

## Dodatek č. 12

nájemní smlouvy č. 15/03 ze dne 20.4.1994, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039  
**sídlo:** Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1  
**výkonná jednotka:** České dráhy, a.s.  
Správa dopravní cesty Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno  
**zastoupena:** na základě Podpisového řádu ČD č.j. 58.505/2003-025 v platném znění  
Ing. Oldřichem Bambulou, vrchním přednostou SDC Brno  
**IČ:** [obrazek]  
**DIČ:** [obrazek]  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s. pobočka Brno-město  
**číslo účtu:** [obrazek]  
**variabilní symbol:** [obrazek]

(dále jen pronajímatel)

a

**Česká republika – Ministerstvo vnitra**  
**sídlo:** Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34 Praha 7  
**zastoupena:** plk. Bc. Břetislavem Břečkou, ředitelem Policie ČR,  
Správy Jihomoravského kraje Brno  
**kontaktní adresa:** Kounicova 24, PSČ 611 32 Brno  
**IČ:** [obrazek]  
**DIČ:** [obrazek]  
**bankovní spojení:** CNB, a.s., pobočka Brno-město  
**číslo účtu:** [obrazek]

(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1. Číslo nájemní smlouvy zní: **2398901503**

2. Článek I. Předmět nájmu a účel nájmu zní:

1. Předmětem nájemní smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu: nebytových prostor, které jsou součástí budovy v obci: Brno, na ul.: Nádražní, .č.p.: 418, č.or.: I, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 5000308516, postavené na pozemku p. č. 283 a 284/1 v katastrálním území Město Brno, obci Brno, kraji Jihomoravském, zapsané na LV č. 146 (České dráhy,a.s.) vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto nebytové prostory:

číslo místnosti	název	výměra	
<b>II. POSCHODÍ:</b>			
2P049	kancelář	29,60	m <sup>2</sup>
2P051	kancelář	18,90	m <sup>2</sup>
2P052	kancelář	10,45	m <sup>2</sup>

**Celkem pronajato 58,95 m<sup>2</sup>.**

3. Specifikace nebytových prostor s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

4. Výše uvedené nebytové prostory bude nájemce užívat pro výkon služby železniční policie.

5. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájemní smlouvy výhradně ke sjednanému účelu: kanceláře, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

6. Nájemce užívá bezplatně jako doplněk k předmětu nájmu dle „Dohody o stanovení výše nájemného pro Policii ČR v nebytových prostorách a na pozemcích ČD, a.s. a SŽDC, s.o. pro rok 2007“ č.j. 5382/06-KNDC ze dne 19.12.2006 tyto níže uvedené prostory:

číslo místnosti	název	Výměra	
<b>II. POSCHODÍ:</b>			
2P053	předsíň	3,90	m <sup>2</sup>
2P054	WC	3,38	m <sup>2</sup>

**Celkem užíváno bezplatně 7,28 m<sup>2</sup>**

**3. článek II. odst. 1) zní:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu bez DPH, která činí: za 1 m<sup>2</sup> (kancelářské prostory) 380,- Kč/rok, tj. za ..... 58,95 m<sup>2</sup> 22 401,- Kč/rok

**celkem 22 401,- Kč/rok**  
**zaokrouhleně 22 400,- Kč/rok**

Celkové roční nájemné ve výši **22 400,- Kč** je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na výše uvedený účet a variabilní symbol a to vždy do 5. dne druhého měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, a to:

k 05.02. běžného roku .....	5 600,- Kč	za období od 01.01. – 31.03. běžného roku
k 05.05. běžného roku .....	5 600,- Kč	za období od 01.04. – 30.06. běžného roku
k 05.08. běžného roku .....	5 600,- Kč	za období od 01.07. – 30.09. běžného roku
k 05.11. běžného roku .....	5 600,- Kč	za období od 01.10. – 31.12. běžného roku

**4. Ostatní články a ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.**

**5. Tento dodatek se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 výtisk.**

**6. Smluvní strany prohlašují, že se tímto dodatkem smlouvy v plném rozsahu řídí od 1.1.2007.**

V Brně dne 20.2.2007

Za pronajímatele :



České dráhy a.s.

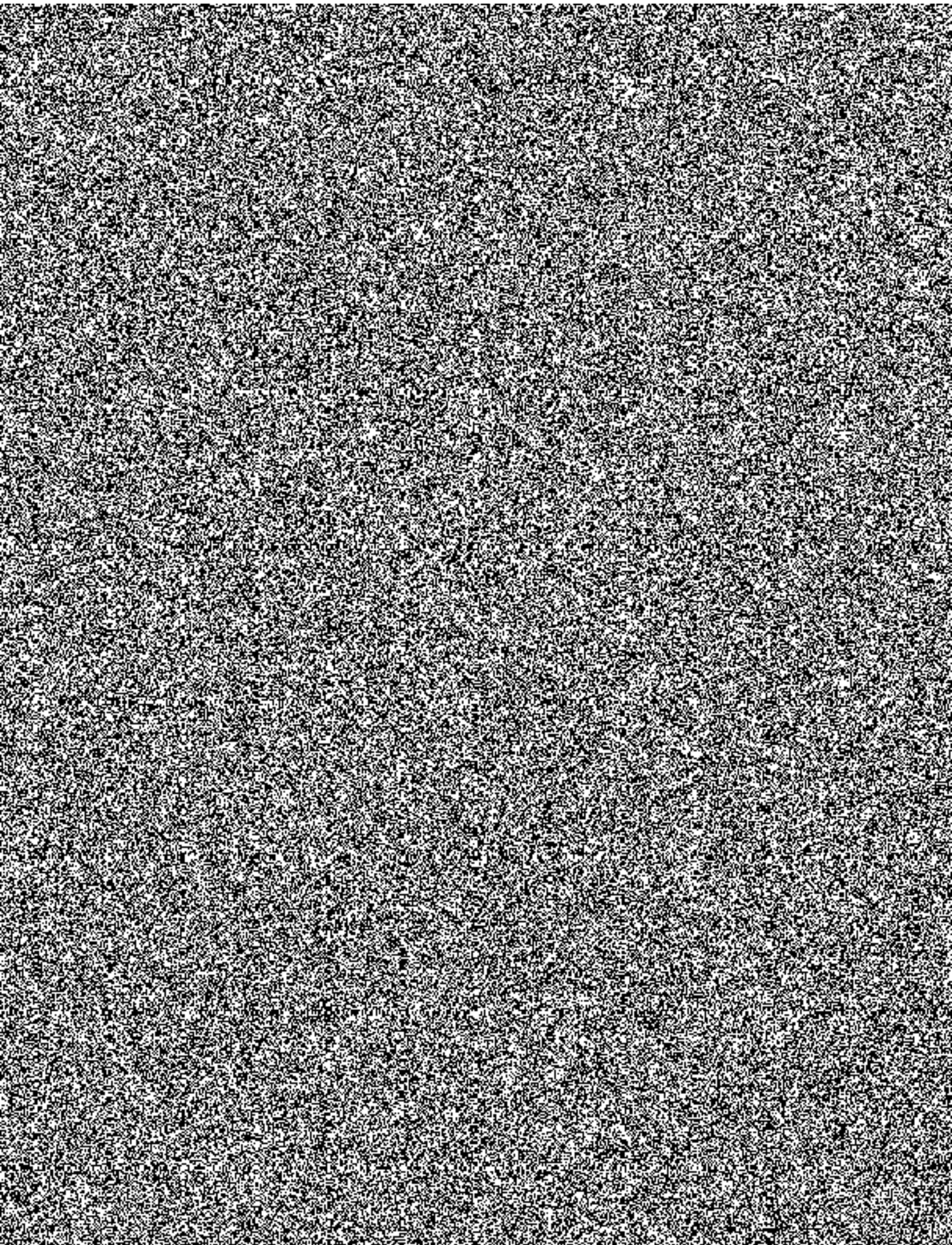
Správa  
cesty Brno  
Kounicova  
611 43 Brno

České dráhy, a.s.  
Ing. Oldřich Bambula  
vrchní přednosta SDC Brno

Za nájemce :

Česká republika – Ministerstvo vnitra  
plk. Bc. Břetislav Brečka  
ředitel Policie ČR  
Správy Jihomoravského kraje Brno

Příloha: plánec pronajatých prostor





ZP023	ŘEZE, PTV	6,00	3,350	PVC					
ZP024	UČEBNA	86,60	3,350	PVC					
ZP025	OSTŘEHA	17,00	3,350	PVC					
ZP026	SBOŘOVNA	20,50	3,350	PVC					
ZP027	SBOŘOVNA	22,70	3,350	PVC					
ZP028	KANCELÁŘ	24,85	3,350	PVC					
ZP029	CO, ZD	19,60	3,300	PVC				OBKLAD=1500mm	
ZP030	KANCELÁŘ	48,20	3,300	PVC				OBKLAD=1500mm	
ZP031	KANCELÁŘ	22,05	3,300	PVC				OBKLAD=1500mm	
ZP032	KANCELÁŘ	22,65	3,300	PVC					
ZP033	KANCELÁŘ	23,80	3,300	PVC				OBKLAD=1500mm	
ZP034	KANCELÁŘ	27,20	3,300	PVC				OBKLAD=1500mm	
ZP035	SERVAJKA	23,80	3,300	PVC				OBKLAD=1500mm	
ZP036	KANCELÁŘ	23,80	3,300	PVC					
ZP037	WZ	21,60	3,300	PVC					
ZP038	WZ	21,00	3,300	PVC					
ZP039	WZ	20,30	3,300	PVC					
ZP040	WC	3,80	3,300	KERAMICKÁ DLÁŽBA				OBKLAD=1000mm	
ZP041	WC	6,15	3,300	KERAMICKÁ DLÁŽBA				OBKLAD=1000mm	
ZP042	WZ	34,65	3,300	PVC					
ZP043	WZ CHODBA	24,95	2,970-P	PVC					
ZP044	WZ	21,95	3,300	PVC					
ZP045	WZ	17,50	3,300	PVC					

ZP046	SKLAD	4,00	3,300	PVC					
ZP047	WZ PŘEDSÍŇ	6,00	2,970-P	PVC					
ZP048	WZ	18,90	3,300	KOBELEC					
ZP049	WZ	29,60	3,300	PVC					
ZP050	CHODBA	27,11	2,970-P	KERADCO					
ZP051	KANCELÁŘ	18,90	3,300	PVC					
ZP052	KPP	10,45	3,300	PVC					
ZP053	PŘEDSÍŇ	3,90	3,300	KERAMICKÁ DLÁŽBA				OBKLAD=1800mm	
ZP054	WC	3,30	3,300	KERAMICKÁ DLÁŽBA				OBKLAD=1800mm	
ZP055	WC -PESÁŘSKÝ MUŽ	4,82	3,300	KERAMICKÁ DLÁŽBA				OBKLAD=1800mm	
ZP056	WC MUŽ	1,71	3,300	KERAMICKÁ DLÁŽBA				OBKLAD=1800mm	
ZP057	WC MUŽ	1,99	3,300	KERAMICKÁ DLÁŽBA				OBKLAD=1800mm	
ZP058	WC MUŽ	4,08	3,300	KERAMICKÁ DLÁŽBA				OBKLAD=1800mm	
ZP059	WC MUŽ -PŘEDSÍŇ	4,14	3,300	KERAMICKÁ DLÁŽBA				OBKLAD=1800mm	
ZP060	ÚKLAD	1,9	3,300	KERAMICKÁ DLÁŽBA				OBKLAD=1800mm	
ZP061	CHODBA	25,69	3,140-P	SUNITÁ KERAMICKÁ DLÁŽBA				WZ, ŠTIK, OMÍTKA STĚH   STROP	
ZP062	KANCELÁŘ	34,90	3,350	PVC					
ZP063	PŘEDSÍŇ	7,85	3,350	PVC					
ZP064	KANCELÁŘ	13,60	3,350	PVC					
ZP065	SONOVĚTĚ	24,90	3,350	KERADCO					