

Příloha č. 3 - Pravidla vyúčtování nákladů na služby

Vyúčtování nákladů na služby bude správce nemovitosti provádět podle následujících pravidel:

- a) **Náklady na dodávku elektřiny do předmětu pachtu** – dohodou, dle skutečné spotřeby (zjištěné měřením elektroměru) a dopočtem (schéma měření a výpočet – viz část 1a)
- b) **Náklady na dodávku vody a odvádění odpadních vod** - dohodou, dle skutečné spotřeby (zjištěné měřením podružných vodoměrů) a dopočtem (schéma měření a výpočet – viz část 1b)
- c) **Náklady na dodávku teplé užitkové vody** – dohodou, dle skutečné spotřeby (zjištěné měřením podružných vodoměrů) a dopočtem (schéma měření a výpočet – viz část 1c)
- d) **Náklady na dodávku tepla** – dohodou, v poměru dle instalovaných výkonů topných těles v jednotlivých místnostech (výpočet – viz část 1d)
- e) **Náklady na dodávku elektřinu do společných prostor** - dohodou, cena určená dle výpočtu v odstavci a) bude rozdělena a pachtýři bude účtována poměrná část podle poměru podlahové plochy předmětu pachtu k podlahové ploše všech prostor v Budově, které byly ve stejném období užívány
- f) **Náklady na úklid společných prostor** - dohodou, cena zaplacená poskytovateli této služby za úklid bude rozdělena a pachtýři bude účtována poměrná část podle poměru podlahové plochy předmětu pachtu k podlahové ploše všech prostor v Budově, které byly ve stejném období užívány.
- g) **Náklady na provoz výtahu, VZT, komínů** - dohodou, cena zaplacená poskytovateli této služby bude rozdělena a pachtýři bude účtována poměrná část podle poměru podlahové plochy předmětu pachtu k podlahové ploše všech prostor v Budově, které byly ve stejném období užívány.
- h) **Náklady na spotřebu vody a odvádění odpadních vod ve společných prostorech** - cena určená dle výpočtu v odstavci b) bude rozdělena a pachtýři bude účtována poměrná část podle poměru podlahové plochy předmětu pachtu k podlahové ploše všech prostor v Budově, které byly ve stejném období užívány, s tím že:
 - plochy expozice v 1. PP a 4. PP (místnosti 0.04, 1.24a, 4.04, 4.05) se sníží na polovinu,
 - plochy pro pivovarskou technologii v 1. PP (místnosti 0.01, 0.02, 0.03, 0.04a, 0.04b, 0.04c, 0.04d, 0.04e, 0.05, 0.13) se do výpočtu nezahrnují.
- i) **Náklady na spotřebu teplé vody ve společných prostorech** - cena určená dle výpočtu v odstavci d) bude rozdělena a pachtýři bude účtována poměrná část podle poměru podlahové plochy předmětu pachtu k podlahové ploše všech prostor v Budově, které byly ve stejném období užívány, s tím že:
 - plochy expozice v 1. PP a 4. PP (místnosti 0.04, 1.24a, 4.04, 4.05) se sníží na polovinu,

- plochy pro pivovarskou technologii v 1. PP (místnosti 0.01, 0.02, 0.03, 0.04a, 0.04b, 0.04c, 0.04d, 0.04e, 0.05, 0.13) se do výpočtu nezahrnují.

- j) **Náklady na spotřebu tepla ve společných prostorech** - cena určená dle výpočtu v odstavci d) bude rozdělena a pachtýři bude účtována poměrná část podle poměru podlahové plochy předmětu pachtu k podlahové ploše všech prostor v Budově, které byly ve stejném období užívány.

Náklady za služby u těch nebytových prostor, které nebudou aktuálně užívány třetím osobami, hradí město Domažlice.

část 1a) – dodávka elektřiny do předmětu pachtu

RE - hlavní měření, celková spotřeba (náklad od dodavatele v Kč/kWh)

MKS 2 - komunitní centrum (KC)

A1	umístění	RO komunitní centrum
	číslo měření	526919020002
	co měří	KC+ VZT KC, divadelní sál, 1.NP, 2 NP
	nájemce/pachtýř	MKS - 2

MKS 1 - hvozď

A2	umístění	RH1 recepce
	číslo měření	1971636
	co měří	recepce, galerie hvozď
	nájemce/pachtýř	MKS - 1

MKS 3 - galerie

A3	umístění	RO3 expozice
	číslo měření	526919060585
	co měří	expozice, 1.PP
	nájemce/pachtýř	MKS - 3

MKS 3 – galerie

A4	umístění	RO galerie
	číslo měření	číslo neuvedeno
	co měří	expozice, 4.PP
	nájemce/pachtýř	MKS - 3

restaurace

B	umístění	RO restaurace
	číslo měření	MVDH 5181-M
	co měří	restaurace, 1. NP
	nájemce/pachtýř	

KBN - vzdělávací centrum (VC)

C	umístění	RO VC
	číslo měření	526919060598
	co měří	VC, 2. NP, 3. NP
	nájemce/pachtýř	KBN

$A = A1+A2+A3+A4$

DML – pivovar

D1	umístění	RO pivovar
	číslo měření	1971622
	co měří	pivovar, 1. PP
	nájemce/pachtýř	DML

D2	umístění	RO1 pivovar
	číslo měření	526919060007
	co měří	pivnice,1. PP
	nájemce/pachtýř	DML

D3	umístění	RO1 pivovar
	číslo měření	526919060011
	co měří	pivovar – varna, 1. PP
	nájemce/pachtýř	DML

D4	umístění	RO3 pivovar
	číslo měření	526919060012
	co měří	pivovar – tanky, sládek, 1. PP
	nájemce/pachtýř	DML

D5	umístění	RK pivovar
	číslo měření	536919060028
	co měří	pivovar - vyvíječ páry, 1. PP
	nájemce/pachtýř	DML

kotelna

E	umístění	RH1 kotelna
	číslo měření	526919060020
	co měří	kotelna, 1. PP
	nájemce/pachtýř	

$D=D1+D2+D3+D4+D5$

Pozn.: Do ploch pivovaru je zahrnuto osvětlení společných prostor.

MKS - MKS 1 - hvozď; MKS 2 - komunitní centrum (KC); MKS 3 galerie

MKS 1 - hvozď

hvozď = A2

MKS 2 - komunitní centrum (KC)

KC = A1

MKS 3 - galerie

galerie = A3 + A4

restaurace

restaurace = B

KBN - vzdělávací centrum (VC)

VC = C

DML – pivovar

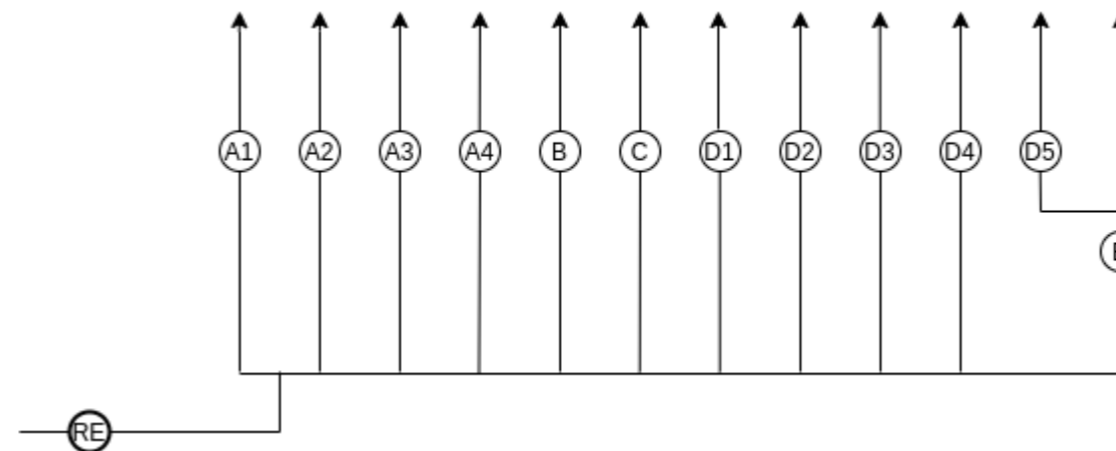
pivovar = D1+D2+D3+D4+D5

kotelna

kotelna = E - D5

společné prostory (SP)

$SP = RE - (A1 + A2 + A3 + B + C + D1 + D2 + D3 + D4 + E)$



část 1b) – dodávka vody a odváděných odpadních vod do předmětu pachtu

C1 – hlavní měření, celková spotřeba

A1	umístění	kotelna
	číslo měření	ZENNER, číslo neuvedeno
	co měří	soc. zařízení, 1.NP, 2, NP
	nájemce/pachtýř	společné prostory

A2	umístění	kotelna
	číslo měření	1520147830
	co měří	vyvíječ páry, 1. PP
	nájemce/pachtýř	DML

A3	umístění	kotelna
	číslo měření	63467075
	co měří	soc. zařízení, 1. PP
	nájemce/pachtýř	společné prostory

B	umístění	kotelna
	číslo měření	1521036289
	co měří	společné pro A7, A8, A9 a neměřené
	nájemce/pachtýř	

A5	umístění	kotelna
	číslo měření	19-906798
	co měří	KC – divadelní sál, 2.NP
	nájemce/pachtýř	MKS 2

A6	umístění	kotelna
	číslo měření	1421054229
	co měří	přípravna TUV
	nájemce/pachtýř	

A4	umístění	kotelna
	číslo měření	1521036397
	co měří	pivovar, 1. PP
	nájemce/pachtýř	DML

A8	umístění	místnost 1.26a (pod linkou)
	číslo měření	63467056
	co měří	KC, 1. NP
	nájemce/pachtýř	MKS 2

A9	umístění	technická místnost 1.25
	číslo měření	62965242
	co měří	vzdělávací centrum, 2. NP, 3. NP
	nájemce/pachtýř	KBN

MKS 2 – komunitní centrum (KC)

KC = A5+A8

restaurace

restaurace =B-A7-A8-A9

KBN - vzdělávací centrum (VC)

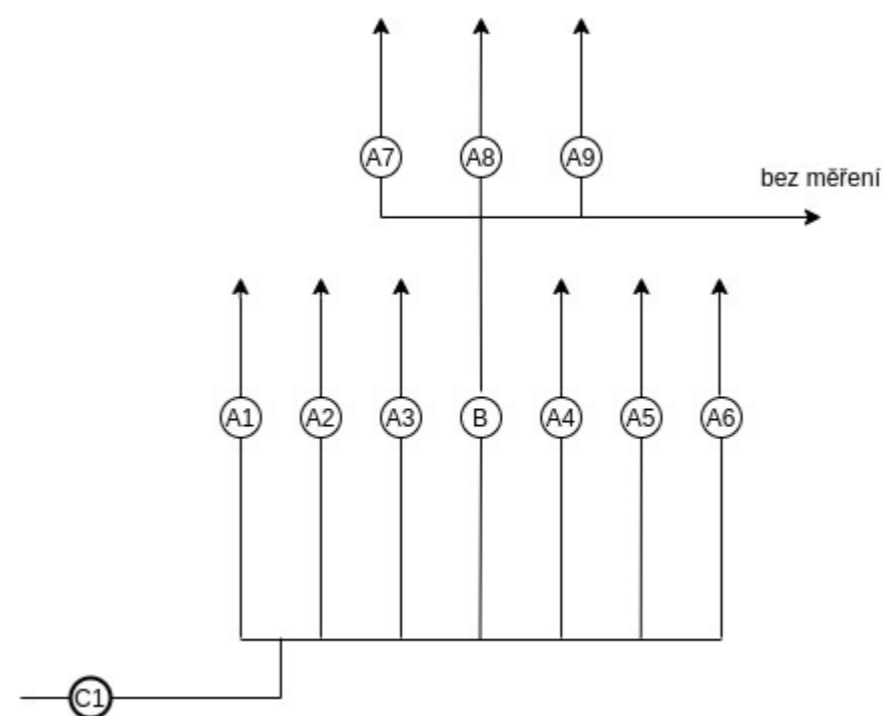
VC=A9

DML – pivovar

pivovar=A2+A4+A7

společné prostory (SP)

SP = A1+A3



část 1c) – dodávka teplé užitkové vody do předmětu pachtu

A6 - hlavní měření, celková spotřeba

T1	umístění	kotelna
	číslo měření	62475173
	co měří	soc. zařízení, 1.NP, 2, NP
	nájemce/pachtýř	společné prostory

T2	umístění	technická místnost 1.25
	číslo měření	58801864
	co měří	vzdělávací centrum, 2. NP, 3. NP
	nájemce/pachtýř	KBN

T3	umístění	kotelna
	číslo měření	62906210
	co měří	soc. zařízení, 1. PP
	nájemce/pachtýř	společné prostory

T6	umístění	místnost 0.15 (pod linkou)
	číslo měření	64241903
	co měří	pivovar – bar, 1. PP
	nájemce/pachtýř	DML

T9	umístění	místnost 1.26a (pod linkou)
	číslo měření	62908169
	co měří	komunitní centrum, 1. NP, 2. NP
	nájemce/pachtýř	MKS 2

C1	umístění	kotelna
	číslo měření	64241913
	co měří	cirkulace z T1
	nájemce/pachtýř	

C2	umístění	technická místnost 1.25
	číslo měření	67249872
	co měří	cirkulace z T2
	nájemce/pachtýř	

T4	umístění	místnost 0.19 (pod umyvadlem)
	číslo měření	63700721
	co měří	pivnice – soc. zař. personál., 1.PP
	nájemce/pachtýř	DML

T7	umístění	místnost 0.02 (šatna sládek)
	číslo měření	62353041
	co měří	pivovar, 1. PP
	nájemce/pachtýř	DML

T5	umístění	místnost 0.15 (pod linkou)
	číslo měření	62352980
	co měří	pivovar – bar, 1. PP
	nájemce/pachtýř	DML

T8	umístění	místnost 0.02 (šatna sládek)
	číslo měření	72352982
	co měří	pivovar, 1. PP
	nájemce/pachtýř	DML

MKS 2 - komunitní centrum (KC)

KC = T9

restaurace

restaurace = A6-(T1-C1)-(T2-C2)-T3-T4-T5-T6-T7-T8-T9

KBN - vzdělávací centrum (VC)

VC = T2-C2

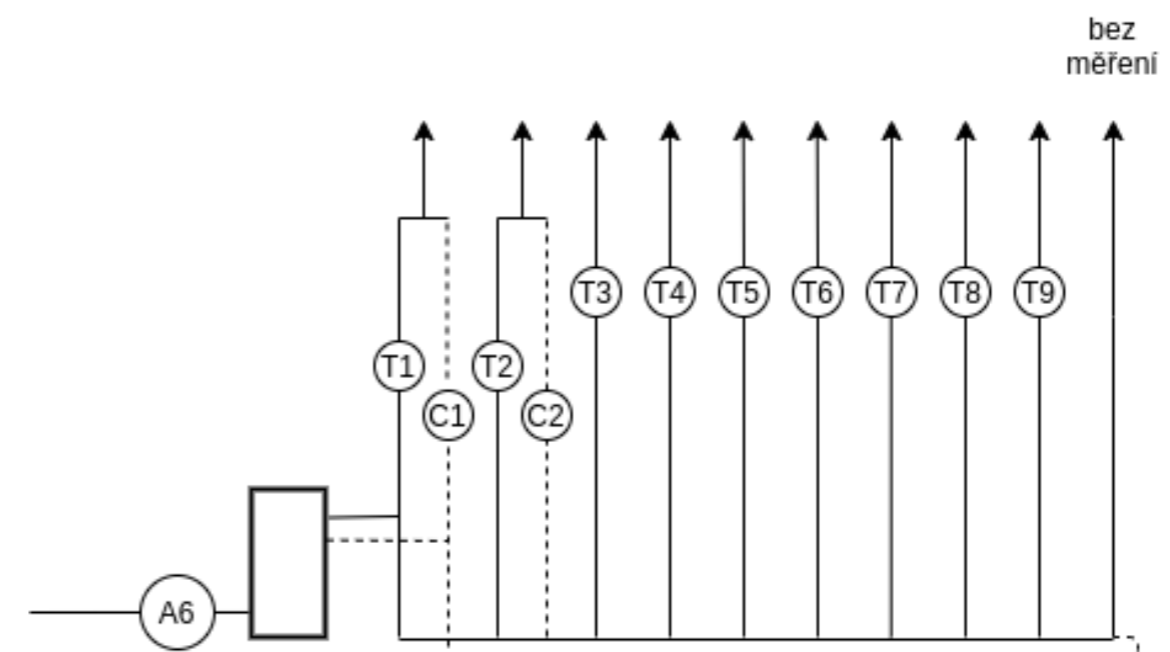
DML – pivovar

pivovar = T4+T5+T6+T7+T8

společné prostory (SP)

SP = T1-C1+T3

Pozn. Není samostatně měřena v místnostech 0.02 a 0.13.



část 1d)

	<i>umístění</i>	<i>typ</i>	<i>výkon (W)</i>	<i>výkon celkem (W)</i>
MKS 1 - hvozď				
1.NP hvozď	recepce	registry	3618	3618
MKS 2 - komunitní centrum (KC)				
1.NP jih	komunitní centrum	registry	30135	
		konvektory	2632	
2.NP jih	sál, šatny	registry	37022	69789
MKS 3 - galerie				
1.PP západ	muzeum - expozice	registry	17386	
4.NP západ	expozice	registry	31892	49278
KBN - vzdělávací centrum (VC)				
2.NP západ	knihovna	registry	43254	
3.NP západ	knihovna	registry	43712	
3.NP+4.NP hvozď	depozitáře	registry	8100	95066
DML - pivovar				
1.PP jih	pivnice, pivovar	registry	40177	
1.PP hvozď	pivovar, varna	registry	6879	47056
restaurace				
1.NP západ	restaurace, kuchyně	registry	31787	
		podlahovka	2160	33947
společné prostory				
1.PP+1.NP+2.NP hvozď, WC		registry	5950	
schodiště hvozď		registry	20233	26183