

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

UZAVŘENÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI:

1. Smluvní strany

statutární město Plzeň

Adresa: náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň

IČ: 00075370

DIČ: CZ00075370

zastoupeno ve věcech týkajících se této smlouvy na základě Mandátní smlouvy ze dne 19.12.2008:

Obytná zóna Sylván a.s.

Sídlo: Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČ: 63509831

DIČ: CZ63509831

zastoupena: Pavlem Trefancem, ředitelem společnosti

(dále také jako „**Objednatel**“)

a

Ladislava Slabá

Místo podnikání nebo sídlo:, Plzeň - Litice

IČ: 88352749

DIČ: neplátce

Číslo účtu:

(dále také jako „**Zhotovitel**“)

2. Předmět

- 2.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět úklid společných prostor v bytových domech v Plzni, Klatovská třída 160, 162, 164, 166, 168 a 170 (dále jen „úklidové služby“).
- 2.2. Objednatel se na základě této smlouvy zavazuje za řádně a včas poskytnuté úklidové služby zaplatit Zhotoviteli níže sjednanou odměnu.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými oprávněními a povoleními, která jsou nezbytná pro řádné poskytování úklidových služeb dle této smlouvy.

3. Místo plnění

- 3.1.** Smluvní strany sjednaly, že úklidové služby dle této smlouvy budou poskytovány na adrese: Klatovská třída 160, 162, 164, 166, 168 a 170, Plzeň.

4. Doba, rozsah a způsob plnění

- 4.1.** Zhotovitel se zavazuje poskytovat úklidové služby: každý týden se v určený den dům vytře na mokro ve všech patrech včetně přízemí, budou otřeny domovní vchodové dveře z obou stran, vysypány letáky, vyčištěny domovní rohožky, otřeny dopisní schránky. Jedenkrát měsíčně bude otřeno zábradlí po celé své délce, odstraněny pavučiny nebo jiné znečištění ze stěn. Dále budou jedenkrát měsíčně uklizeny spojovací chodby mezi vchody. Součástí tohoto plnění není mytí oken ve společných prostorech.

5. Práva a povinnosti zhotovitele:

- 5.1.** Zhotovitel se zavazuje zejména:

- a) poskytovat úklidové služby ve sjednaném rozsahu a kvalitě, s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou,
- b) vynaložit při poskytování úklidových služeb náležitou péči a důkladnost
- c) při poskytování úklidových služeb, dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména z oblasti bezpečnosti a hygieny práce, z oblasti požární ochrany a z oblasti ochrany životního prostředí
- d) zajistit u všech osob, které budou provádět úklidové služby, proškolení z aktuálních hygienických předpisů, předpisů o bezpečnosti práce, požární ochraně a odpadech,
- e) zajistit si vlastním nákladem veškeré potřebné vybavení pro poskytování úklidových služeb (zejména úklidovou techniku, čisticí prostředky a potřeby);
- f) Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám.

- 5.2.** Ze strany Objednatele budou Zhotoviteli výlučně pro účely plnění této smlouvy poskytnuta plnění, a to odběr elektrické energie, odběr vody apod. Uvedená plnění je Zhotovitel oprávněn použít výlučně pro účely plnění této smlouvy a je povinen v maximální možné míře tato plnění hospodárně využívat.

6. Práva a povinnosti objednatele

- 6.1.** Objednatel se zavazuje zejména:

- a) uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu za řádně a včas provedené úklidové služby;
- b) umožnit zhotoviteli přístup do Místa plnění dle této smlouvy, zejména pak poskytnout klíče od jednotlivých vchodů,

- c) poskytnout místo na uložení úklidových pomůcek a přístup k odběru vody a elektrické zásuvce, s možností uzamykání,
- d) Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat řádné plnění předmětu smlouvy Zhotovitelem a Zhotovitel je povinen takovou kontrolu Objednateli nebo Objednatelem pověřené třetí osobě kdykoliv umožnit;

7. Odpovědnost za újmu

- 7.1.** Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškerou újmu (majetkovou i nemajetkovou), která bude Objednateli způsobena v důsledku protiprávního jednání Zhotovitele.
- 7.2.** Zhotovitel se zproští odpovědnosti za újmu pouze v případě, že prokáže, že újma vznikla v důsledku plnění nařízení nebo pokynu Objednatele a Zhotovitel na nevhodnost takového pokynu Objednatele před zahájením jeho plnění předem Objednatele upozornil.

8. Cena a platební podmínky

- 8.1.** Smluvní cena, odpovídající rozsahu, četnosti a druhu úklidových služeb vykonávaných podle této smlouvy činí 65,- Kč za jeden byt měsíčně.
- 8.2.** Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH, tudíž dohodnutá cena je konečná.
- 8.3.** Cena za řádně poskytnuté úklidové služby bude hrazena měsíčně zpětně na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou.
- 8.4.** Faktury je Zhotovitel oprávněn vystavit nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
- 8.5.** Faktura vystavená ze strany Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - označení a číslo,
 - identifikaci Objednatele (obchodní firma, sídlo, IČ, DIČ),
 - identifikaci Zhotovitele (obchodní firma, sídlo, IČ),
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - datum splatnosti, datum vystavení daňového dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - částku k úhradě,
- 8.6.** Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem je 21 dnů od jejího prokazatelného doručení Objednateli.
- 8.7.** V případě chybně vystavené faktury, která nebude splňovat výše uvedené náležitosti, si Objednatel vyhrazuje právo tuto fakturu vrátit bez proplacení zpět. Vrácením přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná nebo nová faktura bude opatřena novou splatností.
- 8.8.** V případě prodlení s úhradou sjednané odměny je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

9. Doba trvání smlouvy a výpověď smlouvy

- 9.1.** Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a to od 3.4.2017 do 31.12.2019.
- 9.2.** Tato smlouva může být ukončena výpovědí Objednatele i Zhotovitele, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc.
- 9.3.** Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, a to z důvodů stanovených obecně závaznými předpisy a/nebo touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 9.4.** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, bude-li vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení anebo insolvenční řízení zahájené ve vztahu k Zhotoviteli bude zastaveno z důvodu nedostatku majetku na straně Zhotovitele.

10. Zachování mlčenlivosti

- 10.1.** Zhotovitel výslovně prohlašuje, že zachová mlčenlivost o všech informacích a/nebo údajích, o nichž se přímo či nepřímo v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl a/nebo, které mu byly za účelem plnění této smlouvy Objednatelem zpřístupněny a tyto informace a/nebo údaje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesdělí či jinak nezpřístupní žádné třetí osobě.

11. Oznámení

- 11.1.** Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, veškerá oznámení, výzvy, žádosti nebo jiná sdělení musí mít písemnou formu a budou se považovat za řádně učiněné, jestliže budou podepsány oprávněným zástupcem smluvní strany uvedeným níže v tomto ustanovení a budou doručeny prostřednictvím držitele poštovní licence a/nebo elektronickou poštou, případně též osobním doručením druhé smluvní straně na níže uvedené adresy nebo telefonní čísla, nebo jiné adresy nebo telefonní čísla, která smluvní strana formou oznámení dle tohoto ustanovení oznámí druhé smluvní straně:

a) Objednatel

Oprávněný zástupce: Roman Vacikar

Telefonní spojení:

E - mail:

b) Zhotovitel

Oprávněný zástupce: Ladislava Slabá

Telefonní spojení:

E - mail:

12. Úplnost smlouvy

12.1. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně předmětu této smlouvy a žádná jiná dohoda, prohlášení nebo příslib, neobsažené v této smlouvě, učiněné kteroukoli ze smluvních stran, nebudou pro žádnou ze smluvních stran závazné nebo platné.

13. Platnost ustanovení

13.1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této smlouvy vzájemnou součinnost.

14. Závěrečná ustanovení

14.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její součástí.

14.2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním veškerých ustanovení a údajů uvedených v této smlouvě. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Toto uveřejnění zajistí objednatel.

14.3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

14.4. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

14.5. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

14.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Plzni dne: 29.3.2017

V Plzni dne: 29.3.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Obytná zóna Sylván a.s.
Pavel Trefanec
Ředitel společnosti

Ladislava Slabá

