

Smlouva o koupi nemovitosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku podle ustanovení § 2079 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Čl. I.

Smluvní strany

1. Město Vizovice
Masarykovo nám. 1007
763 12 Vizovice
IČ: 00284653
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú. 19-1406726359/0800
zastoupené: Bc. Silvií Dolanskou, starostkou
(dále jen prodávající)

a
2. TESO INVEST, s.r.o.
Lhota u Vsetína 296
755 01 Vsetín
IČ: 07547021
Zastoupena: Jaromír Matoch  jednatel
(dále jen kupující)

Čl. II.

Vlastnické vztahy

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti:

Pozemku p.č. 1022/6 v k.ú. Vizovice o výměře 1184 m² – trvalý travní porost, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a k.ú. Vizovice.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek p.č. 1022/6 specifikovaný v článku I. této smlouvy o výměře 1184 m², který se nachází v obci a k.ú. Vizovice a to se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi.
2. Kupující výše uvedenou nemovitost včetně všech součástí, příslušenství, práv a povinností kupuje za kupní cenu uvedenou v článku IV. ods. 1 této smlouvy. Kupující se zavazuje danou nemovitost převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. IV.

Cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je popsána v člancích II. a III. této smlouvy byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši 815 000 Kč bez DPH (slovy osm set patnáct tisíc korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH. Celková částka za prodej nemovitosti tedy činí 986 150 Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího 19-1406726359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Variabilním symbolem bude rodné číslo kupujícího.
3. Pro případ prodlení kupujícího se zaplacením celé kupní ceny delšího než 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celé kupní ceny včetně DPH sjednané v článku IV. odst. 1 této smlouvy za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody, která mu vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinností zajištěné smluvní pokutou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen závazek splnit zajištěnou povinnost.
4. Pro případ prodlení se splněním závazku se zaplacením celé kupní ceny delšího než 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaložil v souvislosti s realizací této smlouvy, jakož i náhradu veškerých škod, které mu v souvislosti s odstoupením vznikly. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčeny nároky prodávajícího na smluvní pokuty.
5. Poplatky související s právem vkladu do katastru nemovitostí uhradí strana kupující a to před podáním návrhu na vklad.

Čl. V.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na pozemku nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, věcná břemena či jiné právní vady. Prodávající upozorňuje kupující, že pozemek však může být dotčen veřejnoprávními omezeními, tj. zejména, nikoliv však výlučně, existencí ochranných pásem, tzv. zákonnými břemeny. Kupující výslovně prohlašuje, že s touto skutečností je srozuměn.
2. Prodávající rovněž prohlašuje, že k převáděné nemovitosti specifikované v čl. II. této smlouvy, nebyly uzavřeny žádné kupní, nájemní, smlouvy příp. nebyla sjednána jakákoli omezení vlastnického práva prodávajícího, která by jakkoli omezovala či znemožňovala nabytí vlastnického práva k nemovitosti kupujícímu. Prodávající tímto kupujícího výslovně upozorňuje a kupující bere na vědomí, že na předmětu převodu se nachází materiál třetí osoby (palety, železné tyče, cihly apod.), která dříve předmět převodu užívala z titulu nájemní smlouvy, ale pozemek do dnešní doby nevyklidila.

Kupující prohlašuje, že tato skutečnost není překážkou pro realizaci koupě dle této smlouvy a nepovažuje ji za vadu předmětu převodu.

3. Prodávající prohlašuje, že pozemek p.č. 1022/6 v k.ú. Vizovice se nachází ve velmi svažitém terénu, kdy případná výstavba rodinného domu by znamenala značné vícenáklady pro kupujícího. Kupující prohlašuje, že je s touto skutečností srozuměn.
4. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický i právní stav nemovitosti, že si ji důkladně prohlédl a v tomto stavu ji kupuje. Kupující se dále zavazuje, že předmět koupě řádně převezme do svého vlastnictví a uhradí sjednanou kupní cenu.

Čl. VI.

Převod vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín.

Čl. VII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní si sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín podán ve lhůtě do 10 pracovních dnů od úhrady kupní ceny v plné výši, sjednané dle čl. IV. této smlouvy, a to stranou prodávající. Poplatek s tímto spojený hradí kupující.
2. V případě, že vyzve katastrální úřad navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího a podat nový návrh na vklad dle této smlouvy.
4. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit, v takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto nejpozději do 5 pracovních dnů od odstoupení od smlouvy.
5. Kupující podpisem této smlouvy uděluje prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupujícímu a kupující převezme převáděnou nemovitost nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem. Od tohoto okamžiku kupujícím náleží veškeré

užitky z převáděné nemovitosti a přechází na ně současně i nebezpečí škody na této nemovitosti.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Jiná ujednání jsou neplatná.
3. Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana kupující, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu od obou smluvních stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že město Vizovice je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění do registru smluv.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Vizovice
Záměr prodeje schválen dne:	29.3.2021
Číslo usnesení:	XVII/34/2021
Doba zveřejnění:	12.4.2021 – 28.4.2021
Prodej schválen dne:	24.5.2021
Číslo usnesení:	XVIII/61/2021

Ve Vizovicích dne

20.4.2022



Město Vizovice
Bc. Silvie Dolanská, starostka
prodávající

Ve Vizovicích dne

20.4.2022



TESCO INVEST, s.r.o.
Jaromír Matocha, jednatel
za stranu kupující