



Smlouva
o podpachtu zemědělských pozemků
uzavřená dle ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

KÁMEN Zbraslav, a.s.

Zastoupen: Ing. Tomáš Nezbeda
Adresa: Žitavského 1178, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ: 01820460
DIČ: CZ01820460

na straně jedné (dále jen „*podpachtovatel*“)

a

Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Zastoupen: Ing. Ilona Pšenková, Ph.D., ředitelka
se sídlem Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ústí nad Labem, č. účtu:
IČ: 00081582
DIČ: CZ00081582

na straně druhé (dále jen „*podpachtýř*“)

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o podpachtu zemědělských
pozemků v souladu s ustanovením § 2345 a násl. občanského zákoníku
(dále jen „Smlouva“)**

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto
Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem, této smlouvy jsou pozemky níže uvedené:

- pozemek parcelní číslo 1736/1 – orná půda o výměře 26 752 m²
- pozemek parcelní číslo 1736/3 – orná půda o výměře 11 624 m²
- pozemek parcelní číslo 1736/4 – orná půda o výměře 22 042 m²



zapsaných na čísle listu vlastnictví 4034 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Krásné Březno,

a

- pozemek parcelní číslo 4852/3 - orná půda o výměře 23 860 m²

zapsaného na čísle listu vlastnictví 16063 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Ústí nad Labem.

2. Sdělení vlastníka pozemků o souhlasu s přenecháním pozemků do podpachtu tvoří příloha č. 1 této smlouvy.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podpachtovatel touto smlouvou přenechává podpachtýři k dočasnému užívání a požívání pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. Podpachtýř se zavazuje využívat pozemky, přenechané mu do podpachtu, za účelem sklizně zeleného krmiva pro zvířectvo chované v zoologické zahradě podpachtýře.
3. Podpachtýř se zavazuje plně dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní a požární předpisy stanovené zákonem a ostatní právní předpisy na předmětu daném mu do podpachtu.
4. Pachtýř se zavazuje postupovat v souladu s obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Ústí nad Labem č. 4/2008 a zajistit seč travin a jiných rostlin minimálně dvakrát do roka v termínech mezi 1. květnem a 30. červnem a 1. červencem a 31. srpnem. Doba mezi oběma sečemi musí být minimálně 2 měsíce.
5. Podpachtýř se zavazuje umožnit podpachtovateli přístup do předmětu daného mu do podpachtu za účelem kontroly, zda je podpachtýř užívá řádným způsobem ke smluvenému účelu, na základě předchozího upozornění.

III. Podpachtovné

1. Smluvní strany ujednaly, že výši podpachtovného sjednávají následujícím způsobem:

Podpachtovné se skládá ze dvou dále uvedených složek:

- a) pevné částky 6 742,- Kč ročně (vycházejí z výše 800,- Kč/ha x celková výměra podpachtovaných pozemků 8,4278 ha = 6 742,24,- Kč \doteq 6 742,- Kč,

- b) částky odpovídající výši roční daně z nemovitosti z pozemků, které jsou předmětem podpachtu podle této smlouvy, platné vždy pro daný rok, kterou je povinen podpachtovatel zaplatit správci daně podle platných právních předpisů.
2. Roční podpachtovné v celkové výši sjednané způsobem uvedeným v čl. III. odst. 1. této smlouvy za předmět podpachtu se podpachtýř zavazuje zaplatit podpachtovateli do 31. srpna příslušného roku na bankovní účet podpachtovatele, nejdříve však po splnění povinnosti podpachtovatele sjednané v článku III. 3. této smlouvy.
 3. Podpachtovatel se zavazuje nejpozději do 31. května příslušného roku předložit podpachtýři písemný doklad správce daně o výši daně z nemovitostí - pozemků, jejichž podpacht je předmětem této smlouvy.

IV. Doba podpachtu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Podpacht započne dne 1. 5. 2022.
2. Výpovědní doba činí 1 rok a počne běžet prvním dnem bezprostředně po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech neupravených výslovně touto smlouvou se smluvní vztahy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, ust. § 2332 a násl., zejména ust. § 2345 až 2348 o zemědělském pachtu.
2. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají, že v případě, že si jedna smluvní strana poštovní zásilku nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud jí byla zaslána na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě a pokud druhé straně nesdělí prokazatelně písemně změnu své adresy (sídla) uvedené v této smlouvě, poštovní zásilka se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě, event. jednou stranou prokazatelně oznámenou.
3. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Souhlas je udělen jen po dobu účinnosti této smlouvy.
4. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou, v podobě pořadově číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.



5. Smlouva byla odsouhlasena usnesením Rady města č. 2592/109R/22 ze dne 11. 4. 2022.
6. Podpachtovatel bere na vědomí, že podpachtýř je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, že podpachtýř zajistí zveřejnění celého textu smlouvy v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve Smlouvě obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o této Smlouvě za podmínek vymezených zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tato smlouva je určitým a vážným projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena ve 3 stejnopisech, jeden obdrží podpachtovatel, jeden podpachtýř a jeden zřizovatel podpachtýře.

V Ústí nad Labem, dne 13. 04. 2022

**Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace**
Drážďanská 454/23 (3)
Ústí nad Labem
DIČ: CZ00081582

Ing. Ilona Pšenková, Ph.D.,
ředitelka

V Ústí nad Labem, dne 21. 04. 2022

2
In
přec

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Sdělení vlastníka pozemků o souhlasu s přenecháním pozemků do podpachtu.
Příloha č. 2 - Přehled pozemků z katastru nemovitostí.

Příloha č. 1 - Smlouvy o podpachtu zemědělských pozemků

uzavřené mezi společnostmi **Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace**,
Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem, IČO: 00081582 a **KÁMEN Zbraslav, a.s.**, Žitavského 1178, 156
00 Praha 5, IČO: 01820460.

Vlastník pozemků, které jsou předmětem podpachtu dle smlouvy, již je toto potvrzení přílohou č. 1,
tedy pozemků v k. ú. Krásné Březno p. č.:

- 1736/1, orná půda, 26 752 m², NATY TERRA, s.r.o.
- 1736/3, orná půda, 11 624 m², NATY TERRA, s.r.o.
- 1736/4, orná půda, 22 042 m², NATY TERRA, s.r.o.

a pozemků v k. ú. Ústí nad Labem, p. č.:

- 4852/3, orná půda, 23 860 m², NATY TERRA, s.r.o.

Společnost **NATY TERRA, s.r.o.**, Žitavského 1178, Zbraslav, 156 00 Praha 5, IČO: 094 62 741, tímto
potvrzuje, že udělil jako vlastník uvedených pozemků a jejich propachtovatel, souhlas společnosti
KÁMEN Zbraslav, a.s., Žitavského 1178, 156 00 Praha 5, IČO: 018 20 460, jako pachtýři, k uzavření
podpachtovních smluv mimo jiné ke shora uvedeným pozemkům.

V Praze

.....
Ing

N/

NATY TERRA, s.r.o.
Žitavského 1178, 156 00 Praha 5
IČO: 09462741

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1736/1
Obec:	Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území:	Krásné Březno [775266]
Číslo LV:	4034
Výměra [m ²]:	26752
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Způsob ochrany nemovitosti

Mapa

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[22811](#) 804

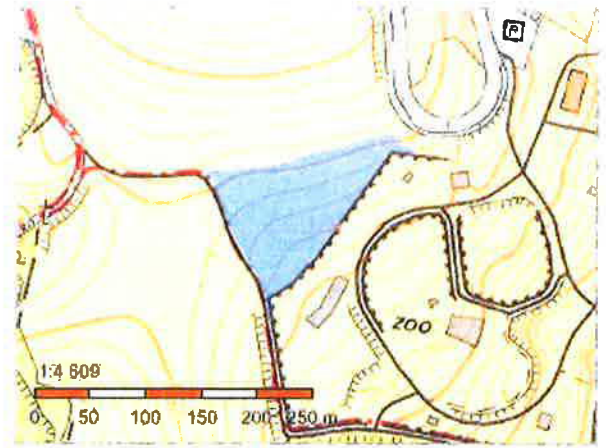
[22851](#) 25948

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.03.2022 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1736/3
Obec:	Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území:	Krásné Březno [775266]
Číslo LV:	4034
Výměra [m ²]:	11624
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Způsob ochrany nemovitosti

Pláňový

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[22811](#) 4344

[22851](#) 7280

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.03.2022 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4852/3
Obec:	Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území:	Ústí nad Labem [774871]
Číslo LV:	16063
Výměra [m ²]:	23860
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Způsob ochrany nemovitosti

Na stav

zemědělský půdní fond

chr.lož.území, chr.území pro zvl.zásahy do z.kůry

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[22811](#) 14540

[22851](#) 9320

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.03.2022 14:00.