

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění na  
kompletní realizaci stavby

### Sokolnice-Za MŠ Rekonstrukce NN

číslo smlouvy u objednatele: 4500755019/M60/4014      Číslo jednací objednatele: 10682795-Bř  
číslo smlouvy u zhotovitele: 01/EON/2017

#### I.

#### Smluvní strany

- |   |   |
|---|---|
| 1. Objednatel                                 | <b>E.ON Česká republika, s.r.o.</b>   |
| Se sídlem                                     | : F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7  |
| Zapsaná v obchodním rejstříku                 | : vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,<br>vložka 15066  |
| Zastoupená                                    | : Lorenzem Pronnetem – jednatel společnosti<br>a Ing. Miroslavem Šrúmou, vedoucím Logistiky a materiálového<br>hospodářství |
| IČ  | : 25733591  |
| DIČ   | : CZ25733591  |
| Bankovní spojení                              | : Komerční banka, č.ú.: [REDACTED]  |
| Zástupce pro projednání smlouvy               | : Pavel Březa, manažer Nákupu [REDACTED]  |
| Zástupce pro jednání ve věcech<br>technických | : Milan Fridrich, technik Výstavby a obnovy DS RS Hodonín,<br>[REDACTED]  |
| 2. Zhotovitel                                 | : <b>Střední škola elektrotechnická a energetická Sokolnice,<br/>příspěvková organizace</b>                                 |
| Se sídlem                                     | : 664 52 Sokolnice 496  |
| Zapsaná v obchodním rejstříku                 | : Zřizovací listina č.j.: 20/69   |
| Zastoupená                                    | : Ing. Oldřichem Životským  |
| IČ  | : 00380407  |
| DIČ   | : CZ00380407  |
| Bankovní spojení                              | : KB Brno-venkov č.ú. [REDACTED]  |
| Zástupce pro projednání smlouvy:              | Ing. Oldřich Životský, ředitel, [REDACTED]  |
| Zástupce pro jednání ve věcech technických:   | Bc. Karel Luskač, učitel OV, [REDACTED]   |

Výše uvedení zástupci jsou oprávněni zastupovat smluvní strany ve smlouvou rozepsaném rozsahu. Změny v zastoupení budou bez zbytečného prodlení uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

#### II.

#### Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele, nabídka zhotovitele a projektová dokumentace, uvedená v čl. III. odst. 3.2 této smlouvy.
- 2.2 Základní údaje o stavbě:  
Název stavby: Sokolnice-Za MŠ Rekonstrukce NN  
Číslo stavby: 1040005078  
Místo plnění blíže upřesňuje projektová dokumentace.

### III.

#### Předmět a podmínky plnění

##### 3.1 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo podle této smlouvy, „Všeobecných a technických podmínek provádění staveb VN, NN pro E.ON Česká republika, s.r.o. platných od 1.1.2016“, „Všeobecných podmínek platných pro kupní smlouvy a smlouvy o dílo společností skupiny E.ON Czech platných od 04/2016 (dále jen VNP)“, „Regionální směrnice - 019, Dokumentace k zajištění BOZP platná od 15.9.2016 (dále jen Zásady BOZP)“, „Prováděcího pokynu ECZR – PP – DS 134 Zásady nakládání s demontovanými materiály a odpady při stavbách zajišťovaných dodavatelsky platných od 1.11.2013“ a „Politiky integrovaného systému řízení (ISR)“ a závazek objednatele dílo převzít, jestliže příjemci řízení prokáže, že dílo je způsobilé plnit účel, kterému má sloužit a splňuje veškeré projektované kvantitativní a kvalitativní parametry a zaplatit cenu za provedení díla podle této smlouvy.

##### 3.2 Rozsah díla

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí realizace stavby **„Sokolnice-Za MŠ Rekonstrukce NN“** v rozsahu podle projektové dokumentace, včetně všech činností nezbytných pro řádnou realizaci stavby. Projektovou dokumentaci zpracovala projekční kancelář: **Puttner, s.r.o.; Šumavská 416/15; 602 00 Brno, ing. Martin Kružík.**

### IV.

#### Doba plnění zakázky

Zhotovitel se zavazuje, že dodrží následující časový plán realizace díla:

Termín předání staveniště: předpoklad **3/2017**  
Termín zahájení stavby: následně po předání staveniště  
Termín dokončení stavby: **do 30.11.2017**

### V.

#### Cena díla

5.1 Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. III. této smlouvy je stanovena ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách a je v souladu s nabídkou zhotovitele.

5.2 Cena díla je stanovena jako pevná a činí **7 844 351,- Kč** bez DPH a vychází z nabídky zhotovitele ze dne 14.3.2017 a je tvořena součtem cen stavebních objektů, provozních souborů a činností stanovených v projektové dokumentaci vypracované viz. čl. III. odst. 3.2 této smlouvy.

5.3 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady a výkony nutné pro úspěšné provedení stavby včetně nákladů na vytýčení stavby oprávněnou geodetickou osobou, na geodetické zaměření, na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením změn dle skutečně provedených prací, na vytýčení inženýrských sítí a jiných překážek, na zajišťování pracoviště /pracovníkem zhotovitele/, na výchozí revizní zprávu, na demontáže a odvoz demontovaného materiálu, na odvoz, uložení a likvidaci odpadů stavby, na zaplombování měřicího zařízení, na uložení přebytečné zeminy na skládku, na projednání realizace díla se subjekty, které toto před započítáním požadují jako např. zajištění povolení překopů, zvláštního užívání komunikace, chodníků, povolení kácení a oklešťování stromů, projednání zásahů u památkově chráněných objektů apod. Součástí ceny díla je i úhrada nákladů spojených se získáním těchto povolení včetně vypracování finálních podkladů nutných pro předání těmto správcům.

Dále jsou v ceně díla zahrnuty náklady na oznámení vstupu na pozemky vlastníkům stavbou dotčených nemovitostí, na uvedení těchto nemovitostí do předchozího stavu. V ceně díla jsou rovněž zahrnuty veškeré náklady na kontrolu, převzetí, manipulaci, dopravu, zajištění příp. vrácení materiálu zajišťovaného objednatelem na stavbu.

V ceně díla **nejsou** započteny materiály a dodávky potřebné pro úspěšnou realizaci stavby zajišťované objednatelem, které byly objednatelem poskytnuty zhotoviteli k zabudování. Ostatní materiál a dodávky potřebné pro stavbu zajišťuje zhotovitel a jsou započteny v ceně díla.

DPH bude účtováno dle platných zákonných předpisů.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### 6.1 Zhotovitel:

- a) se zavazuje předat dokončené plnění na místě odpovědnému zástupci objednatele (zástupce pro jednání ve věcech technických) uvedenému v čl.I. této smlouvy,
- b) je povinen, pokud mu předá objednatel podklady pro zhotovení díla, postupovat dle těchto podkladů. Zhotovitel je povinen dílo realizovat tak, aby nepřekročil dobu bezproudí stanovenou objednatelem,
- c) prohlašuje, že na veškeré práce a výkony dle této smlouvy má odborně a zdravotně způsobilé zaměstnance, je si vědom případných právních následků z nesplnění této skutečnosti, včetně náhrady škody způsobené objednateli a případně třetím osobám,
- d) zavazuje se vykonávat předmět smlouvy v nejvyšší možné kvalitě a dle příslušných norem. Zavazuje se provádět práce tak, aby nenarušil provoz distribuční soustavy společnosti E.ON Distribuce, a.s. a v souladu s dokumenty z územního a stavebního řízení ,
- e) je povinen postupovat tak, aby na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou nedošlo ze strany společnosti E.ON Distribuce, a.s. k porušení ustanovení zákona č. 458/2000Sb. Energetický zákon, v platném znění a v souladu s dalšími souvisejícími zákony, plně odpovídá za bezpečnost svých pracovníků a dodržování bezpečných technologických a pracovních postupů. Pracovníci zhotovitele budou pracovat ve skupinách o počtu nejméně dvou osob.
- f) se zavazuje provádět toto dílo při dodržení všech ustanovení obchodních podmínek obsažených v dokumentech dle odst. 3.1 této smlouvy a dále i v dokumentech obsažených v projektové dokumentaci příp. jejich přílohách (zejména řídit se dokumentem Typový plán pro zajištění BOZP),
- g) se zavazuje, že v případě vzniku jakékoliv mimořádné události ihned přeruší práci a situaci nahlásí neprodleně na Operativní dispečink objednatele a odpovědnému zástupci objednatele a vyčká jejich stanoviska případně příjezdu na místo,
- h) zhotovitel je povinen provádět veškeré práce dle této smlouvy v souladu s povinnostmi uvedenými v zákona č. 309/2006Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dle Zásad BOZP vydaných objednatelem či jiných platných technických a právních norem v souvislosti se zákonem č. 458/2000Sb. Energetický zákon, pokud budou zhotoviteli předány typové plány BOZP obsahující ustanovení a požadavky pro zajištění bezpečnosti práce, tak je povinen se těmito řídit,
- i) zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli veškeré nepředvídané mimořádné události (úrazy), které se na předaném staveništi či v souvislosti s činností zhotovitele za účelem provádění předmětu smlouvy stanou a to jak zaměstnanců objednatele, vlastních zaměstnanců zhotovitele, subdodavatelů a taktéž i cizích osob,
- j) zhotovitel je povinen uposlechnout příkazu pracovníka objednatele a zastavit práce, pokud zástupce objednatele zjistí, že způsobem jejich provádění by mohlo dojít k úrazu osob, poškození majetku nebo jsou práce prováděny v rozporu s platnými technickými a právními předpisy či osobami s nedostatečnou odbornou způsobilostí,
- k) je povinen při provádění práce maximálně šetřit dotčené nemovitosti, přilehlou zeleň a stromoví,
- l) je povinen převzít od objednatele, nebo zakoupit a zabezpečit materiál na stavbu v rozsahu a v souladu s pravidly určenými objednatelem.
- m) je povinen na své náklady zlikvidovat veškerý nevyužitelný odpad, který při realizaci stavby vznikl a řídit se pokyny objednatele ohledně demontovaného materiálu. Pokud nebude při realizaci stavby objednatelem stanoveno jinak, souhlasí s tím, že demontovaný materiál přechází do jeho vlastnictví. Zhotovitel nese odpovědnost za tento materiál až do zaplacení výnosů objednateli z takto odevzdaných materiálů oprávněným osobám k převzetí odpadu (do sběrných surovin), nebo jeho dalšího předání objednateli. Při likvidaci demontovaného materiálu se zhotovitel zavazuje řídit pokyny objednatele v souladu s pokyny uvedenými v dokumentu „Zásady nakládání s demontovanými materiály a odpady při stavbách E.ON zajišťovaných dodavatelsky“. Náklady na dopravu a manipulaci s demontovaným materiálem jsou součástí ceny díla.
- n) se zavazuje realizovat dílo vlastními kapacitami s využitím svých zaměstnanců s příslušnou kvalifikací **bez využití významného subdodavatele.**

Pokud by zhotovitel přesto zamýšlel významného subdodavatele využít, je povinen jeho účast na provádění předmětu této smlouvy předem odsouhlasit s útvarem Logistiky a

materiálového hospodářství objednatele, ostatní, tzv. nevýznamné subdodavatele lze využít i bez souhlasu objednatele. Zhotovitel je také v rámci odsouhlasení povinen uvést rozsah a specifikaci subdodávky.

- významní subdodavatelé – jedná se o subdodavatele, kteří se podílí na realizaci technologické (odborné) částí zakázky, nebo jejich plnění podstatně ovlivní výslednou kvalitu provedeného díla. Tito subdodavatelé musí být uvedeni v montážním deníku stavby a zástupce těchto subdodavatelů musí být přítomni u předání stavby k realizaci (předání staveniště) a za jejich činnost jak odbornou tak i za dodržování BOZP je plně odpovědný zhotovitel.
- nevýznamní subdodavatelé - subdodavatelé zajišťující pomocné práce nemající dopad na kvalitu prováděné stavby (např. zajišťující dovoz materiálu, výkon mechanizací, zajišťující zemní a výkopové práce a související drobné služby, atd.).

Zhotovitel předem písemně ohlásí také jakoukoli změnu osoby významného subdodavatele, změnu rozsahu nebo specifikace subdodávky. Jakéhokoli subdodavatele zhotovitel vždy osobně vede, protože provádění díla je vázáno na jeho osobní vlastnosti. Zhotovitel zároveň odpovídá za to, že objednatelem předem nebo dodatečně schválení subdodavatelé provedou svoji subdodávku v předepsané kvalitě pouze vlastními silami.

Má-li zhotovitel s objednatelem vedle této smlouvy uzavřenou pro rok 2017 rámcovou smlouvu o dílo na realizaci staveb do 1 mil. Kč (dále jen Rámcová smlouva), a má-li zhotovitel s objednatelem pro účely realizace Rámcové smlouvy, resp. dílčích smluv, které se na Rámcovou smlouvu odvolávají, odsouhlasené určité subdodavatele, zavazuje se zhotovitel pro účely realizace této smlouvy přednostně navrhnout objednateli k odsouhlasení tyto subdodavatele schválené pro plnění Rámcové smlouvy.

Subdodavatele se zhotovitel zavazuje uvést do stavebního deníku stavby a současně se zavazuje je seznámit se situací na staveništi z pohledu BOZP – vše v souladu se zák. č. 309/2006 Sb., v platném znění a zajistit na pracovišti bezpečnost práce v souladu s pravidly definovanými objednatelem v Zásadách BOZP.

#### 6.2 Objednatel:

- a) se zavazuje zajistit a předat pracoviště, tak, aby mohly být zhotovitelem dodrženy termíny realizace díla a následně řádně dokončené dílo převzít, a zaplatit,
- b) je oprávněn průběh realizace díla bez omezení kontrolovat,
- c) je oprávněn zastavit práce v případě, že způsobem jejich provádění by mohlo dojít k úrazu osob, poškození majetku nebo jsou práce prováděny v rozporu s platnými technickými a právními předpisy či osobami s nedostatečnou odbornou způsobilostí,
- d) se zavazuje koordinovat provádění příslušných prací a při jejich plnění se zhotovitelem spolupracovat.

### VII.

#### Smluvní sankce

- 7.1 Smluvní strany sjednávají smluvní sankce za porušení svých povinností ve výši minimálně dle VOP a dle níže uvedeného.
- 7.2 Objednatel je oprávněn vyúčtovat a zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení sjednané doby bezproudí ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 7.3 Objednatel je oprávněn vyúčtovat a zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč v případě porušení povinností zhotovitele uvedených v čl.6 odstavec 6.1 této smlouvy.
- 7.4 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za prodlení se splněním termínu dokončení díla ve smlouvě uvedeným smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla za každý započatý týden prodlení.
- 7.5 Pokud však újma způsobená porušením povinností plynoucích ze smlouvy převyšuje takto stanovenou smluvní pokutu, bude tato újma uhrazena ve skutečné výši (včetně ušlého zisku).
- 7.6 Oprávněný ze smluvní pokuty sjednané touto smlouvou má vedle nároku na smluvní pokutu právo požadovat náhradu újmy způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, ve které škoda vznikla.

### VIII.

### Ostatní a závěrečná ustanovení

- 8.1 Podrobné smluvní podmínky neupravené touto smlouvou jsou uvedeny v dokumentech dle odst. 3.1. této smlouvy, které smluvní strany považují za součást této smlouvy a zavazují se je dodržovat. Tyto dokumenty společně s dalšími dokumenty, na které tato smlouva ve smyslu § 1751 zák. č. 89/2012 Sb. odkazuje, společně tvoří obchodní podmínky objednatele.
- Zhotovitel prohlašuje, že má tyto obchodní podmínky objednatele ve znění platném k datu uzavření smlouvy k dispozici, a že je mu jejich obsah znám. Objednatel zveřejňuje dokumenty těchto obchodních podmínek na internetových adresách <http://ti.eon.cz/> (jméno: ti, heslo: zhotovitel); <http://eon-distribuce.cz/zhotovitele/obchodni-informace/vseobecne-nakupni-podminky-2> Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn tyto dokumenty jednostranně měnit a/nebo doplňovat. Objednatel však bude o takových případných změnách svých obchodních podmínek objednatele informovat, a to písemným oznámením na adresu zhotovitele nebo elektronickou poštou na emailovou adresu, obojí uvedené v záhlaví této smlouvy. Aktualizované znění obchodních podmínek pak bude také vždy k dispozici na výše zmíněné internetové adrese. S takovou jednostrannou změnou obchodních podmínek objednatele je zhotovitel oprávněn vyslovit nesouhlas, a to do 14 dnů od data doručení oznámení o změně stejným způsobem, jako mu bylo oznámení o změně doručeno, jinak se má za to, že se změnou souhlasí. V případě vyslovení nesouhlasu zhotovitele se změnou obchodních podmínek objednatele je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, a to v přiměřené lhůtě.
- 8.2 Odvoz demontovaného materiálu zajistí zhotovitel podle dispozic objednatele.
- 8.3 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně formou oboustranně podepsaných dodatků k této smlouvě.
- 8.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 8.5 Tato smlouva se stává závaznou i pro případné právní nástupce smluvních stran.

### **IX.**

#### **Podpisy smluvních stran**

V Českých Budějovicích, dne: 21. 3. 2017

V Sokolnicích, dne: 21. 3. 2017