


Smlouva o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel


Hexium hydraulika s. r. o.


se sídlem: K. Čapka 2470/19, 794 01 Krnov

zastoupená: 

IČO: 29296714

DIČ: CZ29296714

Bankovní spojení: 

číslo účtu: 

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 63956


(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Nájemce


Česká republika – Generální finanční ředitelství


se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město

zastoupená: 


IČO: 72080043

Ev. č. smlouvy AVIS^{me}: 22/3205/0001

Bankovní spojení: 

číslo účtu: 

pro: Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Územní pracoviště v Krnově, Albrechtická 2185/39b, 794 01 Krnov

Elektronická fakturace: 

Adresa pro doručování písemností: Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj
Územní pracoviště v Bruntále
Ruská 1870/3, 792 01 Bruntál

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

společně jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

1. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mobilního objektu nezapsaného v katastru nemovitostí – garáže, který se nachází na pozemku parc. č. 3153/1 – ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, o výměře 7892 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 8223 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro

Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov, pro katastrální území Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov (dále jen „pozemek“).

2. Smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 12a odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

2. Předmět smlouvy

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání nebytové prostory o výměře 33,98 m² v garáži specifikované v čl. 1 odst. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Bližší specifikace a umístění předmětu nájmu je uvedeno v příloze č. 1 smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s předmětem nájmu a že jej za podmínek níže uvedených do nájmu přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli nájemné.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu včetně počtu předaných klíčů bude sepsán písemný předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.

3. Účel nájmu

1. Účelem nájmu podle této smlouvy je využití předmětu nájmu pro garážování vozidel.
2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výhradně k tomuto účelu, jakož i ke všem činnostem s tímto účelem bezprostředně souvisejícím.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro sjednaný účel a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

4. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 1019,40 Kč/měsíc. K nájemnému bude při fakturaci účtována DPH ve výši platné v den zdanitelného plnění.
2. Nájemné bude nájemcem hrazeno měsíčně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, a to na základě daňového dokladu - faktury (dále jen „faktura“) vystaveného pronajímatelem nejpozději do 15. kalendářního dne příslušného měsíce, se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne doručení nájemci na e-mail: [REDACTED] ve formátu IS DOC nebo PDF (velikost přílohy max. 7 MB). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je první den měsíce, za který je úhrada prováděna.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 435 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí rovněž obsahovat ev. číslo této smlouvy uvedené v záhlaví.

5. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání, zavazuje se v tomto stavu jej po dobu trvání nájemního vztahu udržovat a zajistit nájemci řádný a nerušený výkon jeho práv tak, aby byl dosažen účel užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje, že nájemce bude mít přístup k předmětu nájmu po celých 24 hodin, ve dnech pracovních i dnech pracovního klidu.
3. Pronajímatel je povinen odstranit v co nejkratší době od nahlášení nájemcem vady předmětu nájmu, které je povinen odstranit, kromě vad způsobených vyšší mocí a pojistných událostí, které se pronajímatel zavazuje odstranit ve lhůtě dohodnuté s nájemcem v každém jednotlivém případě.
4. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádně a včas dodávku služeb. Pronajímatel neodpovídá nájemci za poruchy v dodávkách od dodavatelů. Pronajímatel je povinen nájemce informovat o plánovaných odstávkách dodávky služeb od dodavatelů.

6. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu po celou dobu trvání smluvního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle čl. 4. této smlouvy.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby tento byl chráněn před poškozením nad míru obvyklého opotřebení.
4. Nájemce je povinen po dobu trvání nájemního vztahu provádět na vlastní náklad opravy a údržbu předmětu nájmu. Pro vymezení rozsahu běžné údržby a drobných oprav se pro účely této smlouvy použije podpůrně nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav předmětu nájmu, které má provést pronajímatel.
6. Změny předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě souhlasu pronajímatele s provedením změn předmětu nájmu se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu v písemné formě upravující zejména podmínky provádění změn předmětu nájmu a náhradu nákladů spojených s těmito změnami.

7. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem **1. 4. 2022**
2. Tuto smlouvu je možno vypovědět na základě písemné výpovědi učiněnou kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu.

8. Závěrečná ustanovení

1. V ostatních záležitostech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran zejména ujednáními o nájmu upravenými v zákoně č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
2. Veškeré změny a dodatky smlouvy budou provedeny v písemné formě, vzestupně označeny pořadovými čísly a řádně podepsány smluvními stranami, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neúčinným nebo neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení smlouvy ustanovením novým, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby se smluvní strany zavazují řídit úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně písemně informovat o jakékoliv změně údajů v této smlouvě uvedených. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nelze bez písemného souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí osoby.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2022, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - Specifikace předmětu nájmu

V Krnově, dne 8. 2. 2022

V Praze, dne 2. 5. 2022

za pronajímatel:

za nájemce:

