



# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

## „Oprava pohostinství a sálu v I.NP objektu kulturního domu v Chabičově č. pop. 35“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy:

183/22/S/OSMM

### I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Město Šternberk**  
zastoupený ve věcech smluvních: místostarosta  
sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk  
IČ: 00299529  
DIČ: CZ 00299529  
bankovní spojení:  
ID datové schránky:  
e-mail pro doručování:

dále jen „objednatel“

a

2. **Zhotovitel:** **KONYTECH s.r.o.**  
zastoupený ve věcech smluvních: Luboš Konečný, jednatel  
zastoupený ve věcech technických:  
sídlo: Hlavní náměstí 96/8, 785 01 Šternberk  
IČ (IČO): 27813916  
DIČ: CZ 27813916  
bankovní spojení:

dále jen „zhotovitel“

- Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo): Oprava pohostinství a sálu v I. NP kulturního domu v Chabičově č. pop. 35

Název stavby : Oprava pohostinství a sálu  
Místo stavby : Chabičov č. pop. 35

## III. Lhůty a termíny

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto lhůtách:
  - a) předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy
  - b) zahájení prací: ihned po předání a převzetí staveniště
  - c) dokončení díla: nejpozději do 31.05.2022

## IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídá výsledku poptávky objednatele a nabídkce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

<b>1.1. Cena díla bez DPH celkem</b>	<b>291 803,60 Kč</b>
<b>1.2. Výše DPH sazba 21 %</b>	<b>61 278,76 Kč</b>
<b>1.3. Cena díla včetně DPH celkem</b>	<b>353 082,35 Kč</b>

Fakturace bude prováděna dle vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací do výše maximálně ceny díla. Soupisy provedených prací budou stanoveny na základě skutečně provedených prací, odsouhlasené jednotkové ceny jednotlivých položek prací jsou uvedeny v příloze této smlouvy.

## V. Zvláštní obchodní podmínky

1. Platební podmínky se upravují tak, že měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 100 % z celkové sjednané ceny. Články 6.2.5 až 6.2.7 Obchodních podmínek se nepoužijí. Ostatní platební podmínky jsou dány Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby – příl. č. 1 smlouvy o dílo.
2. Objednatel se zavazuje uhradit faktury převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Za doručení faktury vč. všech příloh se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele, tj. doručení na e-mail: nebo do datové schránky:
2. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění bude používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011 (viz stránky MFČR) bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. V případě, kdy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti, prohlašujeme, že předmět plnění souvisí výlučně s činností výkonu veřejné správy.

SOD: „Oprava pohostinství a sálu v I.NP objektu kulturního domu v Chabičově č. pop. 35“

3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o DPH.

## **VI. Provádění díla**

1. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid staveniště a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby.

## **VII. Sociální a enviromentální aspekty plnění**

### **1. Sociální aspekty**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovněprávních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každý zjištěný případ.
- 1.2. Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 3 tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele (lze učinit i zápisem ve Stavebním deníku) údaje o všech svých poddodavatelích a na základě žádosti Objednatele předložit Objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s těmito poddodavateli. V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel nesplnil povinnost zabezpečit podobné smluvní podmínky pro své poddodavatele (obdobné vůči smlouvě mezi Objednatelem a Zhotovitelem), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý zjištěný případ.
- 1.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. V případě, že Zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

### **2. Environmentální aspekty**

- 2.1. Zhotovitel je povinen zajistit provádění a kontrolu díla v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000. Výstupy z kontrol bude Zhotovitel v měsíčních intervalech předávat TDI. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu dodržování norem nezávislou třetí osobou a Zhotovitel je povinen

poskytnout potřebnou součinnost. V případě porušení povinností provádění díla v souladu s výše uvedenými normami, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý zjištěný případ, přičemž smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady způsobené škody.

### VIII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení Smlouvy, odlišná od těchto Obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

#### Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 – Soupis prací

Ve Šternberku dne 20.04.2022

Za objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
místostarosta

.....  
Luboš Konečný, jednatel