**DODATEK Č. 2**

**KE SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU**

**NA TECHNICKOU, DOPRAVNÍ A VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU**

**ZE DNE 28. 6. 2021**

**OBSAH:**

[1. SMLUVNÍ STRANY 3](#_Toc95732318)

[2. DEFINICE A VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ SMLOUVY 4](#_Toc95732319)

[3. PŘEDMĚT DODATKU 4](#_Toc95732321)

[4](#_Toc95732322). VÝŠE PŘÍSPĚVKU ……………………………………………………………………………………………………………… 4

**5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ ……………………………….……………………………………………………………………….. 5**

[6. ROZHODNÉ PRÁVO 5](#_Toc95732323)

[7. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU 5](#_Toc95732324)

[8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ 6](#_Toc95732325)

[9. PŘÍLOHY 6](#_Toc95732326)

**NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:**

# SMLUVNÍ STRANY

**Město Český Brod**

IČ: 002 35 334, DIČ: CZ00235334

se sídlem Český Brod, nám. Husovo 70, PSČ 282 01

bankovní spojení: 123-165420257/0100

zastoupená Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

(dále také jako „**Město**“)

a

**Resort Antico s.r.o.**

IČ: 066 82 316, DIČ: CZ06682316

se sídlem: Karlovy Vary - Rybáře, Hybešova 167/18, PSČ 360 05

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 35610

bankovní spojení: 2201349339/2010

zastoupená Radkem Handlířem, jednatelem, oprávněným zastupovat obchodní korporaci

(dále také jako „**Stavebník**“)

(Město a Stavebník dále také jako „**Smluvní strany**“, každý samostatně také jako „**Smluvní strana**“)

**vzhledem k tomu, že:**

1. Stavebník realizuje ve městě Český Brod developerský projekt výstavby 6 bytových domů s doplňkovými funkcemi a související technickou a dopravní infrastrukturou „**AREÁL ANTICO V ČESKÉM BRODĚ**“ („**Projekt**“).
2. Projekt částečně zasahuje na některé pozemky ve vlastnictví města Český Brod a Stavebník má zájem takové části pozemků od města Český Brod nabýt do svého vlastnictví, a zároveň město Český Brod má zájem po dokončení projektu převzít do svého vlastnictví sjednané části dopravní a technické infrastruktury a nově vybudované plochy veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury, a město a Stavebník měli zájem sjednat další svá vzájemná práva a povinnosti vedoucí k možnosti Stavebníka realizovat Projekt, tak, aby byl zajištěn veřejný zájem města Český Brod jako obce a jeho práva jako vlastníka pozemků, uzavřeli Město a Stavebník dne 28. 6. 2021 smlouvu o spolupráci (dále též jen „**Smlouva o spolupráci**“).
3. V souladu se Zásadami Města pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod (dále též jen „**Zásady Měst**a“) uzavřeli Stavebník a Město dne 28. 6. 2021 Smlouvu o poskytnutí příspěvku (dále též jen „**Smlouva o příspěvku**“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 3. 2022, na základě které se stavebník zavázal uhradit Městu příspěvek na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod (dále též jen „**Příspěvek**“) stanovený v souladu se Zásadami Města Město na posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Český Brod.
4. Smlouva o spolupráci a Smlouva o příspěvku byly projednány a schváleny Zastupitelstvem města český Brod dne 16. 6. 2021pod číslem usnesení 65/2021. Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci a dodatek č. 1 ke smlouvě o příspěvku byly projednány a schváleny Zastupitelstvem města český Brod dne 16. 3. 2022 pod číslem usnesení 174/2022.
5. Dne 6. 12. 2021 vydal Městský úřad Český Brod, Odbor výstavby a územního plánovaní pod č.j. MUCB 66680/2021 rozhodnutí – Územní rozhodnutí umístění stavby Areál Antico v Českém Brodě (dále též jen „**Územní rozhodnutí**“.
6. Je třeba odstranit pochybnosti a upřesnit výši příspěvku po uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o příspěvku ze dne 23. 3. 2022.

**UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO DODATEK Č. 2 SMLOUVY O POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU NA TECHNICKOU, DOPRAVNÍ A VEŘEJNOU INFRASTRUTURU** (dále jen „**Dodatek**“)

# DEFINICE A VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ SMLOUVY

## Pokud není tímto Dodatkem stanoveno jinak, mají výrazy uváděné velkými písmeny význam, tak jak je definován ve Smlouvě o spolupráci.

## Pro nemovitosti uvedené v tomto Dodatku ke Smlouvě o příspěvku, u kterých nebude uvedeno jiné katastrální území, platí, že se nacházejí v katastrálním území Český Brod.

## Smluvní ujednání musí být vykládány spolu s dalšími součástmi tohoto Dodatku a Smlouvy o spolupráci a Smlouvy o příspěvku v aktuálním znění, jejich přílohami a s veškerými písemnými dokumenty, na které odkazují a které v potřebné míře konkretizují jejich jednotlivá ustanovení. Přílohy tvoří nedílnou a neoddělitelnou součást tohoto Dodatku. V případě jakéhokoli rozporu mezi tímto Dodatkem a jakoukoli jeho přílohou budou rozhodující ustanovení tohoto Dodatku.

## Všechny odkazy v tomto Dodatku na právní předpisy budou vykládány jako odkazy na právní předpisy v platném a účinném znění a všechny odkazy v tomto Dodatku na části, články, odstavce a přílohy budou vykládány jako odkazy na části, články, odstavce a přílohy tohoto Dodatku.

# PŘEDMĚT DODATKU

## Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je rekapitulace doposud uvedených úhrad po uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o příspěvku a úhrada vzniklého rozdílu ve výši 424.000,- Kč.

# Výše příspěvku

## Smluvní strany shodně konstatují, že celková výše Příspěvku dle Smlouvy o příspěvku ze dne 28. 6. 2021 ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o příspěvku ze dne 23. 3. 2022 činí **23.985.995 Kč** (slovy: dvacet tři milionů devět set osmdesát pět tisíc devět set devadesát pět korun českých). Rozklad (výpočet) Doplatku je uveden v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2.

## Dle Dodatku č. 1 ke Smlouvě o příspěvku ze dne 23. 3. 2022 bylo dne 17. 3. 2022 uhrazeno **2,367.145,- Kč** (slovy dva miliony tři sta šedesát sedm tisíc jedno sto čtyřicet pět korun českých) na bankovní účet fondu infrastruktury Města č. 123-165420257/0100 pod variabilním symbolem 06682316.

## Smluvní strany konstatují, že částka ve výši 424.000,- Kč byla na bankovní účet fondu infrastruktury Města č. 123-165420257/0100 uhrazena pod variabilním symbolem 06682316 před podpisem tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě o příspěvku.

## Stavebník a Město shodně konstatují, že uhrazením Navýšení v celkové výši 2,791.145,- Kč bude doposud uhrazeno na Příspěvku (včetně tohoto Navýšení) celkem **18,687.282,50 Kč** a zbývá uhradit Příspěvek ve zbývající části **5.298.712,50 Kč** v termínech v souladu s ustanovením odst. 5.2, písm. c) Smlouvy o příspěvku ze dne 28. 6. 2021.

# OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

## Pro odstranění pochybností Smluvní straně shodně konstatují, že Navýšení je stanoveno podle Zásad Města a tento Dodatek nahrazuje povinnost Stavebníka uzavřít v souvislosti se změnami Projektu s Městem dohodu o poskytnutí investičního příspěvku upravenou v článku 2 Zásad Města.

## Smluvní strany dále shodně konstatují, že s ohledem na to, že Navýšení bylo Stavebníkem uhrazeno před uzavřením tohoto Dodatku, nemá tento Dodatek vliv na výši a splatnosti jednotlivých částí Příspěvku upravených v odst. 5.2. Smlouvy o příspěvku.

# ROZHODNÉ PRÁVO

## Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky.

## Práva a povinnosti Smluvních stran neřešené tímto Dodatkem se řídí občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými a účinnými právními předpisy, které se vztahují předmětu této Smlouvy.

# DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU

## Tento Dodatek byl v souladu s čl. 2 odst. 4 Zásad Města projednán Zastupitelstvem města Český Brod dne 20. 4. 2022 a schválen pod číslem usnesení 201 / 2022.

## Město Český Brod ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto Dodatku byly splněny z jeho strany veškeré podmínky stanovené zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

## Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy Smluvními stranami.

## Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona o registru smluv.

## Tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

## Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu po podpisu Dodatku.

## Svým podpisem obě Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem Dodatku včetně všech jeho příloh a nemají pochybnosti o výkladu jeho znění.

## Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, Dodatek si přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

## Smluvní strany berou na vědomí, že budou zpracovávány a evidovány osobní údaje subjektu údajů ve smyslu obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

# PŘÍLOHY

## Nedílnou součástí tohoto Dodatku následující přílohy:

## Příloha č. 1 – aktualizovaný výpočet Příspěvku

V Českém Brodě dne ………………………………

## …………………………………. ………………………………….

## za **město Český Brod** za **Resort Antico s.r.o.** (Stavebník)

## Bc. Jakub Nekolný, starosta města Radek Handlíř, jednatel