

SMLOUVA O ZABEZPEČENÍ STRAVOVÁNÍ A DALŠÍCH SLUŽEB S TÍM SPOJENÝCH číslo O/22/294

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel

Teplárny Brno, a.s.

sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno – Lesná
zastoupený: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 32606621/0100
Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 786
(dále jen Objednatel)

a

Dodavatel

K2 GASTRO, s.r.o.

Sídlo: Cejl 37/62, 602 00 Brno
zastoupený: Kateřinou Kotoulovou, jednatelkou
IČ: 25533304
DIČ: CZ25533304
Bankovní spojení: KB a.s.
číslo účtu: 43-5239420237/0100
Zapsaný v: Obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 31114
(dále jen Dodavatel)

uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

PREAMBULE

Obchodní podmínky

strana 1



Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“) na veřejnou zakázku „**Zajištění závodního stravování**“, ev. č. Z2022-007207 v němž zhotovitel předložil vítěznou nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace objednatele. Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a zadávací dokumentace.

Smluvní strany si před uzavřením této smlouvy vzájemně ověřily svou právní i věcnou způsobilost k podpisu smlouvy a k převzetí práv a povinností z ní vyplývajících. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zabezpečení stravování pro zaměstnance objednatele a dalších služeb s tím spojených.

VYMEZENÍ POJMŮ:

Teplá strava je pokrm připravený v provozovně dodavatele, udržovaný v teplém stavu (min. +60 °C) po dobu uvádění do oběhu, rozvozu nebo přepravy (Vyhláška č. 137/2004 Sb.) a takto dovezený do výdejen stravy objednatele.

Chlazená strava je teplý nebo studený pokrm, který je po ukončení výroby neprodleně zchlazen na teplotu + 4 °C a nižší ve všech částech pokrmu (Vyhláška č. 137/2004 Sb.), a takto dále přepravován ve vakuově uzavřených, jednorčcových baleních. Zchlazená strava by neměla být uchovávána déle jak 5 dní a je určena k přímému ohřevu např. v mikrovlnné troubě. Zchlazená strava je označena jménem strávníka, který ji objednal (nebo číslem dle objednávkového systému) a dalšími údaji dle Vyhlášky č. 137/2004 Sb. (např. datum použitelnosti nebo min. trvanlivosti).

Strava pro bývalé zaměstnance v důchodu – objednatel podle kolektivní smlouvy zajišťuje teplou či zchlazenou stravu pro bývalé zaměstnance v důchodu, ve výdejních Dodavatele, a to v pondělí až pátek. Způsob účtování za odebrané obědy bývalými zaměstnanci v důchodu je uvedeno v platebních podmínkách.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- II.1. Dodavatel podniká v předmětu podnikání „hostinská činnost“ a zavazuje se na základě této smlouvy zabezpečit objednateli pro jeho zaměstnance závodní stravování a další služby s tím spojené.
- II.2. Předmětem smlouvy je zajištění závodního stravování v rozsahu podle odst. II.4. této smlouvy, rozvoz a výdej stravy do odběrných míst objednatele, úklid prostor výdejen a jídelen a zajištění likvidace zbytků. Jídla bude dodavatel vařit a připravovat ve vlastních prostorách, s vlastními zaměstnanci, denně čerstvé v souladu s platnou legislativou a HACCP a v souladu s požadavky na stravu nutričně vyváženou. Prostory, v nichž budou jídla připravována, musí odpovídat hygienickým předpisům.

II.3. Odběrná místa objednatele a rozsah a četnost dodávané stravy:

- Výdejna stravy vč. jídelny v objektu Špitálka 6, Brno
 - dovoz a výdej teplé stravy pracovníky dodavatele
 - dovoz zchlazené stravy (včetně státních svátků)
 - pondělí–pátek
- Výdejna stravy vč. jídelny v objektu Okružní 25, Brno
 - dovoz a výdej teplé stravy pracovníky dodavatele
 - dovoz zchlazené stravy
 - pondělí–pátek
- Odběrná místa zchlazené stravy, dovoz zchlazené stravy pondělí–pátek (včetně státních svátků):
 - Cimburkova 2, Brno
 - Obřanská 60, Brno
 - Rybářská 4, Brno
 - Teyschlova 33, Brno
 - Svážná 27, Brno

II.4. Strava bude zajišťována v tomto rozsahu:

Teplá strava:

- a. jeden druh polévky ke každému jídlu v ceně jídla (0,3 l),
- b. minimálně čtyři druhy hlavního jídla (v pátek minimálně 5 druhů hlavního jídla z důvodu vyššího odběru chlazené stravy na víkend), z toho:
 - b.1 tři druhy hlavního jídla v nižší cenové úrovni (standard), z toho
 - 1x masové jídlo (v pátek 2x masové jídlo)
 - 1x bezmasé jídlo – slané i sladké jídlo, sladké jídlo – 1x týdně
 - v měsících květen–srpen minimálně 3x týdně obědový salát
 - minimálně 2x týdně ryby
 - b.2 jeden druh hlavního jídla ve vyšší cenové úrovni (výběr – např. minutky, řízky...)
- c. jeden druh nápoje (0,2 l) ke každému jídlu v ceně jídla (teplý čaj v zimním období, voda se sirupem v letním období)
- d. doplňkové saláty zeleninové nebo ovocné nebo kompot – přizpůsobené ročnímu období a sezóně; střídání čerstvého ovoce a zeleniny se sterilovanými (součást každodenní nabídky)
- e. *doplňkový dezert – moučník, zákusek (není podmínkou)*

Jedno teplé jídlo denní nabídky zahrnuje dle objednávky:

- 1) polévku – viz a.
- 2) hlavní jídlo (standard nebo výběr) – viz b.1, b.2
- 3) nápoj – viz c.

K dennímu jídlu si zaměstnanec může přiojednat:

- doplňkový salát nebo kompot (dle nabídky v jídelníčku) – viz d.
- *doplňkový dezert – moučník, zákusek (není podmínkou)*

Zchlazená strava:

Požadavek na rozsah nabídky zchlazené stravy je totožný s nabídkou teplé stravy (včetně polévky a nápoje). Objednatel připouští každý den maximálně jeden druh hlavního jídla, které není vhodné ke zchlazování (např. saláty a hranolky apod.). Nápoj pro chlazenou stravu ve formě sáčkového čaje, popř. láhev sirupu v odběrném místě chlazené stravy.

- II.5. Objednatel zajišťuje teplou stravu pro bývalé zaměstnance v důchodu, a to ve výdejnách stravy Dodavatele v pondělí – pátek. Úhrada stravy, které si objednájí bývalí zaměstnanci zadavatele v důchodu, budou hradit tito bývalí zaměstnanci přímo dodavateli, a to sníženou cenou, jejíž výši stanoví dodavatel v příloze smlouvy. Rozdíl mezi sníženou a plnou cenou bude dodavatel účtovat objednateli.
- II.6. Dodavatel bude připravovat obědy dle receptur a kalkulací, které byly uvedeny v NABÍDCE. Dodavatel se zavazuje, že při výrobě jídel a při jejich přepravě bude dodržovat obecně závazné a hygienické předpisy a podmínky a technologické postupy dalších právních předpisů, které upravují podmínky provádění jednotlivých činností dodavatele pro výrobu a přepravu stravy.
- II.7. Dodavatel bude připravovat porce stravy v předepsaném váhovém množství podle **přílohy č. 1** této smlouvy. Jídlo bude připravováno pouze z čerstvého masa, které má garantovanou kvalitu. K výrobě jídel nebudou používány polotovary z více jak 10 % objemu jídel, nejméně z 90 % budou jídla připravována z čerstvých surovin (např. bramborová kaše či knedlíky budou připravovány z brambor). Smažená jídla (mimo chlazené stravy) budou připravována (smažená) ve výdejnách Objednatele.
- II.8. Dodavatel se dále zavazuje:
- zabezpečit výrobu, výdej a rozvoz jídel v souladu s platnou legislativou a HACCP, tj. mimo jiné např. zajistit správnou teplotu jídla až do konce výdejní doby (výdejní doby uvedeny v článku III.1 této smlouvy)
 - zajistit výdej teplé stravy ve výdejnách objednatel vlastními zaměstnanci
 - mytí nádobí, přepravních gastronádob, úklid výdejen stravy
 - zajistit ubrousky a dezinfekci
 - vést evidenci odebraných obědů
- II.9. Dodavatel zajistí vyhotovení jídelníčku (včetně uvedení alergenů), který bude uveřejněn v časovém předstihu 10 dnů na intranetu objednatel, v objednávkovém systému, v jídelnách a na odběrných místech. Pro chlazenou stravu vyplní páteční jídelníček i do soboty a neděle tak, aby si zaměstnanci mohli objednat chlazenou stravu na víkend s pátečním dovozem.
- Objednatel zajistí variabilitu poskytovaných jídel a pestrost (střídání různých druhů mas – vepřové, hovězí, kuřecí, krůtí, rybí, sójové, střídání příloh, zelenina, ovoce, saláty, kompoty apod. tak, aby se v jeden den neopakovaly; ryby ve formě filé maximálně 1x týdně).
- II.10. Jídla bude dodavatel přepravovat v gastronádobách, které budou odpovídat platným hygienickým předpisům.

- II.11. Dodavatel je povinen každý pracovní den odvézt a zlikvidovat zbytky jídel vyprodukovaných na odběrném místě (výdejně). Náklady na odvoz a likvidaci jsou zakalkulovány v cenách podle čl. V. odst. V.1. této smlouvy.
- II.12. Dodavatel je povinen zajistit ve výdejních strav a v odběrných místech zchlazené stravy párátka a dochucovadla. Dochucovadla budou doplňována minimálně 1x měsíčně. Dochucovadly je myšleno: sůl, pepř, olivový olej, ocet balsamico, maggi. Dochucovadla sůl a pepř budou dodána na každý stůl ve výdejně, minimálně 1x v odběrných místech zchlazené stravy. Dochucovadla olivový olej, ocet balsamico a maggi minimálně 1x balení na všechny výdejny a odběrná místa zchlazené stravy.
- II.13. Dodavatel se zavazuje, že v případě zájmu objednatele zajistí na základě jeho objednávky další služby v oblasti dodávky jídel k uspokojení potřeb objednatele nad rámec této smlouvy (např. při zvláštních příležitostech, akcích pořádaných objednatelem pro své zaměstnance nebo obchodní partnery apod. – zajištění cateringu, občerstvení, nápoje, pohoštění při důležitých obchodních schůzkách atd.). Konkrétní rozsah, cena a podmínky provedení budou sjednány mezi smluvními stranami individuální objednávkou dle platného ceníku dodavatele.
- II.14. Dodavatel je povinen respektovat hygienické předpisy a nařízení. Zároveň je dodavatel povinen dodržovat veškerá opatření související s onemocněním COVID19.
- II.16. Ve státní svátky a v období mezi Vánočními svátky a Novým rokem je možné dodávat veškerou objednanou stravu ve formě chlazené stravy.

III. DOBA PLNĚNÍ, DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

III.1. Doba dodání jídel:

Dodavatel dodá objednané jídlo vždy v den dodání takto:

o Výdej obědů pondělí–pátek:

11:00 – 13:00 hod. výdejna Špitálka 6, včetně výdeje zchlazené stravy

11:00 – 13:00 hod. výdejna Okružní 25, včetně výdeje zchlazené stravy

10:30 hod. předání zchlazené stravy v jednorázových obalech v objektu Obřanská 60

11:00 hod. předání zchlazené stravy v jednorázových obalech v objektu Cimburkova 2

12:00 – 13:00 hod. předání zchlazené stravy v jednorázových obalech v objektu Rybářská 4

12:00 – 13:00 hod. předání zchlazené stravy v jednorázových obalech v objektu Teyschlova 33

12:00 – 13:00 hod. předání zchlazené stravy v jednorázových obalech v objektu Svážná 27

III.2. Doba pro příjem objednávek jídel / Den a hodina, kdy je ukončen příjem objednávek jídel:

Objednání stravy přes objednávkový systém objednatele min. 10 dnů před jejím odběrem, nejpozději v předešlý den jejího odběru do 14:00 hod.

III.3. Systém příjmu objednávek jídel:

Objednatel má vlastní objednávkový systém.

III.4. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Termín zahájení plnění je stanoven od 1.5.2022

III.5. Tato smlouva zaniká

- odstoupením od této smlouvy
- výpovědí smlouvy a uplynutím výpovědní doby
- dohodou smluvních stran

III.6. Odstoupení od smlouvy:

III.6.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinností dodavatelem, přičemž za podstatné porušení povinností dodavatele se považuje zejména

- poruší-li dodavatel přes písemné upozornění opakovaně své povinnosti podle této smlouvy;
- stav, kdy budou objednatel opakovaně uplatněny odůvodněné reklamace, a dodavatel přes písemné upozornění neprovede v uložené lhůtě nápravu.

III.6.2. Dodavatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou ceny dle této smlouvy delším než 90 dnů, a to nezaplatí-li objednatel ani v náhradní přiměřené lhůtě, která mu k tomu bude dodavatelem poskytnuta.

III.6.3. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo druhé smluvní straně doručeno pátého dne po jeho prokazatelném odeslání.

III.7. Výpověď smlouvy:

Obě smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je sjednána na 3 kalendářní měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla druhé smluvní straně doručena pátého dne po jejím prokazatelném odeslání.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění předmětu této smlouvy jsou prostory odběrných míst stravy uvedené v článku II.3 této smlouvy.

V. CENA

V.1. Cena za 1 porci jídla je stanovena dohodou smluvních stran takto:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1) cena „Standard“ | xxx Kč bez DPH |
| a) z toho cena za potraviny | xxx Kč bez DPH |
| b) z toho cena mzdových nákladů | xxx Kč bez DPH |
| c) z toho cena za ostatní náklady (výdej, distribuce, úklid, režijní a provozní náklady apod.) | xxx Kč bez DPH |

2) cena „Výběr“	xxx Kč bez DPH
a) z toho cena za potraviny	xxx Kč bez DPH
b) z toho cena mzdových nákladů	xxx Kč bez DPH
c) z toho cena za ostatní náklady (výdej, distribuce, úklid, režijní a provozní náklady apod.)	xxx Kč bez DPH
3) cena „Doplňkový salát“	xxx Kč bez DPH
a) z toho cena za potraviny	xxx Kč bez DPH
b) z toho cena mzdových nákladů	xx Kč bez DPH
c) z toho cena za ostatní náklady (výdej, distribuce, úklid, režijní a provozní náklady apod.)	xxx Kč bez DPH

V.2. Dodavatelem účtovaná cena bude vypočtena z jednotkových cen podle odst. V.1. této smlouvy a počtu odebraných jídel. K takto stanovené ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V.3. Jednotkové ceny podle odst. V.1. této smlouvy zahrnují veškeré náklady dodavatele na kvalitní realizaci celého předmětu plnění specifikovaného touto smlouvou, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením celého předmětu plnění včetně veškerých rizik a vlivů (vč. inflačních) během realizace předmětu plnění, a zahrnují též veškeré související náklady, jako jsou: náklady na dopravu, výdej jídel, obalový materiál, provozní náklady, náklady na mzdy, pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

V.4.

V.4.1. Jednotkové ceny podle odst. V.1. (vyjma podílu mzdových nákladů) této smlouvy nebudou měněny po dobu prvních 12 měsíců trvání smlouvy.

V.4.2. V následujících letech mohou být jednotkové ceny upraveny v závislosti na míře inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. K úpravě jednotkových cen však musí dojít vždy po dohodě smluvních stran na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě. Úpravy jednotkových cen mohou být provedeny tak, že se ceny zvýší / sníží maximálně o stejné %, o které se změní míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti průměru 12 předchozích měsíců.

V.4.3. Úpravy ceny (jednotkových cen) mohou být provedeny v okamžiku, kdy budou vydány oficiální údaje ČSÚ za uplynulých 12 kalendářních měsíců, platnost úpravy ceny je však možné uplatňovat smluvními stranami zpětně k datu, kdy uplynulo prvních 12 měsíců trvání smlouvy (v 2. roce trvání smlouvy) a vždy dalších 12 měsíců (v dalších letech trvání smlouvy), tzn. úpravy cen mohou být prováděny max. 1x ročně.

V.4.4. K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku ke smlouvě.

V.5. Stanovení ceny zvláštních služeb podle čl. II. odst. II.12. této smlouvy:

Objedná-li objednatel u dodavatele služby podle čl. II. odst. II.12. této smlouvy, předloží

dodavatel objednateli kalkulaci ceny těchto služeb. Po schválení kalkulace se považuje objednávka za uzavřenou smlouvu.

V6.

V.6.1. Jednotkové ceny podle odst. V.1. této smlouvy (podíl mzdových nákladů) nebudou měněny po dobu prvních 12 měsíců trvání smlouvy.

V.6.2. Ve druhém a každém následujícím roce trvání smlouvy může být cena (jednotkové ceny) upraveny v závislosti na výši zákonem stanovené minimální mzdy. Úpravy ceny (jednotkových cen) mohou být provedeny tak, že se ceny zvýší / sníží maximálně o stejné nebo nižší %, o které se změní minimální mzda oproti minimální mzdě platné v době uzavření smlouvy (v 2. roce trvání smlouvy) a oproti minimální mzdě platné v době předchozí úpravy ceny (jednotkových cen) (v dalších letech trvání smlouvy).

V.6.3. K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku ke smlouvě.

V.6.4. Pokud dojde k dohodě smluvních stran, mohou smluvní strany uplatnit změny ceny k datu, kdy dojde k účinnosti uzavřeného dodatku ke smlouvě.

V.7. Vyhrazené změny závazku

V.7.1. Změny v důsledku změny DPH – k jednotkovým cenám podle odst. V.1 této smlouvy bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

V.7.2. Změny rozsahu předmětu plnění – dodatečné plnění – poskytnutí vyššího či nižšího počtu odebrané stravy. Množství odebrané stravy bude odebíráno podle aktuální potřeby objednatele a jeho zaměstnanců dle objednávek v objednávkovém systému. Jakékoli množství dodávané stravy bude ve shodné kvalitě a za shodné jednotkové ceny podle odst. V.1 této smlouvy.

V.7.3. Změna časového harmonogramu výdeje jídel a distribuce zchlazené stravy – z provozních důvodů ležících na straně objednatele i dodavatele může dojít např. k prodloužení lhůty pro výdej stravy, rozšíření výdeje o dny pracovního klidu apod. Změna musí být odsouhlasena oběma smluvními stranami.

V.7.4. Změna skladby jídelníčku – z důvodů zlepšování kvality poskytovaných služeb může být změněn či upraven rozsah skladby jídelníčku (např. přidání dalšího druhu jídla v úrovni „standard“ či „výběr“ ve stejné výši jednotkových cen podle odst. V.1. této smlouvy, změna rozsahu požadavků na množství sladkého jídla za týden apod.). Změna musí být odsouhlasena oběma smluvními stranami.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

VI.1. Cena za skutečně odebrané množství jídel bude objednatelem hrazena vždy za uplynulý kalendářní měsíc na základě faktury – daňového dokladu vystaveného dodavatelem.

Každá faktura bude doložena soupisem dodaných jídel s rozlišením na jednotlivé objekty objednatele (výdejní místa) a s vyznačeným doplatkem za stravu odebranou zaměstnanci v důchodu.

VI.2. Splatnost daňových dokladů je 14 kalendářních dnů od doručení do sídla objednatele. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet dodavatele uvedený v této smlouvě. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena.

VI.3. Faktura – daňový doklad musí obsahovat tyto náležitosti:

- číslo faktury
- identifikační údaje dodavatele a objednatele
- číslo smlouvy
- den vystavení, datum splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění
- fakturovanou částku
- náležitosti pro účely daně z přidané hodnoty
- soupis dodaných jídel

Daňový doklad bude zasílán elektronicky na e-mailovou adresu efaktura@teplarny.cz do třetího pracovního dne následujícího měsíce.

VI.4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu, která neobsahuje náležitosti podle odst. VI.3. této smlouvy. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne vystavení opravené faktury.

VII. POVINNOSTI A PRÁVA DODAVATELE

VII.1. Dodavatel je výhradně zodpovědný za výrobu a dodávku jídel pro zaměstnance a bývalé zaměstnance objednatele. Jakékoliv prokazatelné pochybení, půjde na jeho vrub.

VII.2. Dodavatel je při plnění povinností vyplývajících ze smlouvy povinen postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Dodavatel je povinen řídit se při plnění smlouvy příslušnými předpisy a je rovněž vázán odůvodněnými pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění této smlouvy. Dodavatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu těchto pokynů.

VII.3. Dodavatel je povinen zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým v dostatečném rozsahu.

VII.4. Dodavatel je povinen proškolit své výkonné pracovníky o nedotknutelnosti věcí objednatele. Dodavatel odpovídá za to, že jakékoliv věci objednatele nebudou dodavatelem ani jeho výkonnými pracovníky odcizeny, zničeny nebo zneužity. Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho výkonní pracovníci byli s touto povinností seznámeni. Porušení jakékoli povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

- VII.5. Veškeré věci nalezené při provádění prací smlouvou sjednaných je dodavatel povinen předat objednateli.
- VII.6. Dodavatel se bezvýhradně zavazuje, že finanční prostředky poskytnuté objednatelem budou použity pouze a výlučně na plnění předmětu smlouvy.
- VII.7. Dodavatel bude chránit majetek objednatele (ať již mu byl svěřen do užívání nebo je umístěn v areálu objednatele) a bude plně zodpovědný za škody, které vznikly z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Způsobí-li dodavatel při provádění prací škodu na majetku objednatele, bude zodpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky dodavatele tím není dotčeno. Dodavatel je odpovědný za škodu na majetku i na zdraví, kterou při plnění povinností ze smlouvy způsobí třetím osobám.
- VII.8. Dodavatel je povinen při plnění sjednaném smlouvou provádět nutná opatření proti vzniku požáru, havárie rozvodů elektrické energie případně vodovodního řádu a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a hygieny životního prostředí.
- VII.9. Dodavatel je povinen při plnění sjednaném smlouvou respektovat specifické dokumentace objednatele při provádění závazky stravy, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a požární ochrany.
- VII.10. Dodavatel se zavazuje s veškerým svým odpadem nakládat jako jeho původce.
- VII.11. Dodavatel je povinen účastnit se jednání stravovací komise Objednatele. Stravovací komise se konají 1x za ¼ roku, popř. dle potřeby Objednatele v důsledku řešení nedostatků ze strany Dodavatele.

VIII. POVINNOSTI A PRÁVA OBJEDNATELE:

- VIII.1. Objednatel je povinen seznámit dodavatele s požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů, pokud je požaduje. Dodavatel potvrdí písemně, že byl se zvláštními pokyny objednatele seznámen. Od termínu, kdy byl dodavatel se zvláštními pokyny objednatele seznámen, je povinen je dodržovat a prokazatelně poučit o jejich dodržování své výkonné pracovníky.
- VIII.2. Objednatel nebude vydávat pokyny výkonným pracovníkům dodavatele. Veškeré požadavky, podněty a připomínky bude objednatel řešit přímo s oprávněným zástupcem dodavatele. Po celou dobu platnosti této smlouvy se objednatel zavazuje poskytovat dodavateli potřebnou součinnost, a to včetně průběžného vyhodnocování organizace a kvality dodavatelem provedeného plnění.
- VIII.3. Objednatel je povinen převzít a zaplatit dodavatelem dodané plnění v případě, že toto nemá žádné vady a byly nahrazeny případné škody vzniklé při jeho realizaci.

- VIII.4. Objednatel je oprávněn průběžně provádět kontrolu včasnosti, řádnosti a kvality plnění dodavatele touto smlouvou sjednaných, a to i za účelem včasného přijetí opatření ke sjednání nápravy případně zjištěných nedostatků a předcházení škod. Objednatel je stejně tak oprávněn konzultovat s dodavatelem podmínky plnění dodavatele touto smlouvou sjednaných a upozorňovat na nutnost odstranění případně zjištěných technologických, organizačních či věcných závad.
- VIII.5. Objednatel je povinen umožnit výkonným pracovníkům dodavatele vjezd, popřípadě vstup do místa plnění.

IX. POVĚŘENÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN:

- IX.1. Pověření zástupci objednatele:
Kromě osoby uvedené v čl. I. této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat ve věcech plnění této smlouvy:
xxx
xxx
- IX.1. Pověření zástupci dodavatele:
Kromě osoby uvedené v čl. I. této smlouvy je za dodavatele oprávněn jednat ve věcech plnění této smlouvy:
xxx
- IX.3. Změnu osob pověřených zástupců si smluvní strany vzájemně písemně oznámí.

X. ZÁRUKA ZA PLNĚNÍ, SMLUVNÍ SANKCE:

- X.1. Dodavatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se je neprodleně odstranit, a to i v případě, že na ně nebyl výslovně objednatelem upozorněn, pokud je zjistí vlastní kontrolní činností. Vadné plnění není objednatel povinen dodavateli vrátit.
- X.2. Reklamací vadného plnění je objednatel povinen nahlásit neprodleně po zjištění na telefonní číslo: 607 655 040. Dodavatel je povinen odstranit vadné plnění v reakční době, která činí 30 minut od nahlášení.
- X.3. V případě, že dodavatel neprovede plnění nebo jeho část ve sjednané lhůtě podle čl. III. odst. III.2. této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou hodinu prodlení.
- X.4. V případě, že dodavatel poruší své povinnosti v této smlouvě sjednané je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takovýto případ. (Toto ustanovení se nevztahuje na porušení povinností sankcionovaných v článku X.3.), tím není dotčena povinnost dodavatele uhradit objednateli škodu, která mu takto vznikla.

Odpovědnost za škody a nároky na náhradu škod se řídí příslušnými ustanoveními občanského

- zákoníku.
- X.5. V případě, že dodavatel nedodrží minimální gramáže jídel podle přílohy č.1 této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takovýto případ.
- X.6. Dodavatel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá po celou dobu, kdy budou dodavatelem prováděné činnosti poskytované objednateli podle této smlouvy.
- X.7. Neuhradí-li objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou dodavatelem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, je dodavatel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- X.8. Jiné připomínky, reklamace strážníků a objednatele budou zaznamenávány do „Knihy přání a stížností“, které budou k dispozici na jednotlivých výdejních místech a dodavatel bude podávat objednateli zprávu o jejich řešení písemně (např. e-mailem), a to 1x týdně.

XI. MLČENLIVOST

- XI.1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici, a které nejsou veřejně běžně dostupné.
- XI.2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
- XI.3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
- XI.4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
- XI.5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strany, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.
- XI.6. V případě, že dodavatel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.

XII. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

- XII.1. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů pracovněprávních, týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda se jedná o osoby dodavatel nebo jeho poddodavatelů). Dodavatel se dále zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda se jedná o osoby dodavatele nebo jeho poddodavatelů) jsou vedeny v příslušných registrech (např. registr pojištěnců SSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR).
- XII.2. Dodavatel se zavazuje zajistit férové podmínky vůči svým poddodavatelům spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek. Dodavatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy dodržovat vůči svým poddodavatelům srovnatelné smluvní podmínky, jaké má sám sjednány s objednatelem, zejména v oblasti rozdělení rizika, platebních podmínek a smluvních pokut, a to s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění poddodavatele.
- XII.3. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů z oblasti práva ochrany životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a zásady citovaných právních předpisů zahrnout do zpracovávané projektové dokumentace. Při nakládání s odpady je dodavatel povinen se řídit zákonem č. 541/2020 Sb. a zajistit řádné ekologické třídění odpadu.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- XIII.1. Změny a doplňky této smlouvy budou provedeny vždy písemnou formou číslovanými dodatky ke smlouvě.
- XIII.2. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že jejich závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku, a to i pro případ, že bez tohoto ujednání by tomu tak nebylo.
- XIII.3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, závazky vzniklé před nabytím účinnosti této smlouvy se řídí ustanoveními této smlouvy.
- XIII.4. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 Normy potravin
Příloha č. 2 Vybavení výdejen a jídelen
- XIII.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 dodavatel. Smluvní strany prohlašují, že pověření pracovníci uvedení v textu smlouvy jsou zmocněni k jednání ve smyslu platných předpisů.

- XIII.6. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem vážné, pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- XIII.7. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachováno i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

V Brně, dne.....

V Brně, dne.....

.....
za objednatele
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel a člen představenstva

.....
za dodavatele
Kateřina Kotoulová
jednatelka

Příloha č. 1 Normy potravin

Maso a uzeniny:	minimální váhové množství potravin v syrovém stavu	
	druh standard	druh výběr
vepřové maso	120 g	150 g
hovězí maso	120 g	150 g
uzené maso	120 g	150 g
kuřecí maso	120 g	150 g
kuře a slepice	240 g (1/4 ks)	300 g (1/4 ks)
kuřecí, vepřové a hovězí droby	150 g	170 g
ryby	150 g	200 g
uzeniny	100 g	120 g
pstruh	1 ks	1 ks
mletá masa	150 g	170 g

Přílohy, omáčky, šťávy, ostatní:	minimální množství v teplém stavu
polévka	0,3 l
brambory	200 g
bramborová kaše	250 g
bramborový salát	250 g
bramborové hranolky, krokety	150 g
pečené brambory	200 g
bramborové knedlíky	200 g (6 ks)
bramboráčky	200 g
rýže	180 g
houskový knedlík	200 g (5 ks)
těstoviny, luštěniny – příloha	250 g
zapečené brambory, těstoviny, rizota	350 g
smažený květák, smažené žampiony	200 g
masové směsi	250 g
smažený sýr, hermelín, ...	100 g
omáčky	200 ml
šťávy	120 ml
kapusta, špenát	200 g
zelí dušené	200 g
sladká jídla	350 g

obědový salát	350 g
moučník (pokud bude)	150-200 g
saláty doplňkové	150 g
kompoty	150 g
tatarská omáčka	30 g
chléb, rohlík	100 g (2 ks)
nápoj	2 dl

Příloha č. 2 Vybavení výdejen a jídelen

Vybavení Špitálka

Označení	Počet ks
automatický změkčovač vody	2
digestoř (pro odvětrání)	1
digitální váha (Cassvv)	1
dráha na podnosy	1
dvoudřez	1
el.sporák T275 v.č.4432	1
el.vydávací pult CE011	1
fritéza poř. 2020	1
gastro nádoba perforovaná 1/1,100	4
gastro nádoba perforovaná 1/2,101	4
gastro nádoba plná 1/1,65	12
gastro nádoba plná 1/2,200	28
gastro nádoba plná 1/2,65	16
gastro nádoba plná 1/3,150	6
gastro nádoba plná 1/3,200	12
gastro nádoba plná 1/3,65	6
gastro nádoba plná 1/6,150	6
chladicí a mrazicí box	1
chladicí box KCHJ KJ	1
chladnička kombinovaná (310L)	1
kontejnér pod A 508	1
konvektomat poř. 2019	1
mikrovlná trouba (Panasonic)	1
mikrovlná trouba (Profi)	1
mrazicí skříň (455L)	1
myčka na nádobí	1
nádrž (k uklidovému stroji)	1
plošinový vozík (s dvěma madly)(500kg)	1
podstavec (pod konvektomat)	1
regál (4 police)	1

Označení	Počet ks
stůl restaurační Clea	12
stůl s držákem k myčce	1
stůl výběhový k myčce	1
stůl výdejní s ohřevem	1
šatník dílenský kovový	1
šokové chlazení (mražení Lainox)	1
telefonní přístroj	2
termoport plastový – přeprava teplých jídel	12
tlakovací sprcha směšovací	1
uklidový stroj (Dloomatick MD 180)	1
universální robot – nerezový RE24	1
vařič – 1kolový	1
víko s výřezem pro madla 1/2	1
víko s výřezem pro madla 1/3	1
víko s výřezem pro madla 1/6	1
vitřina stolní	1
vozík jídelní (ohřev)	2
vozík manipuláční na přístroje	1
vozík na podnosy	2
vozík na podnosy(nerezový)	2
vysavač (WS 511)	1
zásobník na talíře – pojízdný	1
zatavovač porcovek	1
židle Lara	48
židle chromová	2
židle kovová	2
židle pevná	1

regál (nerez) (4 police)	1
regál čtyřpolicový	1
ruční mixer - (CMP 450 combi)	2
skříň dvoudveřová	1
skříňka úzká s nikou	2
stolek konferenční	2
stolička elektrická	1
stůl kancelářský	1
stůl pracovní	1
stůl pracovní (se zadním lemem)	1
stůl pracovní s policí	1
stůl pracovní se zásobovacím blokem	2

Vybavení Okružní

Označení	Počet ks
automatický změkčovač vody	1
deska pracovní (u výdejního okna)	1
drtič odpadků	1
4 plotýnkový vařič	1
chladicí skříň prosklená (320 l)	1
lednička	1
myčka na nádobí	2
ohřívač jídel	1
plošinový vozík (s 2madly) (1000x600)	1
podstavec (pod myčku)	1
regál (kovový)	1
skříň (ohnivzdorná)	1
skříň na nádobí (nerez)	1
stůl jídelní	25
stůl jídelní (tmavý)	2
stůl konferenční	1
stůl mycí (3235/S)	1
stůl pracovní (celenerezový 600x500)	1
stůl pracovní + police	1
stůl pracovní + police (nerezový)	1
stůl s dřezem (3200 S)	1
stůl výdejní s ohřevem(pojízdný)	1
váha digitální (5 kg)	1

věšák (chromový)	2
vitřina chladicí (pultová)	1
vozik na podnosy (nerezový)	2
vozik servírovací - (3 plošiny)	1
vozik výdejní (nerezový)	2
židle (kovová)	92

Pozn.:

obě výdejny a jídelny jsou kompletně vybaveny základním gastronomickým zařízením (nádobí, příbory, tácy....apod.)