

STE

**Dodatek č. 11/2022**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10449/15/5/573**  
**ze dne 20.1.2016**

**Smluvní strany:**

**1. Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)

**2. Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)

**Magistrát města HK**  
Doručeno: 29.04.2022  
MMHK/079593/2022

listy: 2 přílohy:  
druh: LP/2x listy:



**3. Nájemce:**  
**Jan Máchek**  
se sídlem [redacted]  
IČO: 64247848; DIČ: CZ7512143045, plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
ID datové [redacted]  
tel.: [redacted]  
(dále jen „nájemce“)

**Preambule**

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10449/15/5/573 ze dne 20.1.2016 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 573 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 388,65 m<sup>2</sup> (rampa 20m<sup>2</sup>, 1. NP 121,75m<sup>2</sup>, 2. NP 170,9m<sup>2</sup>, 3. NP 76m<sup>2</sup>) **pro prodejnu oděvů a textilu se doplňuje** (sleva na nájemném) na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2022/107 bod 2. ze dne 1.2.2022 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 9.2.2022 do 25.2.2022) a dále na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 **mění v čl. II. bod 2.** (změna inflační doložky) takto:

#### A.

Z důvodu omezeného přístupu do prostoru č.501 na třídě Edvarda Beneše čp. 573 v Hradci Králové **se snižuje nájemné po dobu 12 měsíců v období od 1.4. 2022 do 31.3.2023 o 25%**, tj. z částky 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH – 1. NP, 700,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH – 2. NP, 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH – 3. NP **na částku 75,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH – 1. NP, 525,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH – 2. NP, 225,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH – 3. NP takto:**

- měsíční nájemné bez DPH po snížení 9 662,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 6 410,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného bez DPH a záloh za služby 16 072,- Kč

#### B.

##### čl. II. bod 2. smlouvy se mění takto:

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

#### C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 11 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 11 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 11 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:  
**Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;  
**Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;  
**Jan Machek**, se sídlem [REDACTED], IČO: 64247848
- vymezení předmětu dodatku: na Benešově třídě č.p. 573, Hradec Králové
- cena 1 081 483,80 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 15.3.2022

V Hradci Králové 22. 04. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

[REDACTED]

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

[REDACTED]

Správce:

[REDACTED]

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

[REDACTED]