

Kupní smlouva č. 011/2022 KS

(dále jen „smlouva“) uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

jednající prostřednictvím své organizační jednotky:

Statutární město Ostrava – městský obvod Hošťálkovice

se sídlem: Rynky 277, 725 28 Ostrava - Hošťálkovice

zastoupené: ve věcech smluvních Mgr. Jiřím Jurečkem, starostou
ve věcech technických Ing. Josefem Hyklem, tajemníkem

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

a

SEMPRONEMO, s.r.o.

se sídlem: Na Hrázi 3228/2, Martinov, 723 00 Ostrava

zastoupená: Ing. Pavlem Hruzíkem, jednatelem

zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C vložka 58242

IČ: 02615169

DIČ: CZ02615169

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

(dále jen „kupující“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy a zástupci smluvních stran jsou oprávněni zastupovat smluvní strany navenek.
2. Prodávající má zájem převést vlastnické právo k předmětným nemovitostem blíže specifikovaným níže v této smlouvě na kupujícího. Záměrem kupujícího je vybudovat na předmětných nemovitostech blíže specifikovaných v čl. II. odst. 1, 2 této smlouvy objekt občanské vybavenosti – prodejnu potravin a smíšeného zboží maloobchodní sítě HRUŠKA spolu s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu lokality. Vedle vlastní prodejny potravin a smíšeného zboží budou na pozemcích



umístěny také pronajimatelné prostory určené pro nájemce, zajišťující služby pro občany (holičství a kadeřnictví, prodej květin, masáže, pedikúra, případně pošta apod.) (společně dále jen „záměr“).

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že přistupují k uzavření této smlouvy s cílem společně dosáhnout co nejdříve naplnění výše uvedeného záměru, k čemuž se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost a nezbytnou podporu.

čl. II.

Předmět smlouvy, účel

1. Statutární město Ostrava je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků (ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Hošťálkovice):

- parc. č. 437, orná půda o výměře 1 226 m²
- parc. č. 438, trvalý travní porost o výměře 788 m²
- parc. č. 440, trvalý travní porost o výměře 270 m²
- parc. č. 441, trvalý travní porost o výměře 319 m²

to vše v k.ú. Hošťálkovice, obci Ostrava zapsané na LV č. 889 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. Správa tohoto majetku je dle obecně závazné vyhlášky Statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, v platném znění, a v souladu s údaji, zapsanými v katastru nemovitostí svěřena městskému obvodu Hošťálkovice.

2. Prodávající v souladu s výše uvedeným tímto kupujícím převádí vlastnické právo k těmto pozemkům:

- parc. č. 437, orná půda o výměře 1 226 m²
- parc. č. 438, trvalý travní porost o výměře 788 m²
- parc. č. 440, trvalý travní porost o výměře 270 m²
- parc. č. 441, trvalý travní porost o výměře 319 m²

to vše v k.ú. Hošťálkovice, obci Ostrava zapsané na LV č. 889 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. (dále jen „**předmětné nemovitosti**“).

3. Prodávající tímto potvrzuje, že záměr prodat předmětné nemovitosti byl předepsaným způsobem zveřejněn a že prodej předmětných nemovitostí kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem městského obvodu Hošťálkovice dne 21.3.2022 usnesením č. 195/18z.
4. Prodávající rovněž potvrzuje, že Zastupitelstvo statutárního města Ostravy na svém zasedání dne 10.11.2021 usnesením č. 1724/ZM1822/27 rozhodlo o záměru města prodat předmětné nemovitosti v k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava blíže specifikované v čl. II. odst. 1, 2 této smlouvy, ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Hošťálkovice.
5. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícím odevzdat předmětné nemovitosti a umožnit mu nabytí k nim, a to včetně všech jejich součástí, příslušenství a souvisejících práv a povinností, vlastnické právo za podmínek dle této smlouvy a kupující se zavazuje, že předmětné nemovitosti od prodávajícího převezme a zaplatí za ně prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

čl. III.



Kupní cena, splatnost

1. Kupní cena předmětných nemovitostí blíže specifikovaných v čl. II. odst. 1, 2 této smlouvy byla smluvními stranami sjednána na základě znaleckého posudku č. 39-01/2022 ze dne 31.1.2022, a to takto:

pozemek parc.č. 437	1 017 Kč/m ²	1 246 842 Kč/1 226 m ² vč. DPH
pozemek parc.č. 438	1 017 Kč/m ²	801 396 Kč/ 788 m ² vč. DPH
pozemek parc.č. 440	1 017 Kč/m ²	274 590 Kč/ 270 m ² vč. DPH
pozemek parc.č. 441	1 017 Kč/m ²	324 423 Kč/ 319 m ² vč. DPH

Celkem

2 627 251 Kč vč. DPH (dále jen „kupní cena“).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí první část kupní ceny ve výši 500 000,- Kč prodávajícímu nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to na účet prodávajícího č.ú.19-1651155369/0800, vedený u České spořitelny, a.s. VS: 0112022. Druhou část kupní ceny ve výši 2 127 251 Kč uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 48 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, a to na základě této smlouvy na účet prodávajícího č.ú.19-1651155369/0800, vedený u České spořitelny, a.s. VS: 0112022
3. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu nebo jakoukoliv její část ve lhůtách sjednaných v odst. 2 tohoto článku, je prodávající oprávněn uplatňovat za prodlení kupujícího smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení. Nárok prodávajícího na náhradu škody není tímto dotčen.
4. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu nebo jakoukoliv část ve lhůtách sjednané v odst. 2 tohoto článku, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Čl. IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné omezení vlastnického práva s výjimkou skutečností uvedených v odst. 2, 3 a 4 tohoto článku této smlouvy.
2. K pozemkům p.č. 437 a 438 v k.ú. Hošťálkovice je v KN na LV č. 889 zapsáno Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním.
3. Pozemky p.č. 437 a 438, oba v k.ú. Hošťálkovice jsou dle platného územního plánu se stanoveným způsobem využití – Plochy pozemních komunikací. V případě ploch pro pozemní komunikace je nepřípustné využití pozemků pro občanskou vybavenost. Využití pro technickou infrastrukturu je přípustné.
4. Prodávající prohlašuje, že předmětné nemovitosti jsou součástí zemědělského půdního fondu a jejich nezemědělské využití je možné pouze se souhlasem orgánu zemědělského půdního fondu.
5. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětných nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy znám.
6. Kupující prohlašuje a zavazuje se, že realizuje záměr specifikovaný v čl. I. odst. 2 této smlouvy, tedy že vybuduje na předmětných nemovitostech blíže specifikovaných v čl. II. odst. 1, 2 této smlouvy objekt občanské vybavenosti – prodejnu potravin a smíšeného zboží maloobchodní sítě HRUŠKA spolu s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu lokality. Vedle vlastní prodejny potravin a smíšeného zboží budou na pozemcích umístěny také pronajimatelné prostory určené pro nájemce, zajišťující služby pro občany (holičství a kadeřnictví, prodej květin, masáže, pedikúra, případně pošta apod.).
7. Kupující prohlašuje a zavazuje se, že obdrží řádně a včas, v souladu s právními předpisy všechna potřebná vyjádření a stanoviska subjektů dotčených realizací záměru:



- a) podá žádost o společné uzemní a stavební povolení záměru specifikovaném v čl. I. odst. 2 této smlouvy na příslušný stavební úřad (vč. všech příloh) – ve lhůtě do 1 roku ode dne podpisu této smlouvy;
- b) předloží prodávajícímu pravomocné stavební povolení na výstavbu záměru s vyznačenou doložkou právní moci – do 1 měsíce od data, kdy mu stavební úřad pravomocné stavební povolení doručí;
- c) stavbu záměru zkolauduje, tj. získá pravomocný kolaudační souhlas, a to ve lhůtě do 3 let ode dne podpisu této smlouvy;

Splnění shora uvedených závazků specifikovaných pod písmeny a) až c) kupující prodávajícímu prokazatelně doloží.

Nebude-li z důvodů výlučně na straně kupujícího splněn kterýkoliv závazek specifikovaný pod písmeny a) až c) řádně a včas (za předpokladu, že současně budou splněny podmínky a předpoklady uvedené v čl. IV bodu 7 této smlouvy), je prodávající oprávněn uplatnit vůči kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: Padesát tisíc korun českých) za každé takové porušení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty kupujícímu. Prodávající je oprávněn smluvní pokutu prominout, prokáže-li kupující, že porušení závazku/ů nezavinil. Nárok prodávajícího na náhradu škody tímto není dotčen.

Nebude-li z důvodů výlučně na straně kupujícího splněn kterýkoliv závazek specifikovaný pod písmeny a) až c) řádně a včas (za předpokladu, že současně budou splněny podmínky a předpoklady uvedené v čl. IV bodu 7 této smlouvy), je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení prodávajícího od této smlouvy, nevzniká kupujícímu nárok na vrácení uhrazené 1. části kupní ceny. Ostatní nároky smluvních stran se budou řídit ujednáním stran dle čl. VI odst. 2 této smlouvy.

8. Kupující prohlašuje a zavazuje se, že za předpokladu, že nedojde k realizaci výstavby objektu občanské vybavenosti – prodejny potravin a smíšeného zboží maloobchodní sítě HRUŠKA spolu s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu lokality dle záměru specifikovaného v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to na předmětných nemovitostech blíže specifikovaných v čl. II. odst. 1, 2 této smlouvy, budou (za předpokladu, že současně budou splněny všechny závazky a prohlášení prodávajícího dle této smlouvy) předmětné nemovitosti vráceny zpět prodávajícímu za kupní cenu. Za tímto účelem si prodávající a kupující mezi sebou touto smlouvou sjednávají též právo zpětné koupě.
9. Kupující dále prohlašuje a zavazuje se, že po výstavbě objektu občanské vybavenosti – prodejny potravin a smíšeného zboží maloobchodní sítě HRUŠKA spolu s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu lokality v souladu se záměrem specifikovaným v čl. I. odst. 2 této smlouvy bude vyhotoven geometrický plán pro vyznačení obvodu veškerých budov stojících na předmětných nemovitostech a rozdělení předmětných nemovitostí a nezastavěné části předmětných nemovitostí budou v souladu s tímto geometrickým plánem převedeny kupujícím zpět do vlastnictví prodávajícího do 6 měsíců od kolaudačního rozhodnutí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu hradí kupující. Převod bude za úplaty vycházet ze znaleckého posudku č. 39-01/2022 ze dne 31.1.2022.
10. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby realizace záměru kupujícího specifikovaného v čl. I. odst. 2 této smlouvy a splnění závazků kupujícího dle této smlouvy nebyly ohroženy či omezeny.
11. Smluvní strany se zaručují a zavazují zajistit, že veškerá prohlášení dle tohoto článku jsou pravdivá v okamžiku uzavření této smlouvy a v případě prodávajícího zůstanou pravdivá k okamžiku vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, v případě kupujícího zůstanou pravdivá do 3 let ode dne podpisu této smlouvy.

čl. V.

Předání předmětných nemovitostí a nabytí vlastnického práva



1. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jednání, kterým by předmětné nemovitosti převedl na třetí osobu, nebo je jakkoliv zatížil právem třetí osoby.
2. Prodávající se zavazuje, že předmětné nemovitosti předá kupujícímu do 30 dnů ode dne zaplacení první části kupní ceny. Předmětné nemovitosti budou kupujícímu předány ve stavu, v němž se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany sepíší při předání předmětných nemovitostí písemný předávací protokol.
4. Nebezpečí škody na předmětných nemovitostech přechází na kupujícího dnem jejich převzetí.
5. Vlastnické právo k předmětným nemovitostem přechází na kupujícího dnem zápisu do veřejného seznamu. Tímto dnem přechází na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětných nemovitostí.
6. Kupující je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení uhradí kupující.
7. Smluvní strany nejsou oprávněny do doby, než příslušné Katastrální pracoviště rozhodne o vkladu práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy, předmětné nemovitosti zcizit, pronajmout, zřídit k němu zástavní právo, uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí, či jinak vlastnické právo k předmětným nemovitostem omezit, nestanoví-li nebo nevyplývá-li z této smlouvy jinak. Pro případ, že by příslušné Katastrální pracoviště pravomocně zamítlo návrh na provedení vkladu práva nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práva strany kupující do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto odstavce a s výjimkou těch dalších ustanovení této smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti smluvních stran v situaci, která po zrušení smlouvy nastane. V takovém případě zrušení této smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě šesti týdnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práva ve prospěch kupujícího nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad práva kupujícího do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení kat. úřadu. Byla-li důvodem zamítnutí návrhu na vklad jiná skutečnost než chyba či vada ve smlouvě, zavazuje se zároveň ta strana smlouvy, v jejichž lepších možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práva vlastnického pro kupujícího učinit ve shora uvedené lhůtě kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva byl proveden. Tato ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 OZ.

čl. VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech, kdy tak stanoví zákon nebo tato smlouva.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy odstoupením, vypořádají vzájemné nároky takto:
Kupujícímu nevznikne žádný nárok na finanční vypořádání investice, kterou v mezidobí do předmětné nemovitosti nebo její části vynaloží, ani nárok na vrácení takové věci. Vlastnické právo k takovým věcem, ať už se stanou součástí předmětných nemovitostí nebo zůstanou věcmi samostatnými, přejde na prodávajícího automaticky a bezplatně, a to ke dni, kdy nastanou účinky odstoupení.

čl. VII.

Právo zpětné koupě, zákaz zcizení



1. Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejším ujednání při této smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě. Výhrada zpětné koupě se zřizuje jako právo věcné. Prodávající prodává předmětné nemovitosti koupě s výhradou, že má právo žádat vrácení předmětných nemovitostí nebo jejich částí.
2. Toto právo zpětné koupě může prodávající uplatnit
 - a) bezpodmínečně – pouze v případě části/í předmětných nemovitostí a to těch, na nichž nebude umístěna stavba specifikovaná v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Po výstavbě bude vyhotoven geometrický plán pro vyznačení obvodu budovy a rozdělení pozemků a nezastavěné části předmětných pozemků budou převedeny zpět MOb; toto právo zpětné koupě může prodávající uplatňovat i opakovaně, a to nejpozději do 5 let ode dne vzniku vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího; nebo
 - b) za splnění podmínky, že kupující nedodrží svůj závazek uvedený níže v odst. 3 tohoto článku
3. Kupující se zavazuje:
 - a) podá žádost o společné územní a stavební povolení záměru specifikovaném v čl. I. odst. 2 této smlouvy na příslušný stavební úřad (vč. všech příloh) – ve lhůtě do 1 roku ode dne podpisu této smlouvy;
 - b) předloží prodávajícímu pravomocné stavební povolení na výstavbu záměru s vyznačenou doložkou právní moci – do 1 měsíce od data, kdy mu stavební úřad pravomocné stavební povolení doručí;
 - c) doloží pravomocný kolaudační souhlas záměru, a to do 3 let od podpisu této smlouvy.Pro případ, že ve sjednaných lhůtách kupující kterýkoliv závazek pod písm. a) až c) specifikovaný výše nesplní, je prodávající oprávněn uplatnit právo zpětné koupě po kupujícím, a to nejpozději do 5 let ode dne vzniku vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího.
4. Kupující je povinen vrátit prodávajícímu předmětné nemovitosti nebo jejich částí v nezhoršeném stavu. Kupující nemá nárok na náklad, který vynaložil na zlepšení předmětných nemovitostí nebo jejich částí ani na mimořádný náklad pro jeho zachování, výstavbu záměru apod.
5. Smluvní strany se dohodly, že výhrada zpětné koupě zaniká v okamžiku právní moci kolaudačního souhlasu záměru na předmětných nemovitostech na základě vydání pravomocného společného územního a stavebního povolení, kde jako stavebník bude vystupovat kupující.
6. Kupující je oprávněn po zániku výhrady zpětné koupě k předmětným nemovitostem požádat prodávajícího o vystavení písemného potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě a požádat o výmaz z katastru nemovitostí. Veškeré náklady související s výmazem výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí hradí kupující.
7. Ujednání obsažená v tomto článku se vztahují i na právní nástupce smluvních stran.
8. Smluvní strany sjednávají, že sjednaná výhrada zpětné koupě se realizuje takto: Statutární město Ostrava - městský obvod Hošťálkovice písemně uplatní právo zpětné koupě vůči kupujícímu. Kupující se zavazuje podepsat kupní smlouvu se Statutárním městem Ostrava - městským obvodem Hošťálkovice, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k předmětným nemovitostem nebo jejich částem nezatíženým nad rámec práv vymezených v této smlouvě jakýmkoli právy třetích osob, k nimž prodávající nedal předchozí písemný souhlas, a to ve lhůtě nejdéle 60 kalendářních dnů od doručení písemného uplatnění práva zpětné koupě. Povinnost vrácení předmětných nemovitostí nebo jejich částí je ze strany kupujícího splněna tím, že dojde k provedení zápisu vlastnického práva ve prospěch Statutárního města Ostrava - městského obvodu Hošťálkovice, k vrácení nemovitosti do příslušného katastru nemovitostí a faktickým předáním předmětných nemovitostí na základě předávacího protokolu sepsaného mezi prodávajícím a kupujícím. Kupující učiní úkony nutné k tomu, aby vlastnické právo ve prospěch Statutárního města Ostrava a právo svěřené správy nemovitostí ve vlastnictví obce ve prospěch Statutárního města Ostrava - městského obvodu Hošťálkovice bylo zapsáno do příslušného katastru nemovitostí.

Statutární město Ostrava - městský obvod Hošťálkovice vrátí kupujícímu zaplacenou kupní cenu za předmětné nemovitosti:



- a) ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od provedení zápisu vlastnického práva Statutárního města Ostrava a práva svěřené správy nemovitostí ve vlastnictví obce ve prospěch Statutárního města Ostrava - městského obvodu Hošťálkovice k předmětným nemovitostem do příslušného katastru nemovitostí, nezatiženého jakýmkoli právy třetích osob neuvedenými v této smlouvě, k nimž Statutární město Ostrava - městský obvod Hošťálkovice nedal předchozí písemný souhlas,
- b) pokud prodávající současně uplatní právo zpětné koupě podle odst. 2 tohoto článku,
- c) kupní cena za vrácené části předmětných nemovitostí se bude rovnat ceně stanovené znaleckým posudkem, na základě kterého byla stanovena kupní cena za předmětné nemovitosti v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

Nárok na vrácení uhrazené kupní ceny nebo její části kupujícímu nevzniká, pokud prodávající uplatní právo zpětné koupě podle odst. 2 písm. b) tohoto článku.

9. Kupní cenu nebo její část, kterou do doby vrácení předmětných nemovitostí, či jejich částí dle ustanovení této smlouvy kupující prodávajícímu v souladu s touto smlouvou neuhradil, prodávající kupujícímu nevrací.
10. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení vztahující se na úplatný i bezúplatný převod předmětných nemovitostí, jenž jsou předmětem koupě dle této smlouvy, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemky ze strany kupujícího. Zákaz zcizení se zřizuje jako právo věcné na dobu určitou 5 let ode dne vzniku vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího.

čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a její výklad se řídí českým právem.
2. Kupující přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766, § 1793, § 1796 OZ.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 OZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci § 558 odst. 2 OZ.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
8. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.



9. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**čl. IX.
Doložka**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodat předmět smlouvy (předmětné nemovitosti) podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Statutárního města Ostravy dne 10.11.2021, usnesením č. 1724/ZM1822/27.

Záměr prodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úředních deskách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Hošťálkovice od 24.11.2021 do 10.12.2021

O prodeji předmětných nemovitostí podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Hošťálkovice dne 31.3.2022 usnesením č. 195/18z

Tato smlouva bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v Registru smluv.

Za prodávajícího:

Dne: 4. 4. 2022 v Ostravě – Hošťálkovicích

Mgr. Jirí Jureček
starosta

Za kupujícího

Dne: 14. 4. 2022 v Ostravě – Hošťálkovicích

Ing. Pavel Hruzík
jednatel

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18102/394/2022/C.

Já, níže podepsaný JUDr. Pavel Zajíc, advokát se sídlem v Ostravě, Nad Porubkou 2355, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pov. ev. č. 04743, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 2 vyhotoveních podepsal (a):

PAVEL HRUZÍK
nar. [redacted], bytem [redacted]

jehož totožnost jsem zjistil z [redacted]

Tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani vedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

[redacted] dne 14. 4. 2022