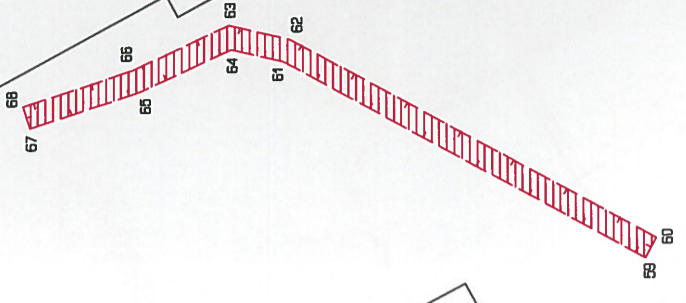
13/6

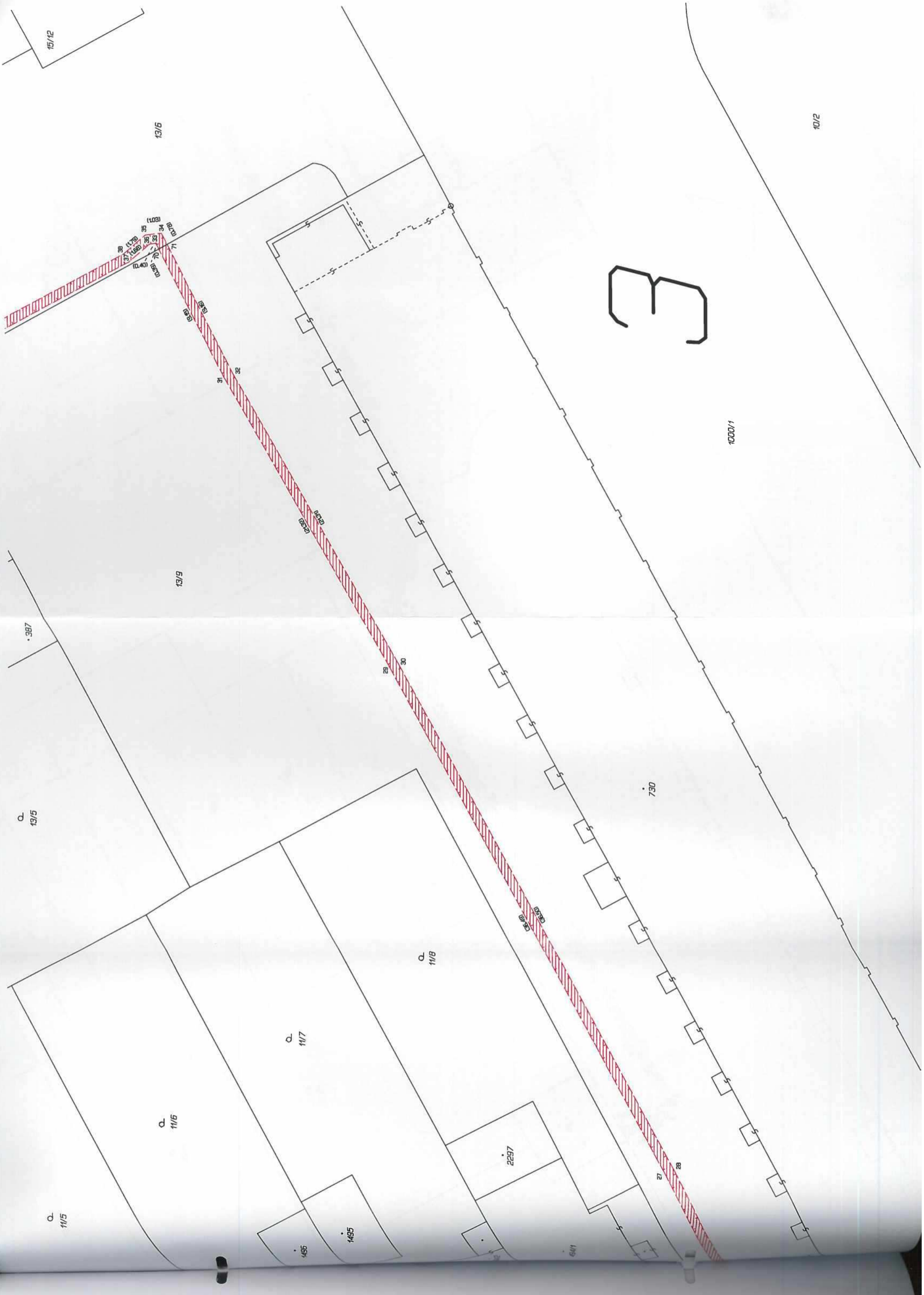
13/9

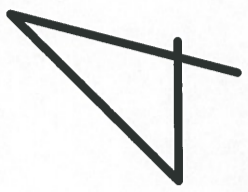
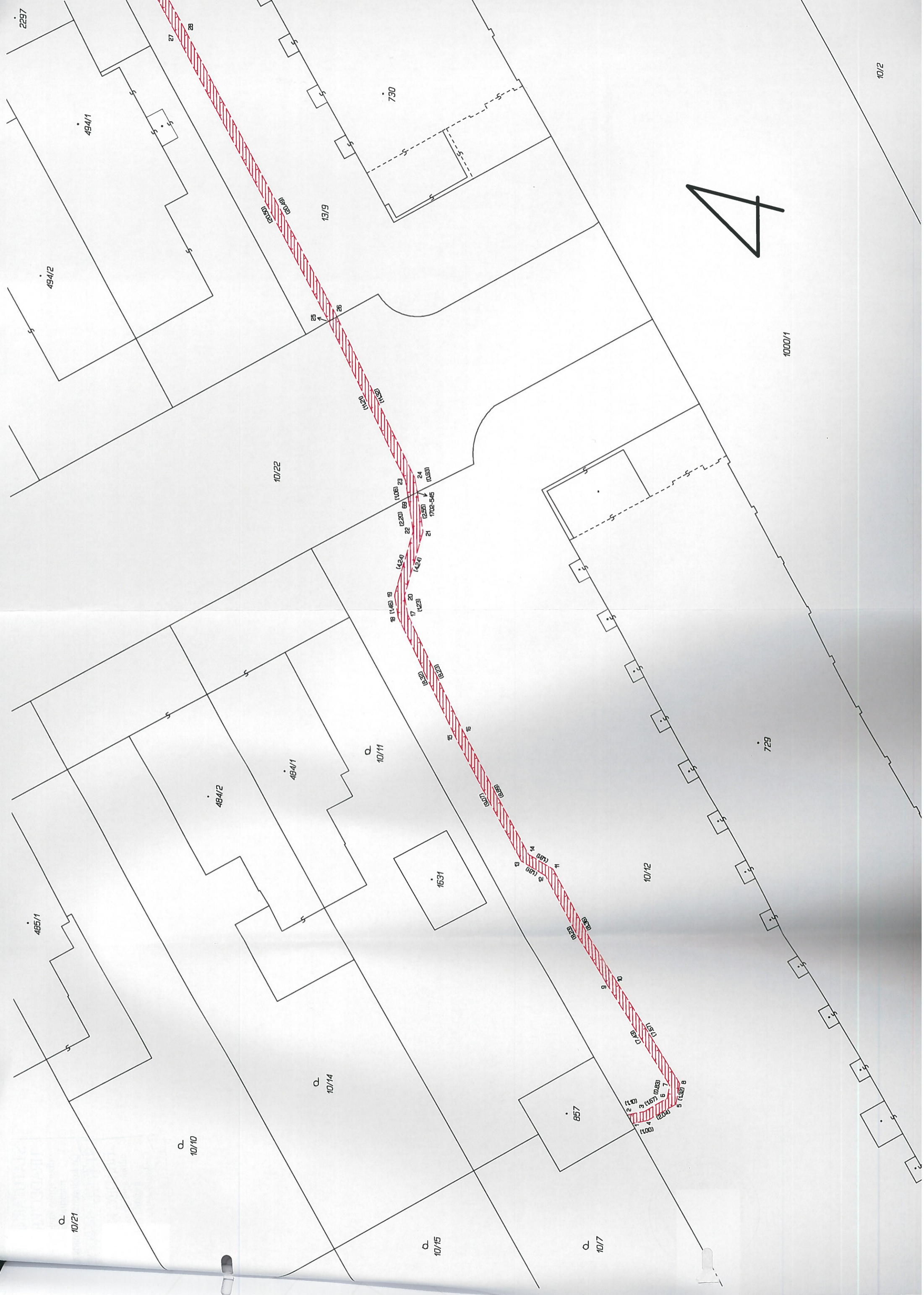
31

Q 13/7

730







10/2

1000/1

729

10/12

657

10/15

10/17

10/14

10/11

10/22

730

13/9

27

10/10

484/2

484/1

1531

485/1

10/21

10/10

494/2

494/1

2297

28

27

25

26

16/21

16/20

11/06

12/20

12/21

17/02-545

10/09

14/24

14/24

14/23

14/23

16/23

16/23

15

18/21

18/20

18/19

18/18

18/17

18/16

18/15

18/14

18/13

18/12

18/11

18/10

18/09

18/08

18/07

18/06

18/05

18/04

18/03

18/02

18/01