

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR-2022-002

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém, primátorem města

Zastoupený ve věcech technických: technikem odd. správy bytových domů a nebytových prostor
odboru majetku a investic, uvedeným na objednávce

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Se sídlem: Ostřešany 320, 530 02 Pardubice

Zastoupen: , jednatelem

Zastoupený ve věcech technických: , jednatelem, výrobním ředitelem

Tel:

IČO: 25968203 DIČ: CZ25968203

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
, oddíl C, vložka 17994

bankovní spojení: KB a.s. Pardubice

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

rámcovou smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek platných mezi smluvními stranami pro veškeré budoucí vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem vyplývající ze smluv o dílo, které mezi nimi budou uzavřeny na základě objednávek učiněných dle čl. IV. této smlouvy, kdy toto dílo je blíže specifikováno v tomto článku, pokud nebudou upraveny samostatnou písemnou smlouvou jinak.

2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli v rámci své podnikatelské činnosti plnění spočívající v provedení jednotlivých děl, přičemž každé jednotlivé dílo bude vždy blíže specifikováno v číslovaných objednávkách učiněných dle čl. IV. této smlouvy.

3. Předmětem plnění dle této smlouvy, které bude blíže specifikováno v objednávkách učiněných dle čl. IV. této smlouvy, je **zajištění výměn výplní otvorů ve vybraných prostorách bytového a nebytového fondu v majetku Statutárního města Pardubice**, včetně dodávky veškerých materiálů, potřebných k řádnému provedení díla v kvalitativních standardech, stanovených podmínkami

výběrového řízení. Přehled bytových domů je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo přílohu č. 1 upravovat a aktualizovat v závislosti na nabytí či pozbytí vlastnictví bytových domů.

Specifikace předmětu plnění:

- zaměření otvorů před výrobou, zpracování výrobní dokumentace, statický výpočet pro nejvyšší podlaží objektu (doložení k návrhu vyztužení a kotvení ráků)
- vybourání stávajících výplní otvorů vč. Osazovacích ráků
- dodávka a osazení nových plastových oken a balkonových dveří vč. Vnitřních parapetů a úprava vnějšího parapetu okna nebo ukončující podlahové lišty balkonových dveří
- zednické zapravení a začištění ostění a nadpraží otvoru
- vyrovnání parapetního zdiva podbetonováním (okna)
- úprava napojení rámu na podlahu balkónu/lodžie (balkonové dveře
- výmalba celé stěny s oknem či balkonovými dveřmi a úklid
- likvidace vzniklého odpadu

Typy výplní otvorů:

01-01 okno jednokřídle 1200x1600 mm
01-01 okno jednokřídle 1500x1600 mm
01-02 okno dvoukřídle 1800x1600mm
01-02 okno dvoukřídle 2100x1600 mm
01-02 okno dvoukřídle 2400x1600 mm
01-02 okno dvoukřídle štulpové 1500x1600 mm
01-03 okno trojkřídle 3000x1600 mm
01-04 dveře balkonové 900x2450 mm

Specifikace materiálové základny:

Běžný standard používaný na českém trhu v souladu s požadovanými specifikacemi standardů dodávky, uvedenými v příloze č. 2. Materiál a jeho použití bude před zahájením prací odsouhlasen s investorem. K záměně materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele (zadavatele).

Součástí zakázky jsou také doprava; zajištění energií, zařízení staveniště; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště; provedení komplexního vyzkoušení zařízení; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu; záručních listů.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vždy v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v dílčích objednávkách, ve věcném rozsahu vymezeném v zadávacích podmínkách. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splnění DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo. Veškeré změny předmětu DÍLA smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ CPA 41- 43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy.

5. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a uhradit cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré prostředky a materiály nezbytné k řádnému provedení díla na své náklady, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

7. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním svých závazků dle této smlouvy zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu plnění dle této smlouvy, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujícím se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na předmětu plnění dle této smlouvy. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů.

II. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 2 let od 27. 6. 2022.

III. Cena za DÍLO

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že cena každé dílčí části DÍLA bude určena dle cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 2 této smlouvy – oceněný položkový rozpočet.

Cena za 1 ks (bez DPH):

01-01	okno jednokřídlé 1200x1600 mm	2663,07 Kč
01-01	okno jednokřídlé 1500x1600 mm	12 607,84 Kč
01-02	okno dvoukřídlé 1800x1600mm	17 109,55 Kč
01-02	okno dvoukřídlé 2100x1600 mm	19 283,91 Kč
01-02	okno dvoukřídlé 2400x1600 mm	19 592,76 Kč
01-02	okno dvoukřídlé štulpové 1500x1600 mm	3 054,40 Kč
01-03	okno trojkřídlé 3000x1600 mm	5 009,73 Kč
01-04	dveře balkonové 900x2450 mm	13 832,95 Kč
SOUHRN		93 154,21 Kč

Ceny stanovené dle tohoto odstavce jsou platné po celou dobu trvání této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena stanovená v tomto odstavci je úplná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu trvání této smlouvy a zahrnuje veškeré práce, činnosti, dodávky a náklady spojené s řádným provedením DÍLA.

Cena okna/balkonových dveří jiného rozměru bude stanovena podle ceny okna nejbližšího podobného rozměru, uvedeného výše, a to jako násobek jeho ceny a podílu ploch oken.

Za okno jiné než bílé barvy bude účtován příplatek ve výši 25 % ceny bílého okna.

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo může být změněna pouze z důvodu:

a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě

b) skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až

následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.

2. Celková cena za řádné, včasné a úplné provedení každého jednotlivého díla bude stanovena dle ceny za příslušnou měrnou jednotku tak, jak jsou vymezeny v příloze č. 2., která je nedílnou součástí této smlouvy. Výsledná cena za řádné provedení jednotlivého díla bude vždy stanovena jako součin ceny za příslušnou měrnou jednotku a součtu odpovídajících měrných jednotek, který na dotčené dílo připadá. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že s takovým způsobem určení ceny souhlasí.
3. DPH bude vždy účtována ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena může být změněna, dojde-li ke změně smluvních podkladů, a to výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran. Úhradu za veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec rozsahu díla vymezeného touto smlouvou či případným dodatkem k této smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli poskytnout. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě písemného Dodatku uzavřeného v důsledku skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací.

IV. Objednávka

1. Jednotlivé dílčí plnění (jednotlivé dílo) bude uskutečňováno na základě písemné objednávky, kterou se objednatel zavazuje doručit na kontaktní adresu zhotovitele. Každá jednotlivá objednávka musí obsahovat:

- aktuální identifikační údaje stran, včetně fakturační adresy
- jednoznačně specifikovaný předmět objednávky
- cenu díla
- místo a termín provádění díla (zahájení a ukončení provádění díla)
- kontaktní osobu jednající za objednatele.

2. Doručenou objednávku se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do **2 pracovních dnů** po doručení objednávky písemně (i datovou zprávou nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem) potvrdit její doručení, včetně uvedení názvu, místa plnění a ceny jednotlivého díla či vyzvat objednatele k doplnění objednávky. Písemné potvrzení je považováno za přijetí návrhu smlouvy s tím, že cena zakázky bude určena způsobem sjednaným dle této smlouvy. Nepotvrdí-li zhotovitel objednávku do dvou pracovních dnů od jejího doručení, má se za to, že objednatelem zaslané pokyny v písemné objednávce jsou pro zhotovitele dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či nečasné splnění zakázky, zároveň je v tomto případě i objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. Placení DÍLA a fakturace

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení každého jednotlivého díla jeho provedením, tj. v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí tohoto dokončeného díla (výkaz provedených prací) bez vad a nedodělků, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, bylo-li toto dílo s takovými vadami a nedodělků objednatelem převzato. Zhotovitel bude cenu díla sjednanou dle čl. III. této smlouvy fakturovat vždy měsíčně k poslednímu dni v měsíci. K faktuře musí být přiloženy všechny písemné protokoly o převzetí díla – tzn. doklady prokazující uskutečnění plnění. Protokol o provedení prací (výkaz provedených prací) stvrzuje svým podpisem zástupce objednatele, případně uživatel bytu nebo nebytového prostoru a ten, kdo práce provedl. Bez podepsaného protokolu/výkazu není možno ze strany zhotovitele vystavit fakturu. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.

2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

3. Zhotovitel je povinen vždy do 14 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí jednotlivého díla či odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla doručit objednateli fakturu.
4. Lhůta splatnosti faktury bude činit vždy 21 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
6. Každá jednotlivá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména
- označení faktury a její číslo;
 - název, sídlo, IČ a DIČ smluvních stran;
 - předmět plnění;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - den vystavení faktury;
 - označení banky a číslo účtu, na nějž má být placeno;
 - fakturovanou částku a náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH;
 - razítko zhotovitele a podpis osoby oprávněné jménem zhotovitele jednat.
7. Budou-li údaje na faktuře nesprávné či neúplné, je objednatel oprávněn fakturu do uplynutí termínu její splatnosti vrátit zhotoviteli s označením údaje, který je na faktuře uveden nesprávně či který na faktuře chybí, přičemž vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Zhotovitel bez zbytečného odkladu fakturu opraví či vystaví fakturu novou. Lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení opravené či nové faktury objednateli.
8. Dodavatel daňový doklad zašle elektronicky do datové schránky ID: **ukzbx4z**, případně na emailovou adresu posta@mmp.cz.
9. Veškeré platby fakturovaných částek budou provedeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
10. Za okamžik úhrady fakturované částky se považuje okamžik, kdy dojde k odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Objednatel je oprávněn na cenu díla započítat veškeré pohledávky z titulu smluvních pokut, které by mu za zhotovitelem v průběhu trvání smluvního vztahu vznikly.
12. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcce v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcce, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
13. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
14. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazena místně příslušnému správci daně zhotovitele.

VI. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést každé jednotlivé dílo v následujících termínech:

Termín zahájení plnění dílčích částí díla:

Dnem písemného potvrzení dílčí objednávky zhotovitele objednateli.

Termín zaměření otvorů, zhotovení výrobní dokumentace a statického výpočtu a předání zhotoviteli objednatelem:

Do 14 dnů ode dne potvrzení objednávky zhotovitele objednateli.

Termín kompletního dokončení dílčí části díla včetně jejího řádného předání:

Do 10 týdnů ode dne potvrzení dílčí objednávky zhotovitele objednateli.

2. Strany smlouvy se dohodly, že pokud by v průběhu realizace jednotlivého díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně, tj. do 24 hodin od okamžiku, kdy se o jejich existenci dozví, informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. Ocítne-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla ve sjednaných termínech, resp. jakékoli jeho jednotlivé dílčí části, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. V případě trvání prodlení po dobu delší než 7 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

VII. Místo plnění

1. Místem plnění může být pro každou jednotlivou část díla objednatelem stanoveno v některém z bytových domů ve vlastnictví objednatele, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Konkrétní místo, příp. místa, bude vždy specifikováno v písemné objednávce dle čl. IV. této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen prostory, v nichž bude dílo provádět, na svůj náklad řádně udržívat, dbát na bezpečnost práce a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob. Zhotovitel je povinen na své náklady odstraňovat veškeré odpady vzniklé v souvislosti s jeho činností.

3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k jeho činnosti, včetně předpisů požárních a bezpečnostních a předpisů na ochranu životního prostředí. 4. Zhotovitel je povinen předat prostory, v nichž bylo dílo realizováno, objednateli po řádném provedení a předání díla bez vad a nedodělků čisté, vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal se zohledněním provedeného díla.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s náležitou péčí, prostřednictvím dostatečně kvalifikovaných osob, s využitím osvědčených postupů a technologií a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví osob. Zhotovitel je povinen na své náklady odstraňovat veškeré odpady vzniklé v souvislosti s jeho činností.

2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku provádění díla nebo porušení jeho povinností objednateli či třetím osobám vznikly, a je povinen uhradit veškeré sankce, které by byly oprávněnými orgány za porušení povinností při provádění díla vyměřeny.

3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k jeho činnosti, včetně předpisů požárních a bezpečnostních a předpisů na ochranu životního prostředí. Vzhledem k tomu, že DÍLO bude realizováno i při plném obsazení objektů nájemníky, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva nájemců. Zhotovitel je povinen zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v objektech.
4. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit objednateli kontrolu nad řádným prováděním díla a dodržovat pokyny objednatele k provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen plnit pokyny k provádění díla, které objednatel v průběhu provádění díla učiní. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost pokynů objednatele.
6. Zjistí-li zhotovitel, že existují skryté překážky, které brání řádnému a včasnému provedení díla a které nemohl s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, je oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen do 48 hodin informovat o této skutečnosti objednatele. Poruší-li tuto informační povinnost, není oprávněn se této skutečnosti dovolávat. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co překážka provádění díla odpadne. Při porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení. V případě, že trvání prodlení přesáhne lhůtu třech pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provádění díla a neklást zhotoviteli neoprávněné překážky k řádnému provádění díla.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby jeho provedení a kvalita odpovídala této smlouvě a příslušným technickým normám.
9. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
10. Smluvní strany ujednaly, že vlastnické právo k prováděnému dílu nabývá objednatel.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést vždy každé jednotlivé dílo jeho dokončením a protokolárním předáním objednateli. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku, kdy je dokončeno bez jakýchkoli vad a nedodělků.
 2. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit, že je dílo připraveno k převzetí, nejméně dva dny předem. Za řádné oznámení se v tomto případě považuje též sdělení elektronickou poštou na adresu, uvedenou na objednávce.
- Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

za objednatele: technik OMI MmP uvedený na objednávce

za zhotovitele: - jednatel

3. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejm. soupis provedených prací, doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy, kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou osobou a bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.
4. Převezme-li objednatel dílo v případě, že bude vykazovat drobné vady nebránící řádnému užívání, musí být tyto drobné vady popsány v předávacím protokole spolu s termínem jejich odstranění. Nebude-li tento termín stanoven, má se za to, že je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit ve lhůtě deseti pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu. Neodstraní-li zhotovitel vytknuté vady ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
5. Objednatel není povinen jednotlivé dílo převzít, bude-li vykazovat vady. O odmítnutí převzetí strany sepišou protokol, v němž bude uveden důvod odmítnutí převzetí díla a náhradní termín převzetí. Nebude-li tento termín v protokolu uveden, platí, že náhradní termín předání byl stanoven na sedmý den od data podpisu protokolu.

6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k řádnému provedení díla a jeho následného předání veškerou nezbytnou součinnost.

X. Pojištění

1. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil objednateli doklad osvědčující skutečnost, že uzavřel smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou by způsobil objednateli či třetím osobám, kdy minimální výše pojistného plnění činí 1 000 000,-Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti tento pojistný vztah, příp. pojistný vztah obdobný se shodnou minimální výší pojistného plnění, po celou dobu realizace díla. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč a objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, a to i jen částečně.

XI. Záruční lhůta

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadné provedení díla záruku, kterou přejímá závazek, že celé dílo a veškeré jeho části budou prosty jakýchkoli vad, a že dílo bude po celou záruční dobu způsobilé ke smlouvenému účelu a zachová si smlouvené či obvyklé vlastnosti, a to v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí každého jednotlivého díla či v případě, že bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o převzetí jednotlivého díla.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady zjištěné v záruční lhůtě vzniklé v důsledku porušení jeho povinností. Smluvní strany mají za to, že za vadu zodpovídá zhotovitel do okamžiku, než se prokáže opak, a zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění vady ve lhůtě stanovené v souladu s touto smlouvou, byl-li tento požadavek uplatněn objednatel.
3. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty na své náklady odstranit veškeré vady, které objednatel reklamuje a na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené s objednatel, nebude-li tato lhůta stanovena, ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě prodlení se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. V případě, že délka prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti přesáhne pět pracovních dnů, je objednatel oprávněn nechat předmětnou vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Záruční doba pro každé jednotlivé dílo neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání díla.
5. Za řádné oznámení vady se považuje též oznámení učiněné prostřednictvím elektronické pošty.

XII. Vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel odpovídá za to, že je dílo úplné a způsobilé ke stanovenému účelu a jeho vlastnosti odpovídají této smlouvě.
2. Objednatel uplatní svůj nárok z odpovědnosti za vady bez zbytečného odkladu poté, co existenci vady zjistí, a to formou písemné reklamace, v níž popíše vadu a uvede nárok, který uplatňuje. V případě požadavku na odstranění vady, stanoví také přiměřenou lhůtu pro odstranění vady, ne kratší než pět pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace.
3. Zhotovitel je povinen do 48 hodin po obdržení reklamace zaslat objednateli vyjádření k reklamaci. Vychází-li konec této lhůty na den pracovního klidu či státní svátek, uplyne lhůta nejbližší následující pracovní den. Nesplní-li tuto povinnost v této lhůtě, má se za to, že reklamaci uznává jako oprávněnou.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k odstranění vady veškerou nezbytnou součinnost.

5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám na náklady zhotovitele. Ocítne-li se zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

XIII. Postoupení, započtení

1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoli tvrzenou pohledávku za objednatelem.

2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.

XIV. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Objednatel je oprávněn na jakýkoli peněžitý nárok zhotovitele vyplývající z této smlouvy započítat jakoukoli pohledávku za zhotovitelem.

3. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty.

4. Jakýmkoliv ujednání o povinnosti k úhradě smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.

XV. Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou na dva roky, a to od nabytí účinnosti této rámcové smlouvy, resp. do doby dokončení poslední dílčí části díla.

2. Tento smluvní vztah lze kdykoli ukončit písemnou dohodou smluvních stran či jednostrannou písemnou výpovědí bez udání důvodu, přičemž se sjednává výpovědní lhůta v délce dvou měsíců, která počíná běžet od okamžiku prokazatelného doručení výpovědi druhé straně.

3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit

a) v případě stanoveném v čl. VI. odst. 2. této smlouvy,

b) v případě stanoveném v čl. VI. odst. 3. této smlouvy,

c) v případě stanoveném v čl. IV. odst. 2. této smlouvy,

d) v případě, že zhotovitel neoprávněně přeruší provádění prací po dobu delší než 5 dnů,

e) v případě, že bude-li v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, rozhodnuto o úpadku či je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,

f) učiní-li zhotovitel úkon, k němuž je dle této smlouvy zapotřebí souhlas objednatele, bez tohoto souhlasu,

g) v ostatních případech stanovených touto smlouvou a zákonem

4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.

5. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit z důvodů, uvedených zákonem a v případech, stanovených touto smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn pravomocným rozhodnutím úpadek nebo je-li insolvenční návrh proti zhotoviteli zamítnut pro nedostatek majetku.

6. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemnou formou a stává se účinným v okamžiku doručení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

7. Po ukončení smluvního vztahu z jiného důvodu než dle odst. 3 bude vyhotoven soupis prací a jejich ocenění. Nedohodnou-li se smluvní strany na ocenění prací, bude ocenění provedeno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této smlouvy převezme 3 vyhotovení objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.

3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně číslovaným dodatkem, který musí být podepsán smluvními stranami. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

4. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

5. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodných projevů vůle připojují vlastnoruční podpisy.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění. 10. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Přílohy: č. 1 – Seznam bytových domů ve vlastnictví Statutárního města Pardubice

č. 2 – Cenová nabídka, předložená zhotovitelem ve výběrovém řízení, kvalitativní standarty, stanovené podmínkami výběrového řízení.

V Pardubicích dne 25.4.2022

V Pardubicích dne 31.3.2022

za objednatele

za zhotovitele

.....

.....

Ing. Martin Charvát
primátor

jednatel

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Schváleno usnesením RmP č. R/7465/2022 ze dne 14. 3. 2022

PŘÍLOHA č. 2 - PŘEHLED OBJEKTŮ VE VLATNICTVÍ MĚSTA

Statutární město Pardubice

U Divadla 828

Pardubice

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

ČP	ULICE	POČET BYTŮ	NEBYT. PR.	ROK VÝSTAVBY
25	Dražkovice	11	2	1937
47	Doubravice	4	1	1937
48	Doubravice	1	1	1941
84	Havlíčkova	30	0	1962
97	K Rozvodně	72	0	1989
124	Chemiků	8	0	1963
125	Chemiků	8	0	1963
126	Chemiků	8	0	1963
127	Chemiků	8	0	1963
128	Chemiků	0	1	1963
129	Chemiků	0	10	1963
159	Ohrazenická	21	0	1964
160	Ohrazenická	21	0	1964
161	Ohrazenická	21	0	1964
162	Ohrazenická	21	0	1964
163	Ohrazenická	21	0	1964
181	Mladých	25	0	1965
182	Mladých	25	0	1965
183	Mladých	25	0	1965
184	Mladých	25	0	1965
213	Varšavská	23	0	1965
214	Varšavská	23	0	1965
223	Na Záboří	40	0	1969
294	Okrajová	24	0	1968
295	Okrajová	24	0	1968
300	Sluneční	24	0	1968
301	Sluneční	24	0	1968
363	Jana Palacha	0	1	1888
372	Jana Palacha	0	1	1889
379	Bělehradská	139	1	1976
380	Gagarinova	42	0	1971
381	Gagarinova	42	0	1971
382	Gagarinova	42	0	1971
383	Gagarinova	42	0	1971
388	Sladkovského	5	2	1929
430	Brožíkova	64	0	1975
431	Brožíkova	42	0	1975

432	Brožíkova	64	0	1975
446	Sedláčková DPS	33	2	1975
447	Sedláčková DPS	33	1	1975
513	Bělehradská 9 bj bezba	144	8	1999
694	Milheimova/ADM	10	0	
803	Na Spravedlnosti/ADŽ	25	0	
826	Bartoňova DPS	95	9	1981
947	Jana Zajíce DPS	95	0	1987
959	Jana Zajíce	48	0	1988
1013	Erno Košťála DPS	24	5	1994
1014	Erno Košťála DPS	24	4	1994
1015	Erno Košťála DPS	16	2	1994
1016	Erno Košťála DPS	24	3	1994
1017	Erno Košťála DPS	24	3	1994
1116	Husova	22	0	1941
1117	Husova	23	1	1941
1118	Husova	23	0	1941
1119	Husova	23	1	1941
1240	Češkova - ubytovna	38	1	1927
1356	Češkova	10	0	1928
1618	Češkova	11	0	1931
1631	Železničního pluku	14	0	1931
1651	Nerudova	16	0	
1689	Češkova	13	0	1931
1835	nábřeží Závodu míru	75	2	1977
2244	Staňkova	4	2	1958
2245	Staňkova	4	0	1958
2260	Železničního pluku	6	0	1960
2261	Železničního pluku	6	0	1960
2338	Lexova	6	0	1955
2339	Lexova	6	0	1955
2340	Lexova	6	0	1955
2341	Sokolovská	6	0	1955
2342	Sokolovská	6	1	1955
2343	Sokolovská	6	0	1955
2344	A. Krause	8	1	1955
2345	A. Krause	8	0	1955
2654	Rokycanova	24	1	1989
2721	Sokolovská	44	18	2000
2731	Sokolovská	44	18	2001
2767	Jana Palacha	8	2	2005
TOTAL		2074	105	

kategorie:

Výměna oken - plast

předmět výměny: **Okno bytové, jednokřídlé**

skladebná šířka: 1 200 mm

skladebná výška: 1 600 mm

- soupis prací:
- zaměření otvoru před výrobou
 - demontáž dřevěného okna včetně ocelového osazovacího rámu
 - likvidace veškerých vzniklých odpadů (rámy okna, zasklení, suť)
 - dodávka a montáž nové výplně otvoru
 - dodávka a montáž systémového vnitřního parapetu
 - úprava vnějšího parapetu
 - zednické začištění ostění a nadpraží otvoru
 - vyrovnaní parapetního zdiva podbetonováním
 - výmalba celé plochy stěny s oknem

cena celkem:	3 062,53 Kč (s DPH)
---------------------	----------------------------

specifikace standardů dodávky:

- okno plastové: **rám a křídla:**
- okno plastové, vícekomorové se středovým těsněním
 - součinitel prostupu tepla výplně jako celku $U \leq 1,20 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, vážená zvuková neprůzvučnost výplně $R_w \geq 32 \text{ dB}$
 - jednodílné provedení, okno jednokřídlé
 - křídlo otevíravé a sklopné
 - rám a křídla – barva bílá
 - zasklení - izolační dvojsklo čiré, „teplý“ rámeček
 - okenní profily vybaveny 2x dorazovým, 1x středovým těsněním a systémem větracích štěrbin, které zajistí základní provětrání neužívaných místností bez zásahu uživatele, tuto výměnu vzduchu infiltrací nutno zajistit při montáži regulací štěrbin pro jednotlivé místnosti a podlaží dle ČSN 730540
 - včetně parapetního profilu
- kování:**
- kování celoobvodové kovové vícepolohové, antikorozní úprava, kování umístěné v teplé zóně rámu
 - vrchní kování klika, barva bílá, snížené umístění ovládání do výšky max. 1,5m nad podlahou
- poznámka:**
- na výrobek je požadováno zpracovat výrobní dokumentaci včetně detailu osazení a nechat ji odsouhlasit objednatelem, výrobní dokumentace je součástí ceny výrobku
 - před výrobou ověřit skutečné rozměry a možnosti osazení ve stavební konstrukci a odsouhlasit směry otevírání pro jednotlivá okna a místnosti s uživatelem bytu a objednatelem
 - návrh vyztužení a kotvení rámu oken je třeba doložit statickým výpočtem pro nejvyšší podlaží objektu od dodavatele těchto výplní

- osazení výrobku:
- osazení a kotvení rámu bude probíhat do původní polohy
 - osazovací spára řešena z vnitřní strany parotěsně dle zvoleného okenního systému, zakrytí osazovacích spár z interiéru je navrženo úpravou celého ostění a nadpraží otvoru nalepením izolantu z EPS tl.20mm opatřeného armovací vrstvou včetně osazení okenní začišťovací APU lišty a rohového profilu
 - osazovací spára bude z vnější strany utěsněna nalepením systémové impregnované difúzně propustné komprimované pásky, platí jak pro zateplené, tak nezateplené ostění
 - výrobek bude dle potřeby opatřen rozšiřujícími profily tak, aby bylo možno provést dodatečné zateplení vnějšího ostění v tloušťce izolantu min.30mm, požadovaná viditelná šíře vnějšího rámu je min. 30mm! Požadovaná viditelná šíře vnějšího rámu platí i pro již provedené zateplené ostění.
 - výrobek bude dle potřeby opatřen rozšiřujícími parapetními profily tak, aby bylo možno provést dodatečné zateplení vnějšího parapetu v tloušťce izolantu min.30mm (platí pro dosud nezateplené domy)
 - včetně vnitřního plastového systémového parapetu šíře do 150mm v barvě bílé
- výmalba:
- Výmalba bude provedena v celém rozsahu stěny s okenním otvorem. Přesná výměra výmalby bude dopočítána dle skutečných rozměrů jednotlivých místností. Výmalba bude provedena v těchto krocích:
- oškrabání staré malby
 - vyspravení podkladu
 - hloubková penetrace podkladu
 - 2x výmalba bílá

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Jednotkové ceny vybraných stavebních prací	JKSO	
Název objektu	Okno 1 křídlové 1200x1600mm	EČO	
Název části		Místo	Pce
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.	259 68 203	CZ25968203
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		16.2.2022	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				Základní rozp. náklady				B				Doplňkové náklady				C				Vedlejší rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	143,09	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	15 %	0,00													
2		Montáž	344,13	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	15 %	0,00													
3	PSV	Dodávky	1 660,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	15 %	0,00													
4		Montáž	515,85	11		0,00	16	Provozní vlivy	15 %	0,00													
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	15 %	0,00													
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00													
7	ZRN (ř. 1-6)		2 663,07	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)		0,00													
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00													

Projektant			D Celkové náklady		
Datum a podpis			23	Součet 7, 12, 19-22	2 663,07
Objednatel			24	15 % 2 663,07 DPH	399,46
Datum a podpis			25	21 % 0,00 DPH	0,00
Zhotovitel			26	Cena s DPH (ř. 23-25)	3 062,53
Datum a podpis			E Přípočty a odpočty		
			27	Dodávky objednatele	0,00
			28	Klouzavá doložka	0,00
			29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Jednotkové ceny vybraných stavebních prací

Objekt: Okno 1 křídlové 1200x1600mm

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Datum: 31.08.2014

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	487,22
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	337,09
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	122,40
997	Přesun sutě	15,33
998	Přesun hmot	12,40
PSV	Práce a dodávky PSV	2 175,85
764	Konstrukce klempířské	253,80
766	Konstrukce truhlářské	1 912,05
784	Dokončovací práce - malby a tapety	10,00
	<u>Celkem</u>	<u>2 663,07</u>

ROZPOČET

Stavba: Jednotkové ceny vybraných stavebních prací
 Objekt: Okno 1 křídlové 1200x1600mm
 Část:
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.
 Datum: 31.08.2014

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				487,22	
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				337,09	
1	K	011	612212001	Montáž zateplení vnitřního ostění hl. špalaty do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	4,400	5,00	22,00	15,0
			a3	1,2+1,6*2		4,400			
2	M	MAT	283759300	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 20 mm	m2	0,898	5,00	4,49	15,0
			a3*1.02*0,2			0,898			
3	K	014	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	5,600	10,00	56,00	15,0
			(1,2+1,6)*2			5,600			
4	K	011	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	4,400	5,00	22,00	15,0
5	M	MAT	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	4,620	15,00	69,30	15,0
6	K	011	622143004	Montáž omítkových samolepících začističových profilů (APU lišt)	m	4,400	5,00	22,00	15,0
			a2	1,2+1,6*2		4,400			
7	M	MAT	590514760	profil okenní s tkaninou APU lišta 9 mm	m	4,620	15,00	69,30	15,0
			a2*1,05			4,620			
8	K	011	632450122	Vyrovňovací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	0,360	200,00	72,00	15,0
			1,2*0,3			0,360			
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				122,40	
9	K	013	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	1,920	20,00	38,40	15,0
			1,2*1,6			1,920			
10	K	013	976084111	Vybourání úhelníků s vysekáním kotev	m	5,600	15,00	84,00	15,0
			(1,2+1,6)*2			5,600			
	D		997	Přesun sutě				15,33	
11	K	013	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	0,146	5,00	0,73	15,0
12	K	013	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,146	5,00	0,73	15,0
13	K	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,314	5,00	6,57	15,0
14	K	013	997013631	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,146	50,00	7,30	15,0
	D		998	Přesun hmot				12,40	
15	K	011	998011001	Přesun hmot pro budovy v do 6 m	t	0,039	318,00	12,40	15,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				2 175,85	
	D		764	Konstrukce klempířské				253,80	
16	K	764	764216400	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz plechu lištou tvaru L rš 100 mm	m	1,250	200,00	250,00	15,0
17	K	764	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	2,500	1,52	3,80	15,0
	D		766	Konstrukce truhlářské				1 912,05	
18	K	766	766621212	Montáž oken zdvojených otevíracích výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdíva	m2	1,920	50,00	96,00	15,0
			1,2*1,6			1,920			
19	M	MAT	61143731	okno plastové 1křídlové OS1A vel. 120x160 cm, U=1,2, Rw=min 32dB, středově těsnění, barva bílá, větrací šterbina v profilech, osazovací profil, snížená klika, těsnění připojovací spáry, popř rozšiřovací profily	kus	1,000	1 600,00	1 600,00	15,0
20	K	766	766629213	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - folie	m	5,600	10,00	56,00	15,0
			a1	(1,2+1,6)*2		5,600			
21	K	766	766629214	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	5,600	10,00	56,00	15,0
			a1			5,600			
22	K	766	766691912	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl přes 1,5 m2	kus	1,000	10,00	10,00	15,0
			1			1,000			
23	K	766	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	1,000	20,00	20,00	15,0
24	M	MAT	607941000	deska parapetní plastová vnitřní 0,15 x 1 m, ukončující profily	m	1,200	50,00	60,00	15,0
25	K	766	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	18,980	0,74	14,05	15,0
	D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				10,00	
26	K	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1,000	5,00	5,00	15,0
27	K	784	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otlenuvzdorných v místnostech do 3,80 mvc vyspravení podkladu a penetrace	m2	1,000	5,00	5,00	15,0
				Celkem				2 663,07	

kategorie:

Výměna oken - plast

předmět výměny: **Okno bytové, jednokřídle**

skladebná šířka: 1 500 mm

skladebná výška: 1 600 mm

- soupis prací:
- zaměření otvoru před výrobou
 - demontáž dřevěného okna včetně ocelového osazovacího rámu
 - likvidace veškerých vzniklých odpadů (rámy okna, zasklení, suť)
 - dodávka a montáž nové výplně otvoru
 - dodávka a montáž systémového vnitřního parapetu
 - úprava vnějšího parapetu
 - zednické začištění ostění a nadpraží otvoru
 - vyrovnaní parapetního zdiva podbetonováním
 - výmalba celé plochy stěny s oknem

cena celkem:	14 499,02 Kč (s DPH)
---------------------	-----------------------------

specifikace standardů dodávky:

- okno plastové: **rám a křídla:**
- okno plastové, vícekomorové se středovým těsněním
 - součinitel prostupu tepla výplně jako celku $U \leq 1,20 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, vážená zvuková neprůzvučnost výplně $R_w \geq 32 \text{ dB}$
 - jednoduché provedení, okno jednokřídle
 - křídlo otevíravé a sklopné
 - rám a křídla – barva bílá
 - zasklení - izolační dvojsklo čiré, „teplý“ rámeček
 - okenní profily vybaveny 2x dorazovým, 1x středovým těsněním a systémem větracích štěrbin, které zajistí základní provětrání neužívaných místností bez zásahu uživatele, tuto výměnu vzduchu infiltrací nutno zajistit při montáži regulací štěrbin pro jednotlivé místnosti a podlaží dle ČSN 730540
 - včetně parapetního profilu
- kování:**
- kování celoobvodové kovové vícepolohové, antikorozní úprava, kování umístěné v teplé zóně rámu
 - vrchní kování klika, barva bílá, snížené umístění ovládání do výšky max. 1,5m nad podlahou
- poznámka:**
- na výrobek je požadováno zpracovat výrobní dokumentaci včetně detailu osazení a nechat ji odsouhlasit objednatelem, výrobní dokumentace je součástí ceny výrobku
 - před výrobou ověřit skutečné rozměry a možnosti osazení ve stavební konstrukci a odsouhlasit směry otevírání pro jednotlivá okna a místnosti s uživatelem bytu a objednatelem
 - návrh vyztužení a kotvení rámu oken je třeba doložit statickým výpočtem pro nejvyšší podlaží objektu od dodavatele těchto výplní

- osazení výrobku:
- osazení a kotvení rámu bude probíhat do původní polohy
 - osazovací spára řešena z vnitřní strany parotěsně dle zvoleného okenního systému, zakrytí osazovací spáry z interiéru je navrženo úpravou celého ostění a nadpraží otvoru nalepením izolantu z EPS tl.20mm opatřeného armovací vrstvou včetně osazení okenní začišťovací APU lišty a rohového profilu
 - osazovací spára bude z vnější strany utěsněna nalepením systémové impregnované difúzně propustné komprimované pásky, platí jak pro zateplené, tak nezateplené ostění
 - výrobek bude dle potřeby opatřen rozšiřujícími profily tak, aby bylo možno provést dodatečné zateplení vnějšího ostění v tloušťce izolantu min.30mm, požadovaná viditelná šíře vnějšího rámu je min. 30mm! Požadovaná viditelná šíře vnějšího rámu platí i pro již provedené zateplené ostění.
 - výrobek bude dle potřeby opatřen rozšiřujícími parapetními profily tak, aby bylo možno provést dodatečné zateplení vnějšího parapetu v tloušťce izolantu min.30mm (platí pro dosud nezateplené domy)
 - včetně vnitřního plastového systémového parapetu šíře do 150mm v barvě bílé
- výmalba:
- Výmalba bude provedena v celém rozsahu stěny s okenním otvorem. Přesná výměra výmalby bude dopočítána dle skutečných rozměrů jednotlivých místností. Výmalba bude provedena v těchto krocích:
- oškrabání staré malby
 - vyspravení podkladu
 - hloubková penetrace podkladu
 - 2x výmalba bílá

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Jednotkové ceny vybraných stavebních prací	JKSO	
Název objektu	Okno 1 křídlové 1500x1600mm	EČO	
Název části		Místo	Pce
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	STAFI FIANLIZACE STAVEB s.r.o.	259 68 203	CZ25968203
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		16.2.2022	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedlejší rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	290,82	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště 15 % 0,00
2		Montáž	2 603,42	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce 15 % 0,00
3	PSV	Dodávky	6 741,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy 15 % 0,00
4		Montáž	2 972,60	11		0,00	16	Provozní vlivy 15 % 0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní 15 % 0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		12 607,84	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18) 0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant			D Celkové náklady		
Datum a podpis			23	Součet 7, 12, 19-22	12 607,84
Objednatel			24	15 % 12 607,84 DPH	1 891,18
Datum a podpis			25	21 % 0,00 DPH	0,00
Zhotovitel			26	Cena s DPH (ř. 23-25)	14 499,02
Datum a podpis			E Přípočty a odpočty		
Razítko			27	Dodávky objednatele	0,00
Razítko			28	Klouzavá doložka	0,00
Razítko			29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU**Stavba:** Jednotkové ceny vybraných stavebních prací**Objekt:** Okno 1 křídlové 1500x1600mm**Část:****JKSO:****Objednatel:****Zhotovitel:** STAFI FIANLIZACE STAVEB s.r.o.**Datum:** 31.08.2014

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	2 894,24
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 047,92
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	553,00
997	Přesun sutě	278,69
998	Přesun hmot	14,63
PSV	Práce a dodávky PSV	9 713,60
764	Konstrukce klempířské	446,40
766	Konstrukce truhlářské	9 202,20
784	Dokončovací práce - malby a tapety	65,00
	<u>Celkem</u>	<u>12 607,84</u>

ROZPOČET

Stavba: Jednotkové ceny vybraných stavebních prací
 Objekt: Okno 1 křídlové 1500x1600mm
 Část:
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel: STAFI FIANLIZACE STAVEB s.r.o.
 Datum: 31.08.2014

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				2 894,24	
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 047,92	
1	K	011	612212001	Montáž zateplení vnitřního ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	4,700	35,00	164,50	15,0
			a3	(1,5+1,6)*2		4,700			
2	M	MAT	283759300	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 20 mm	m2	0,959	30,00	28,77	15,0
3	K	014	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	6,200	188,00	1 165,60	15,0
				(1,5+1,6)*2		6,200			
4	K	011	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	4,700	30,00	141,00	15,0
5	M	MAT	560514800	líšta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	4,935	18,10	89,32	15,0
6	K	011	622143004	Montáž omítkových samolepicích zateplovacích profilů (APU líšt)	m	4,700	26,00	122,20	15,0
			a2	1,5+1,6*2		4,700			
7	M	MAT	590514760	profil okenní s tkaninou APU líšta 9 mm	m	4,935	35,00	172,73	15,0
8	K	011	632450122	Vyrovňovací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	0,450	364,00	163,80	15,0
				1,5*0,3		0,450			
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				553,00	
9	K	013	968062376	Vybourání dřevěných rámců oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	2,400	140,00	336,00	15,0
				1,5*1,6		2,400			
10	K	013	978084111	Vybourání úhelníků s vysekáním kotev	m	6,200	35,00	217,00	15,0
				(1,5+1,5)*2		6,200			
	D		997	Přesun sutě				278,69	
11	K	013	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	0,161	350,00	56,35	15,0
12	K	013	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,161	200,00	32,20	15,0
13	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,449	9,00	13,04	15,0
14	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,161	1 100,00	177,10	15,0
	D		998	Přesun hmot				14,63	
15	K	011	998011001	Přesun hmot pro budovy v do 6 m	t	0,046	318,00	14,63	15,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				9 713,60	
	D		764	Konstrukce klempířské				446,40	
16	K	764	764216400	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz plechu lištou tvaru L rs 100 mm	m	1,550	250,00	387,50	15,0
17	K	764	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	38,750	1,52	58,90	15,0
	D		766	Konstrukce truhlářské				9 202,20	
18	K	766	766621212	Montáž oken zdvojených otevíracích výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdíva	m2	2,400	569,00	1 365,60	15,0
				1,5*1,6		2,400			
19	M	MAT	6114374	okno plastové 1křídlové OS1A vel. 150x160 cm, U=1,2, Rw=min 32dB, středové těsnění, barva bílá, větrací štiěrčina v profilech, osazovací profil, snížená klikla, těsnění připojovací spáry, ev rozšiřující profily	kus	1,000	6 261,00	6 261,00	15,0
20	K	766	766629213	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - folie	m	6,200	70,00	434,00	15,0
			a1	(1,5+1,6)*2		6,200			
21	K	766	766629214	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	6,200	70,00	434,00	15,0
			a1			6,200			
22	K	766	766691912	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl přes 1,5 m2	kus	1,000	10,00	10,00	15,0
23	K	766	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	1,000	150,00	150,00	15,0
24	M	MAT	607941000	deska parapetní plastová vlnitá 0,15 x 1 m, ukončující profily	m	1,600	300,00	480,00	15,0
25	K	766	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	91,346	0,74	67,60	15,0
	D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				65,00	
26	K	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1,000	25,00	25,00	15,0
27	K	784	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 mvc vyspravení podkladu a penetrace	m2	1,000	40,00	40,00	15,0
				<u>Celkem</u>				<u>12 607,84</u>	

kategorie:

Výměna oken - plast

předmět výměny: **Okno bytové, dvoukřídle**

skladebná šířka: 1 800 mm

skladebná výška: 1 600 mm

soutpis prací:

- zaměření otvoru před výrobou
- demontáž dřevěného okna včetně ocelového osazovacího rámu
- likvidace veškerých vzniklých odpadů (rámy okna, zasklení, suť)
- dodávka a montáž nové výplně otvoru
- dodávka a montáž systémového vnitřního parapetu
- úprava vnějšího parapetu
- zednické začištění ostění a nadpraží otvoru
- vyrovnaní parapetního zdiva podbetonováním
- výmalba celé plochy stěny s oknem

cena celkem:	19 675,98 Kč (s DPH)
---------------------	-----------------------------

specifikace standardů dodávky:

okno plastové:

rám a křídla:

- okno plastové, vícekomorové se středovým těsněním
- součinitel prostupu tepla výplně jako celku $U \leq 1,20 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, vážená zvuková neprůzvučnost výplně $R_w \geq 32 \text{ dB}$
- dvoudílné provedení, 2x okno jednokřídle se středovým sloupkem
- dělení celého okna jako možné kombinace skladebných šířek jednotlivých oken 600, 900, 1200
- každé křídlo otevíravé a sklopné
- rám a křídla – barva bílá
- zasklení - izolační dvojsklo čiré, „teplý“ rámeček
- okenní profily vybaveny 2x dorazovým, 1x středovým těsněním a systémem větracích štěrbin, které zajistí základní provětrání neužívaných místností bez zásahu uživatele, tuto výměnu vzduchu infiltrací nutno zajistit při montáži regulací štěrbin pro jednotlivé místnosti a podlaží dle ČSN 730540
- včetně parapetního profilu

kování:

- kování celoobvodové kovové vícepolohové, antikorozní úprava, kování umístěné v teplé zóně rámu
- vrchní kování klika, barva bílá, snížené umístění ovládání do výšky max. 1,5m nad podlahou

poznámka:

- na výrobek je požadováno zpracovat výrobní dokumentaci včetně detailu osazení a nechat ji odsouhlasit objednatelem, výrobní dokumentace je součástí ceny výrobku
- před výrobou ověřit skutečné rozměry a možnosti osazení ve stavební konstrukci a odsouhlasit směry otevírání pro jednotlivá okna a místnosti s uživatelem bytu a objednatelem
- návrh vyztužení a kotvení rámu oken je třeba doložit statickým výpočtem pro nejvyšší podlaží objektu od dodavatele těchto výplní

- osazení výrobku:
- osazení a kotvení rámu bude probíhat do původní polohy
 - osazovací spára řešena z vnitřní strany parotěsně dle zvoleného okenního systému, zakrytí osazovací spáry z interiéru je navrženo úpravou celého ostění a nadpraží otvoru nalepením izolantu z EPS tl.20mm opatřeného armovací vrstvou včetně osazení okenní začišťovací APU lišty a rohového profilu
 - osazovací spára bude z vnější strany utěsněna nalepením systémové impregnované difúzně propustné komprimované pásky, platí jak pro zateplené, tak nezateplené ostění
 - výrobek bude dle potřeby opatřen rozšiřujícími profily tak, aby bylo možno provést dodatečné zateplení vnějšího ostění v tloušťce izolantu min.30mm, požadovaná viditelná šíře vnějšího rámu je min. 30mm! Požadovaná viditelná šíře vnějšího rámu platí i pro již provedené zateplené ostění.
 - výrobek bude dle potřeby opatřen rozšiřujícími parapetními profily tak, aby bylo možno provést dodatečné zateplení vnějšího parapetu v tloušťce izolantu min.30mm (platí pro dosud nezateplené domy)
 - včetně vnitřního plastového systémového parapetu šíře do 150mm v barvě bílé
- výmalba:
- Výmalba bude provedena v celém rozsahu stěny s okenním otvorem. Přesná výměra výmalby bude dopočítána dle skutečných rozměrů jednotlivých místností. Výmalba bude provedena v těchto krocích:
- oškrabání staré malby
 - vyspravení podkladu
 - hloubková penetrace podkladu
 - 2x výmalba bílá

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Jednotkové ceny vybraných stavebních prací	JKSO	
Název objektu	Okno 2 křídlové 1800x1600mm	EČO	
Název části		Místo	Pce
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.	259 68 203	CZ25968203
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		16.2.2022	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedlejší rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	309,38	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště	15 %	0,00
2		Montáž	2 927,29	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce	15 %	0,00
3	PSV	Dodávky	10 590,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy	15 %	0,00
4		Montáž	3 282,88	11			0,00	16	Provozní vlivy	15 %	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní	15 %	0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		17 109,55	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant				D		Celkové náklady	
				23	Součet 7, 12, 19-22		17 109,55
Datum a podpis		Razítko		24	15 %	17 109,55 DPH	2 566,43
Objednatel				25	21 %	0,00 DPH	0,00
				26	Cena s DPH (ř. 23-25)		19 675,98
Datum a podpis		Razítko		E		Přípočty a odpočty	
Zhotovitel				27	Dodávky objednatele		0,00
				28	Klouzavá doložka		0,00
Datum a podpis		Razítko		29	Zvýhodnění + -		0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Jednotkové ceny vybraných stavebních prací

Objekt: Okno 2 křídlové 1800x1600mm

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Datum: 31.08.2014

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	3 236,67
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 239,34
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	641,20
997	Přesun sutě	339,28
998	Přesun hmot	16,85
PSV	Práce a dodávky PSV	13 872,88
764	Konstrukce klempířské	469,53
766	Konstrukce truhlářské	13 338,35
784	Dokončovací práce - malby a tapety	65,00
	<u>Celkem</u>	<u>17 109,55</u>

ROZPOČET

Stavba: Jednotkové ceny vybraných stavebních prací
 Objekt: Okno 2 křídlové 1800x1600mm
 Část:
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.
 Datum: 31.08.2014

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				3 236,67	
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 239,34	
1	K	011	612212001	Montáž zateplení vnitřního ostění hl. špalaty do 200 mm z polystyrénových desek II do 40 mm	m	5,000	35,00	175,00	15,0
2	M	MAT	283759300	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 20 mm	m2	1,020	30,00	30,60	15,0
				a3*1.02*0,2		1,020			
3	K	014	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	6,800	188,00	1 278,40	15,0
				(1,8+1,6)*2		6,800			
4	K	011	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	5,000	30,00	150,00	15,0
				a2		5,000			
5	M	MAT	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	5,250	18,10	95,03	15,0
				a2*1,05		5 250			
6	K	011	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů (APU lišty)	m	5,000	26,00	130,00	15,0
				a2		5,000			
7	M	MAT	590514760	profil okenní s tkaninou APU lišta 9 mm	m	5,250	35,00	183,75	15,0
				a2*1,05		5,250			
8	K	011	632450122	Vyrovňovací cementový potěr II do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	0,540	364,00	196,56	15,0
				1,8*0,3		0,540			
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				641,20	
9	K	013	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	2,880	140,00	403,20	15,0
				1,8*1,6		2,880			
10	K	013	976084111	Vybourání úhelníků s vysekáním kotev	m	6,800	35,00	238,00	15,0
				(1,8+1,6)*2		6,800			
	D		997	Přesun sutě				339,28	
11	K	013	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	0,196	350,00	68,60	15,0
12	K	013	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,196	200,00	39,20	15,0
13	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,764	9,00	15,88	15,0
14	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,196	1 100,00	215,60	15,0
	D		998	Přesun hmot				16,85	
15	K	011	998011001	Přesun hmot pro budovy v do 6 m	t	0,053	318,00	16,85	15,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				13 872,88	
	D		764	Konstrukce klempířské				469,53	
16	K	764	764216400	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz plechu listou tvaru L řs 100 mm	m	1,850	250,00	462,50	15,0
17	K	764	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	4,625	1,52	7,03	15,0
	D		766	Konstrukce truhlářské				13 338,35	
18	K	766	766621212	Montáž oken zdvojených otevíracích výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdíva	m2	2,880	520,00	1 497,60	15,0
				1,8*1,6		2,880			
19	M	MAT	611437730	okno plastové 2křídlové se středovým sloupkem OS2A vel. 180x160 cm, U=1,2, Rw=min 32dB, středově těsnění, barva bílá, větrací šterbina v profilech, osazovací profil, snížená klika, těsnění připojovací spáry, ev rozšiřující profily	kus	1,000	10 050,00	10 050,00	15,0
20	K	766	766629213	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - folie	m	6,800	70,00	476,00	15,0
				a1		6,800			
21	K	766	766629214	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	6,800	70,00	476,00	15,0
				a1		6 800			
22	K	766	766691911	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl do 1,5 m2	kus	1,000	10,00	10,00	15,0
23	K	766	766691912	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl přes 1,5 m2	kus	1,000	10,00	10,00	15,0
24	K	766	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	1,000	180,00	180,00	15,0
25	M	MAT	607941000	deska parapetní plastová vnitřní 0,15 x 1 m, ukončující profily	m	1,800	300,00	540,00	15,0
26	K	766	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	133,446	0,74	98,75	15,0
	D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				65,00	
27	K	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1,000	25,00	25,00	15,0
28	K	784	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m včetně vyspravení podkladu a penetrace	m2	1,000	40,00	40,00	15,0
Celkem								17 109,55	

kategorie:

Výměna oken - plast

předmět výměny: **Okno bytové, dvoukřídle**
 skladebná šířka: 2 100 mm
 skladebná výška: 1 600 mm

soupis prací:

- zaměření otvoru před výrobou
- demontáž dřevěného okna včetně ocelového osazovacího rámu
- likvidace veškerých vzniklých odpadů (rámy okna, zasklení, sut)
- dodávka a montáž nové výplně otvoru
- dodávka a montáž systémového vnitřního parapetu
- úprava vnějšího parapetu
- zednické začištění ostění a nadpraží otvoru
- vyrovnaní parapetního zdiva podbetonováním
- výmalba celé plochy stěny s oknem

cena celkem: 22 176,50 Kč (s DPH)

specifikace standardů dodávky:

okno plastové: **rám a křídla:**

- okno plastové, vícekomorové se středovým těsněním
- součinitel prostupu tepla výplně jako celku $U \leq 1,20 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, vážená zvuková neprůzvučnost výplně $R_w \geq 32 \text{ dB}$
- dvoudílné provedení, 2x okno jednokřídle se středovým sloupkem
- dělení celého okna jako možné kombinace skladebných šířek jednotlivých oken 600, 900, 1200, 1500
- každé křídlo otevíravé a sklopné
- rám a křídla – barva bílá
- zasklení - izolační dvojsklo čiré, „teplý“ rámeček
- okenní profily vybaveny 2x dorazovým, 1x středovým těsněním a systémem větracích štěrbin, které zajistí základní provětrání neužívaných místností bez zásahu uživatele, tuto výměnu vzduchu infiltrací nutno zajistit při montáži regulací štěrbin pro jednotlivé místnosti a podlaží dle ČSN 730540
- včetně parapetního profilu

kování:

- kování celoobvodové kovové vícepolohové, antikorozní úprava, kování umístěné v teplé zóně rámu
- vrchní kování klika, barva bílá, snížené umístění ovládání do výšky max. 1,5m nad podlahou

poznámka:

- na výrobek je požadováno zpracovat výrobní dokumentaci včetně detailu osazení a nechat ji odsouhlasit objednatelem, výrobní dokumentace je součástí ceny výrobku
- před výrobou ověřit skutečné rozměry a možnosti osazení ve stavební konstrukci a odsouhlasit směry otevírání pro jednotlivá okna a místnosti s uživatelem bytu a objednatelem
- návrh vyztužení a kotvení rámu oken je třeba doložit statickým výpočtem pro nejvyšší podlaží objektu od dodavatele těchto výplní

- osazení výrobku:
- osazení a kotvení rámu bude probíhat do původní polohy
 - osazovací spára řešena z vnitřní strany parotěsně dle zvoleného okenního systému, zakrytí osazovací spáry z interiéru je navrženo úpravou celého ostění a nadpraží otvoru nalepením izolantu z EPS tl.20mm opatřeného armovací vrstvou včetně osazení okenní začišťovací APU lišty a rohového profilu
 - osazovací spára bude z vnější strany utěsněna nalepením systémové impregnované difúzně propustné komprimované pásky, platí jak pro zateplené, tak nezateplené ostění
 - výrobek bude dle potřeby opatřen rozšiřujícími profily tak, aby bylo možno provést dodatečné zateplení vnějšího ostění v tloušťce izolantu min.30mm, požadovaná viditelná šíře vnějšího rámu je min. 30mm! Požadovaná viditelná šíře vnějšího rámu platí i pro již provedené zateplené ostění.
 - výrobek bude dle potřeby opatřen rozšiřujícími parapetními profily tak, aby bylo možno provést dodatečné zateplení vnějšího parapetu v tloušťce izolantu min.30mm (platí pro dosud nezateplené domy)
 - včetně vnitřního plastového systémového parapetu šíře do 150mm v barvě bílé
- výmalba:
- Výmalba bude provedena v celém rozsahu stěny s okenním otvorem. Přesná výměra výmalby bude dopočítána dle skutečných rozměrů jednotlivých místností. Výmalba bude provedena v těchto krocích:
- oškrabání staré malby
 - vyspravení podkladu
 - hloubková penetrace podkladu
 - 2x výmalba bílá

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Jednotkové ceny vybraných stavebních prací	JKSO	
Název objektu	Okno 2 křídlové 2100x1600mm	EČO	
Název části		Místo	Pce
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.	259 68 203	CZ25968203
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		16.2.2022	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedlejší rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	327,94	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště	15 %	0,00
2		Montáž	3 228,66	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce	15 %	0,00
3	PSV	Dodávky	12 110,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy	15 %	0,00
4		Montáž	3 617,31	11			0,00	16	Provozní vlivy	15 %	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní	15 %	0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		19 283,91	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant				D		Celkové náklady	
				23	Součet 7, 12, 19-22		19 283,91
Datum a podpis		Razítko		24	15 %	19 283,91 DPH	2 892,59
Objednatel				25	21 %	0,00 DPH	0,00
				26	Cena s DPH (ř. 23-25)		22 176,50
Datum a podpis		Razítko		E		Přípočty a odpočty	
Zhotovitel				27	Dodávky objednatele		0,00
				28	Klouzavá doložka		0,00
Datum a podpis		Razítko		29	Zvýhodnění + -		0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU**Stavba:** Jednotkové ceny vybraných stavebních prací**Objekt:** Okno 2 křídlové 2100x1600mm**Část:****JKSO:****Objednatel:****Zhotovitel:** STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.**Datum:** 31.08.2014

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	3 556,60
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 430,76
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	729,40
997	Přesun sutě	377,36
998	Přesun hmot	19,08
PSV	Práce a dodávky PSV	15 727,31
764	Konstrukce klempířské	545,67
766	Konstrukce truhlářské	15 116,64
784	Dokončovací práce - malby a tapety	65,00
	<u>Celkem</u>	<u>19 283,91</u>

ROZPOČET

Stavba: Jednotkové ceny vybraných stavebních prací

Objekt: Okno 2 křídlové 2100x1600mm

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Datum: 31.08.2014

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				3 556,60	
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 430,76	
1	K	011	612212001	Montáž zateplení vnitřního ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenových desek tl do 40 mm	m	5,300	35,00	185,50	15,0
			a3	(2,1+1,6)*2		5,300			
2	M	MAT	283759300	deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 20 mm	m2	1,081	30,00	32,43	15,0
			a3*1,02*0,2			1,081			
3	K	014	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	7,400	188,00	1 391,20	15,0
			a2	(2,1+1,6)*2		7,400			
4	K	011	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	5,300	30,00	159,00	15,0
			a2			5,300			
5	M	MAT	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	5,565	18,10	100,73	15,0
6	K	011	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů (APU lišty)	m	5,300	26,00	137,80	15,0
			a2	2,1+1,6*2		5,300			
7	M	MAT	590514760	profil okenní s tkaninou APU lišta 9 mm	m	5,565	35,00	194,78	15,0
8	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	0,630	364,00	229,32	15,0
			2,1*0,3			0,630			
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				729,40	
9	K	013	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	3,360	140,00	470,40	15,0
			a1	2,1*1,6		3,360			
10	K	013	975084111	Vybourání úhelníků s vysekáním kotev	m	7,400	35,00	259,00	15,0
			a2	(2,1+1,6)*2		7,400			
	D		997	Přesun sutě				377,36	
11	K	013	997013111	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	0,218	350,00	76,30	15,0
12	K	013	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,218	200,00	43,60	15,0
13	K	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,962	9,00	17,66	15,0
14	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,218	1 100,00	239,80	15,0
	D		998	Přesun hmot				19,08	
15	K	011	998011001	Přesun hmot pro budovy v do 6 m	t	0,060	318,00	19,08	15,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				15 727,31	
	D		764	Konstrukce klempířské				545,67	
16	K	764	764216400	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz plechu lištou tvaru L rš 100 mm	m	2,150	250,00	537,50	15,0
17	K	764	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	5,375	1,52	8,17	15,0
	D		766	Konstrukce truhlářské				15 116,64	
18	K	766	766621212	Montáž oken zdvojených otevíracích výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdíva	m2	3,360	485,00	1 629,60	15,0
			a1	2,1*1,6		3,360			
19	M	MAT	611437930	okno plastové 2křídlové se středovým sloupkem OS2A vel. 210x160 cm. U=1,2, Rw=min 32dB, středové těsnění, barva bílá, větrací šterbina v profilech, osazovací profil, snížená křídla, těsnění připojovací spáry, ev rozšiřující profily	kus	1,000	11 480,00	11 480,00	15,0
20	K	766	766629213	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - folie	m	7,400	70,00	518,00	15,0
			a1	(2,1+1,6)*2		7,400			
21	K	766	766629214	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	7,400	70,00	518,00	15,0
			a1			7,400			
22	K	766	766691911	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl do 1,5 m2	kus	1,000	10,00	10,00	15,0
23	K	766	766691912	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl přes 1,5 m2	kus	1,000	10,00	10,00	15,0
24	K	766	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 2,8 m	kus	1,000	210,00	210,00	15,0
25	M	MAT	607941000	deska parapetní plastová vnitřní 0,15 x 1 m, ukončující profily	m	2,100	300,00	630,00	15,0
26	K	766	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	150,058	0,74	111,04	15,0
	D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				65,00	
27	K	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1,000	25,00	25,00	15,0
28	K	784	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 mvc vysprávení podkladu a penetrace	m2	1,000	40,00	40,00	15,0
				Celkem				19 283,91	

kategorie:

Výměna oken - plast

předmět výměny: **Okno bytové, dvoukřídle**

skladebná šířka: 2 400 mm

skladebná výška: 1 600 mm

- soupis prací:
- zaměření otvoru před výrobou
 - demontáž dřevěného okna včetně ocelového osazovacího rámu
 - likvidace veškerých vzniklých odpadů (rámy okna, zasklení, suť)
 - dodávka a montáž nové výplně otvoru
 - dodávka a montáž systémového vnitřního parapetu
 - úprava vnějšího parapetu
 - zednické začištění ostění a nadpraží otvoru
 - vyrovnaní parapetního zdiva podbetonováním
 - výmalba celé plochy stěny s oknem

cena celkem:	22 531,67 Kč (s DPH)
---------------------	-----------------------------

specifikace standardů dodávky:

- okno plastové: **rám a křídla:**
- okno plastové, vícekomorové se středovým těsněním
 - součinitel prostupu tepla výplně jako celku $U \leq 1,20 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, vážená zvuková neprůzvučnost výplně $R_w \geq 32 \text{ dB}$
 - dvoudílné provedení, 2x okno jednokřídle se středovým sloupkem
 - dělení celého okna jako možné kombinace skladebných šířek jednotlivých oken 600, 900, 1200, 1500
 - každé křídlo otevíravé a sklopné
 - rám a křídla – barva bílá
 - zasklení - izolační dvojsklo čiré, „teplý“ rámeček
 - okenní profily vybaveny 2x dorazovým, 1x středovým těsněním a systémem větracích štěrbin, které zajistí základní provětrání neužívaných místností bez zásahu uživatele, tuto výměnu vzduchu infiltrací nutno zajistit při montáži regulací štěrbin pro jednotlivé místnosti a podlaží dle ČSN 730540
 - včetně parapetního profilu
- kování:**
- kování celoobvodové kovové vícepolohové, antikoroziční úprava, kování umístěné v teplé zóně rámu
 - vrchní kování klika, barva bílá, snížené umístění ovládání do výšky max. 1,5m nad podlahou
- poznámka:**
- na výrobek je požadováno zpracovat výrobní dokumentaci včetně detailu osazení a nechat ji odsouhlasit objednatelem, výrobní dokumentace je součástí ceny výrobku
 - před výrobou ověřit skutečné rozměry a možnosti osazení ve stavební konstrukci a odsouhlasit směry otevírání pro jednotlivá okna a místnosti s uživatelem bytu a objednatelem
 - návrh vyztužení a kotvení rámu oken je třeba doložit statickým výpočtem pro nejvyšší podlaží objektu od dodavatele těchto výplní

- osazení výrobku:
- osazení a kotvení rámu bude probíhat do původní polohy
 - osazovací spára řešena z vnitřní strany parotěsně dle zvoleného okenního systému, zakrytí osazovací spáry z interiéru je navrženo úpravou celého ostění a nadpraží otvoru nalepením izolantu z EPS tl.20mm opatřeného armovací vrstvou včetně osazení okenní začíšťovací APU lišty a rohového profilu
 - osazovací spára bude z vnější strany utěsněna nalepením systémové impregnované difuzně propustné komprimované pásky, platí jak pro zateplené, tak nezateplené ostění
 - výrobek bude dle potřeby opatřen rozšiřujícími profily tak, aby bylo možno provést dodatečné zateplení vnějšího ostění v tloušťce izolantu min.30mm, požadovaná viditelná šíře vnějšího rámu je min. 30mm! Požadovaná viditelná šíře vnějšího rámu platí i pro již provedené zateplené ostění.
 - výrobek bude dle potřeby opatřen rozšiřujícími parapetními profily tak, aby bylo možno provést dodatečné zateplení vnějšího parapetu v tloušťce izolantu min.30mm (platí pro dosud nezateplené domy)
 - včetně vnitřního plastového systémového parapetu šíře do 150mm v barvě bílé
- výmalba:
- Výmalba bude provedena v celém rozsahu stěny s okenním otvorem. Přesná výměra výmalby bude dopočítána dle skutečných rozměrů jednotlivých místností. Výmalba bude provedena v těchto krocích:
- oškrabání staré malby
 - vyspravení podkladu
 - hloubková penetrace podkladu
 - 2x výmalba bílá

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Jednotkové ceny vybraných stavebních prací	JKSO	
Název objektu	Okno 2 křídlové 2400x1600mm	EČO	
Název části		Místo	Pce
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.	259 68 203	CZ25968203
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		16.2.2022	

Měrné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK										
A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedlejší rozpočtové náklady					
1	HSV	Dodávky	346,49	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	15 %	0,00
2		Montáž	3 530,34	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	15 %	0,00
3	PSV	Dodávky	11 780,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	15 %	0,00
4		Montáž	3 935,93	11		0,00	16	Provozní vlivy	15 %	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	15 %	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		19 592,76	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00
Projektant				D Celkové náklady						
Datum a podpis				23 Součet 7, 12, 19-22			19 592,76			
Objednatel				24 15 %			19 592,76 DPH			
Datum a podpis				25 21 %			0,00 DPH			
Zhotovitel				26 Cena s DPH (ř. 23-25)			22 531,67			
Datum a podpis				E Přípočty a odpočty						
				27 Dodávky objednatele			0,00			
				28 Klouzavá doložka			0,00			
				29 Zvýhodnění + -			0,00			

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Jednotkové ceny vybraných stavebních prací

Objekt: Okno 2 křídlové 2400x1600mm

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Datum: 31.08.2014

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	3 876,83
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 622,17
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	817,60
997	Přesun sutě	415,44
998	Přesun hmot	21,62
PSV	Práce a dodávky PSV	15 715,93
764	Konstrukce klempířské	621,81
766	Konstrukce truhlářské	15 029,12
784	Dokončovací práce - malby a tapety	65,00
	<u>Celkem</u>	<u>19 592,76</u>

ROZPOČET

Stavba: Jednotkové ceny vybraných stavebních prací

Objekt: Okno 2 křídlové 2400x1600mm

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Datum: 31.08.2014

P.C.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				3 876,83	
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 822,17	
1	K	011	612212001	Montáž zateplení vnitřního ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	5,600	35,00	196,00	15,0
			a3	(2,4+1,6)*2		5,600			
2	M	MAT	283759300	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 20 mm	m2	1,142	30,00	34,26	15,0
3	K	014	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	8,000	188,00	1 504,00	15,0
				(2,4+1,6)*2		8,000			
4	K	011	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	5,600	30,00	168,00	15,0
			a2			5,600			
5	M	MAT	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	5,880	18,10	106,43	15,0
				a2*1,05		5,880			
6	K	011	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů (APU lišt)	m	5,600	26,00	145,60	15,0
			a2	2,4+1,6*2		5,600			
7	M	MAT	590514760	profil okenní s tkaninou APU lišta 9 mm	m	5,880	35,00	205,80	15,0
				a2*1,05		5,880			
8	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	0,720	384,00	262,08	15,0
				2,4*0,3		0,720			
9	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				817,80	
	K	013	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	3,840	140,00	537,60	15,0
				2,4*1,6		3,840			
10	K	013	976084111	Vybourání úhelníků s vysekáním kotev	m	8,000	35,00	280,00	15,0
				(2,4+1,6)*2		8,000			
	D		997	Přesun sutě				415,44	
11	K	013	997013111	Vnitrostavěbní doprava sutě a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	0,240	350,00	84,00	15,0
12	K	013	997013501	Odvoz sutě na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,240	200,00	48,00	15,0
13	K	013	997013509	Příplatek k odvozu sutě a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,160	9,00	19,44	15,0
14	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,240	1 100,00	264,00	15,0
	D		998	Přesun hmot				21,62	
15	K	011	998011001	Přesun hmot pro budovy v do 6 m	t	0,068	318,00	21,62	15,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				15 715,93	
	D		764	Konstrukce klempířské				621,81	
16	K	764	764216400	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz plechu listou tvaru L rš 100 mm	m	2,450	250,00	612,50	15,0
17	K	764	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	6,125	1,52	9,31	15,0
	D		766	Konstrukce truhlářské				15 029,12	
18	K	766	766621212	Montáž oken zdvojených otevíracích výšky přes 1,5 do 2,5 m s rámem do zdíva	m2	3,840	458,00	1 758,72	15,0
				2,4*1,6		3,840			
19	M	MAT	611438030	okno plastové 2křídlové se středovým sloupkem OS2A vel. 240x160 cm, U=1,2, Rw=min 32dB, středově leštění, barva bílá, větrací štěrbina v profilech, osazovací profil, snížená klíka, těsnění připojovací spáry, ev rozšiřující profil	kus	1,000	11 060,00	11 060,00	15,0
20	K	766	766629213	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - folie	m	8,000	70,00	560,00	15,0
			a1	(2,4+1,6)*2		8,000			
21	K	766	766629214	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	8,000	70,00	560,00	15,0
			a1			8,000			
22	K	766	766591911	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl do 1,5 m2	kus	1,000	10,00	10,00	15,0
23	K	766	766591912	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl přes 1,5 m2	kus	1,000	10,00	10,00	15,0
24	K	766	766594113	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	1,000	240,00	240,00	15,0
25	M	MAT	607941000	deska parapetní plastová vnitřní 0.15 x 1 m, ukončující profily	m	2,400	300,00	720,00	15,0
26	K	766	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	149,187	0,74	110,40	15,0
	D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				65,00	
27	K	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1,000	25,00	25,00	15,0
28	K	784	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 mvč vyspravení podkladu a penetrace	m2	1,000	40,00	40,00	15,0
				<u>Celkem</u>				<u>19 592,76</u>	

kategorie:

Výměna oken - plast

předmět výměny: **Okno bytové, dvoukřídle štulpové**

skladebná šířka: 1 500 mm

skladebná výška: 1 600 mm

- soupis prací:
- zaměření otvoru před výrobou
 - demontáž dřevěného okna včetně ocelového osazovacího rámu
 - likvidace veškerých vzniklých odpadů (rámy okna, zasklení, suť)
 - dodávka a montáž nové výplně otvoru
 - dodávka a montáž systémového vnitřního parapetu
 - úprava vnějšího parapetu
 - zednické začištění ostění a nadpraží otvoru
 - vyrovnaní parapetního zdiva podbetonováním
 - výmalba celé plochy stěny s oknem

cena celkem:	3 512,56 Kč (s DPH)
---------------------	----------------------------

specifikace standardů dodávky:

okno plastové:

rám a křídla:

- okno plastové, vícekomorové se středovým těsněním
- součinitel prostupu tepla výplně jako celku $U \leq 1,20 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, vážená zvuková neprůzvučnost výplně $R_w \geq 32 \text{ dB}$
- jednoduché provedení, okno dvoukřídle štulpové
- hlavní křídlo otevíravé a sklopné, druhé křídlo otevíravé
- rám a křídla – barva bílá
- zasklení - izolační dvojsklo čiré, „teplý“ rámeček
- okenní profily vybaveny 2x dorazovým, 1x středovým těsněním a systémem větracích štěrbin, které zajistí základní provětrání neužívaných místností bez zásahu uživatele, tuto výměnu vzduchu infiltrací nutno zajistit při montáži regulací štěrbin pro jednotlivé místnosti a podlaží dle ČSN 730540
- včetně parapetního profilu

kování:

- kování celoobvodové kovové vícepolohové, antikorozní úprava, kování umístěné v teplé zóně rámu
- vrchní kování klika, barva bílá, snížené umístění ovládání do výšky max. 1,5m nad podlahou

poznámka:

- na výrobek je požadováno zpracovat výrobní dokumentaci včetně detailu osazení a nechat ji odsouhlasit objednatelem, výrobní dokumentace je součástí ceny výrobku
- před výrobou ověřit skutečné rozměry a možnosti osazení ve stavební konstrukci a odsouhlasit směry otevírání pro jednotlivá okna a místnosti s uživatelem bytu a objednatelem
- návrh vyztužení a kotvení rámu oken je třeba doložit statickým výpočtem pro nejvyšší podlaží objektu od dodavatele těchto výplní

01-02 Okno dvoukřídle štulpové 150x160: Popis

- osazení výrobku:
- osazení a kotvení rámu bude probíhat do původní polohy
 - osazovací spára řešena z vnitřní strany parotěsně dle zvoleného okenního systému, zakrytí osazovací spáry z interiéru je navrženo úpravou celého ostění a nadpraží otvoru nalepením izolantu z EPS tl.20mm opatřeného armovací vrstvou včetně osazení okenní začišťovací APU lišty a rohového profilu
 - osazovací spára bude z vnější strany utěsněna nalepením systémové impregnované difúzně propustné komprimované pásky, platí jak pro zateplené, tak nezateplené ostění
 - výrobek bude dle potřeby opatřen rozšiřujícími profily tak, aby bylo možno provést dodatečné zateplení vnějšího ostění v tloušťce izolantu min.30mm, požadovaná viditelná šíře vnějšího rámu je min. 30mm! Požadovaná viditelná šíře vnějšího rámu platí i pro již provedené zateplené ostění.
 - výrobek bude dle potřeby opatřen rozšiřujícími parapetními profily tak, aby bylo možno provést dodatečné zateplení vnějšího parapetu v tloušťce izolantu min.30mm (platí pro dosud nezateplené domy)
 - včetně vnitřního plastového systémového parapetu šíře do 150mm v barvě bílé
- výmalba:
- Výmalba bude provedena v celém rozsahu stěny s okenním otvorem. Přesná výměra výmalby bude dopočítána dle skutečných rozměrů jednotlivých místností. Výmalba bude provedena v těchto krocích:
- oškrabání staré malby
 - vyspravení podkladu
 - hloubková penetrace podkladu
 - 2x výmalba bílá

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Jednotkové ceny vybraných stavebních prací	JKSO	
Název objektu	Okno 2kř štulpové 1500x1600mm	EČO	
Název části		Místo	Pce
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.	259 68 203	CZ25968203
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		16.2.2022	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplňkové náklady				C Vedlejší rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	152,86	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště	15 %	0,00
2		Montáž	396,82	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce	15 %	0,00
3	PSV	Dodávky	1 880,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy	15 %	0,00
4		Montáž	624,72	11			0,00	16	Provozní vlivy	15 %	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní	15 %	0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		3 054,40	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant		D		Celkové náklady	
		23	Součet 7, 12, 19-22		3 054,40
Datum a podpis	Razítko	24	15 %	3 054,40 DPH	458,16
Objednatel		25	21 %	0,00 DPH	0,00
		26	Cena s DPH (ř. 23-25)		3 512,56
Datum a podpis	Razítko	E		Přípočty a odpočty	
Zhotovitel		27	Dodávky objednatele		0,00
		28	Klouzavá doložka		0,00
Datum a podpis	Razítko	29	Zvýhodnění + -		0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Jednotkové ceny vybraných stavebních prací

Objekt: Okno 2kř štulpové 1500x1600mm

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Datum: 09.09.2014

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	549,68
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	375,36
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	141,00
997	Přesun sutě	18,69
998	Přesun hmot	14,63
PSV	Práce a dodávky PSV	2 504,72
764	Konstrukce klempířské	314,71
766	Konstrukce truhlářské	2 180,01
784	Dokončovací práce - malby a tapety	10,00
	<u>Celkem</u>	<u>3 054,40</u>

ROZPOČET

Stavba: Jednotkové ceny vybraných stavebních prací

Objekt: Okno 2kř štulpové 150x160mm

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Datum: 09.09.2014

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				549,68	
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				375,36	
1	K	011	612212001	Montáž zateplení vnitřního ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	4,700	5,00	23,50	15,0
			a3	(1,5+1,6)*2		4,700			
2	M	MAT	283759300	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 20 mm	m2	0,959	5,00	4,80	15,0
3	K	014	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	6,200	10,00	62,00	15,0
				(1,5+1,6)*2		6,200			
4	K	011	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	4,700	5,00	23,50	15,0
5	M	MAT	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	4,935	15,00	74,03	15,0
6	K	011	622143004	Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů (APU lišt)	m	4,700	5,00	23,50	15,0
			a2	1,5+1,6*2		4,700			
7	M	MAT	590514760	profil okenní s tkaninou APU lišta 9 mm	m	4,935	15,00	74,03	15,0
8	K	011	632450122	Vyrovňovací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	0,450	200,00	90,00	15,0
				1,5*0,3		0,450			
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				141,00	
9	K	013	968062376	Vybourání dřevěných rámců oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	2,400	20,00	48,00	15,0
				1,5*1,6		2,400			
10	K	013	976084111	Vybourání úhelníků s vysekáním kotev	m	6,200	15,00	93,00	15,0
				(1,5+1,6)*2		6,200			
	D		997	Přesun sutě				18,69	
11	K	013	997013111	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	0,178	5,00	0,89	15,0
12	K	013	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo mezikládku do 1 km se složením	t	0,178	5,00	0,89	15,0
13	K	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,602	5,00	8,01	15,0
14	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,178	50,00	8,90	15,0
	D		998	Přesun hmot				14,63	
15	K	011	998011001	Přesun hmot pro budovy v do 6 m	t	0,046	318,00	14,63	15,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				2 504,72	
	D		764	Konstrukce klempířské				314,71	
16	K	764	764216400	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz plechu lištou tvaru L rs 100 mm	m	1,550	200,00	310,00	15,0
17	K	764	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	3,100	1,52	4,71	15,0
	D		766	Konstrukce truhlářské				2 180,01	
18	K	766	766621212	Montáž oken zdvojených otevíracích výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdíva	m2	2,400	50,00	120,00	15,0
				1,5*1,6		2,400			
19	M	MAT	6114375	okno plastové 2křídlové štulpové OS+S vel. 150x160 cm, U=1,2, Rw=min 32dB, středové těsnění, barva bílá, větrací šterbina v profilech, osazovací profil, snížená klíka, těsnění připojovací spáry, ev rozšiřující profily	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	15,0
20	K	766	766629213	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - folie	m	6,200	10,00	62,00	15,0
			a1	(1,5+1,6)*2		6,200			
21	K	766	766629214	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	6,200	10,00	62,00	15,0
				a1		6,200			
22	K	766	766691912	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl přes 1,5 m2	kus	2,000	10,00	20,00	15,0
23	K	766	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	1,000	20,00	20,00	15,0
24	M	MAT	607941000	deska parapetní plastová vnitřní 0,15 x 1 m, ukončující profily	m	1,600	50,00	80,00	15,0
25	K	766	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	21,640	0,74	16,01	15,0
	D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				10,00	
26	K	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1,000	5,00	5,00	15,0
27	K	784	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oškrabných v místnostech do 3,80 mvě vyspravení podkladu a penetrace	m2	1,000	5,00	5,00	15,0
				Celkem				3 054,40	

kategorie:

Výměna oken - plast

předmět výměny: **Okno bytové, trojkřídle**

skladebná šířka: 3 000 mm

skladebná výška: 1 600 mm

- soupis prací:
- zaměření otvoru před výrobou
 - demontáž dřevěného okna včetně ocelového osazovacího rámu
 - likvidace veškerých vzniklých odpadů (rámy okna, zasklení, suť)
 - dodávka a montáž nové výplně otvoru
 - dodávka a montáž systémového vnitřního parapetu
 - úprava vnějšího parapetu
 - zednické začištění ostění a nadpraží otvoru
 - vyrovnaní parapetního zdiva podbetonováním
 - výmalba celé plochy stěny s oknem

cena celkem:	5 761,19 Kč (s DPH)
---------------------	----------------------------

specifikace standardů dodávky:

okno plastové:

rám a křídla:

- okno plastové, vícekomorové se středovým těsněním
- součinitel prostupu tepla výplně jako celku $U \leq 1,20 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, vážená zvuková neprůzvučnost výplně $R_w \geq 32 \text{ dB}$
- trojkřídle provedení, 3x okno jednokřídle, 2x středový sloupek
- dělení celého okna jako možné kombinace skladebných šířek jednotlivých oken 600, 900, 1200, 1500
- každé křídlo otevíravé a sklopné
- rám a křídla – barva bílá
- zasklení - izolační dvojsklo čiré, „teplý“ rámeček
- okenní profily vybaveny 2x dorazovým, 1x středovým těsněním a systémem větracích štěrbin, které zajistí základní provětrání neužívaných místností bez zásahu uživatele, tuto výměnu vzduchu infiltrací nutno zajistit při montáži regulací štěrbin pro jednotlivé místnosti a podlaží dle ČSN 730540
- včetně parapetního profilu

kování:

- kování celoobvodové kovové vícepolohové, antikorozní úprava, kování umístěné v teplé zóně rámu
- vrchní kování klika, barva bílá, snížené umístění ovládání do výšky max. 1,5m nad podlahou

poznámka:

- na výrobek je požadováno zpracovat výrobní dokumentaci včetně detailu osazení a nechat ji odsouhlasit objednatelem, výrobní dokumentace je součástí ceny výrobku
- před výrobou ověřit skutečné rozměry a možnosti osazení ve stavební konstrukci a odsouhlasit směry otevírání pro jednotlivá okna a místnosti s uživatelem bytu a objednatelem
- návrh vyztužení a kotvení rámu oken je třeba doložit statickým výpočtem pro nejvyšší podlaží objektu od dodavatele těchto výplní

- osazení výrobku:
- osazení a kotvení rámu bude probíhat do původní polohy
 - osazovací spára řešena z vnitřní strany parotěsně dle zvoleného okenního systému, zakrytí osazovací spáry z interiéru je navrženo úpravou celého ostění a nadpraží otvoru nalepením izolantu z EPS tl.20mm opatřeného armovací vrstvou včetně osazení okenní začíšťovací APU lišty a rohového profilu
 - osazovací spára bude z vnější strany utěsněna nalepením systémové impregnované difuzně propustné komprimované pásky, platí jak pro zateplené, tak nezateplené ostění
 - výrobek bude dle potřeby opatřen rozšiřujícími profily tak, aby bylo možno provést dodatečné zateplení vnějšího ostění v tloušťce izolantu min.30mm, požadovaná viditelná šíře vnějšího rámu je min. 30mm! Požadovaná viditelná šíře vnějšího rámu platí i pro již provedené zateplené ostění.
 - výrobek bude dle potřeby opatřen rozšiřujícími parapetními profily tak, aby bylo možno provést dodatečné zateplení vnějšího parapetu v tloušťce izolantu min.30mm (platí pro dosud nezateplené domy)
 - včetně vnitřního plastového systémového parapetu šíře do 150mm v barvě bílé
- výmalba:
- Výmalba bude provedena v celém rozsahu stěny s okenním otvorem. Přesná výměra výmalby bude dopočítána dle skutečných rozměrů jednotlivých místností. Výmalba bude provedena v těchto krocích:
- oškrabání staré malby
 - vyspravení podkladu
 - hloubková penetrace podkladu
 - 2x výmalba bílá

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Jednotkové ceny vybraných stavebních prací	JKSO	
Název objektu	Okno 3 křídlové 3000x1600mm	EČO	
Název části		Místo	Pce
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.	259 68 203	CZ25968203
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		16.2.2022	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedlejší rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	201,63	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště	15 %	0,00
2		Montáž	652,42	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce	15 %	0,00
3	PSV	Dodávky	3 350,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy	15 %	0,00
4		Montáž	805,68	11			0,00	16	Provozní vlivy	15 %	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní	15 %	0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		5 009,73	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant				D Celkové náklady			
				23	Součet 7, 12, 19-22		5 009,73
Datum a podpis		Razítko		24	15 %	5 009,73 DPH	751,46
Objednatel				25	21 %	0,00 DPH	0,00
				26	Cena s DPH (ř. 23-25)		5 761,19
Datum a podpis		Razítko		E Přípočty a odpočty			
Zhotovitel				27	Dodávky objednatele		0,00
				28	Klouzavá doložka		0,00
Datum a podpis		Razítko		29	Zvýhodnění + -		0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Jednotkové ceny vybraných stavebních prací

Objekt: Okno 3 křídlové 3000x1600mm

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Datum: 31.08.2014

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	854,05
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	563,63
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	234,00
997	Přesun sutě	30,66
998	Přesun hmot	25,76
PSV	Práce a dodávky PSV	4 155,68
764	Konstrukce klempířské	314,27
766	Konstrukce truhlářské	3 831,41
784	Dokončovací práce - malby a tapety	10,00
	<u>Celkem</u>	<u>5 009,73</u>

ROZPOČET

Stavba: Jednotkové ceny vybraných stavebních prací

Objekt: Okno 3 křídlové 3000x1600mm

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Datum: 31.08.2014

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				854,05	
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				563,63	
1	K	011	612212001	Montáž zateplení vnitřního ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	5,600	5,00	28,00	15,0
2	M	MAT	283759300	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 20 mm	m2	1,265	5,00	6,33	15,0
3	K	014	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	9,200	10,00	92,00	15,0
				(3+1,6)*2		9,200			
4	K	011	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	6,200	5,00	31,00	15,0
				a2		6,200			
5	M	MAT	590514800	líšta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal 2,5 m	m	6,510	15,00	97,65	15,0
6	K	011	622143004	Montáž omítkových samolepicích začišťovacích profilů (APU lišt)	m	6,200	5,00	31,00	15,0
				a2		6,200			
7	M	MAT	590514760	profil okenní s tkaninou APU lišta 9 mm	m	6,510	15,00	97,65	15,0
				a2*1,05		6,510			
8	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	0,900	200,00	180,00	15,0
				3*0,3		0,900			
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				234,00	
9	K	013	958062377	Vybourání dřevěných rámtů oken zdvojených včetně křidel pl přes 4 m2	m2	4,800	20,00	96,00	15,0
				3*1,6		4,800			
10	K	013	976084111	Vybourání úhelníků s vysekáním kotev	m	9,200	15,00	138,00	15,0
				(3+1,6)*2		9,200			
	D	997		Přesun sutě				30,66	
11	K	013	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	0,292	5,00	1,46	15,0
12	K	013	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,292	5,00	1,46	15,0
13	K	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,628	5,00	13,14	15,0
14	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,292	50,00	14,60	15,0
	D	998		Přesun hmot				25,76	
15	K	011	998011001	Přesun hmot pro budovy v do 6 m	t	0,081	318,00	25,76	15,0
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				4 165,68	
	D	764		Konstrukce klempířské				314,27	
16	K	764	764216400	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz plechu lištou tvaru L rš 100 mm	m	3,050	100,00	305,00	15,0
17	K	764	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	6,100	1,52	9,27	15,0
	D	766		Konstrukce truhlářské				3 831,41	
18	K	766	766621212	Montáž oken zdvojených otevíracích výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdíva	m2	4,800	50,00	240,00	15,0
				3*1,6		4,800			
19	M	MAT	6114397	okno plastové 3křídlové s 2x středovým sloupkem OS23 vel. 300x160 cm, U=1,2, Rw=mit 32dB, středové těsnění, barva bílá, větrací štěrbina v profilech, osazovací profil, snížená křídla, těsnění připojovací spáry, ev rozšiřující profil	kus	1,000	3 200,00	3 200,00	15,0
20	K	766	766629213	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - folie	m	9,200	10,00	92,00	15,0
			a1	(3+1,6)*2		9,200			
21	K	766	766629214	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	9,200	10,00	92,00	15,0
				a1		9,200			
22	K	766	766691911	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl do 1,5 m2	kus	1,000	5,00	5,00	15,0
23	K	766	766691912	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl přes 1,5 m2	kus	2,000	10,00	20,00	15,0
24	K	766	766694114	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 2,6 m	kus	1,000	5,00	5,00	15,0
25	M	MAT	607941000	deska parapetní plastová vnitřní 0,15 x 1 m, ukončující profily	m	3,000	50,00	150,00	15,0
26	K	766	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	37,040	0,74	27,41	15,0
	D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				10,00	
27	K	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1,000	5,00	5,00	15,0
28	K	784	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m včetně vyspravení podkladu a penetrace	m2	1,000	5,00	5,00	15,0
				<u>Celkem</u>				<u>5 009,73</u>	

kategorie:

Výměna oken - plast

předmět výměny: **Balkónové dveře jednokřídle**

skladebná šířka: 900 mm

skladebná výška: 2 450 mm

sopsis prací:

- zaměření otvoru před výrobou
- demontáž dřevěných balkónových dveří včetně ocelového osazovacího rámu
- likvidace veškerých vzniklých odpadů (rámy okna, zasklení, sutě)
- dodávka a montáž nové výplně otvoru
- dodávka a montáž ukončující podlahové lišty
- úprava napojení rámu na podlahu balkónu / lodžie
- zednické začištění ostění a nadpraží otvoru
- výmalba celé plochy stěny s oknem

cena celkem: **15 907,89 Kč (s DPH)**

specifikace standardů dodávky:

okno plastové:

rám a křídla:

- dveře plastové, vícekomorové se středovým těsněním, vždy navazují okno z jedné strany, případně z obou stran
- součinitel prostupu tepla výplně jako celku $U \leq 1,20 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, vážená zvuková neprůzvučnost výplně $R_w \geq 32 \text{ dB}$
- jednoduché provedení, dveře jednokřídle, dělicí poutec křídla v úrovni spodního rámu navazujícího okna
- křídlo otevíravé a sklopné
- rám a křídla – barva bílá
- zasklení - izolační dvojsklo čiré, „teplý“ rámeček
- profily vybaveny 2x dorazovým, 1x středovým těsněním a systémem větracích štěrbin, které zajistí základní provětrání neužívaných místností bez zásahu uživatele, tuto výměnu vzduchu infiltrací nutno zajistit při montáži regulací štěrbin pro jednotlivé místnosti a podlaží dle ČSN 730540
- včetně parapetního rozšiřujícího profilu

kování:

- kování celoobvodové kovové vícepolohové, antikorozní úprava, kování umístěné v teplé zóně rámu
- vrchní kování klika, barva bílá, z venkovní strany pevné plastové madlo, dveře vybaveny balkónovou pojistkou pro zajištění křídla zvenčí (protiprůvanová pojistka)

poznámka:

- na výrobek je požadováno zpracovat výrobní dokumentaci včetně detailu osazení a nechat ji odsouhlasit objednatelem, výrobní dokumentace je součástí ceny výrobku
- před výrobou ověřit skutečné rozměry a možnosti osazení ve stavební konstrukci a odsouhlasit směry otevírání pro jednotlivé dveře a místnosti s uživatelem bytu a objednatelem
- návrh vyztužení a kotvení rámu je třeba doložit statickým výpočtem pro nejvyšší podlaží objektu od dodavatele těchto výplní

01-04 Balkónové dveře jednokřídle 900x245:Popis

- osazení výrobku:
- osazení a kotvení rámu bude probíhat do původní polohy
 - osazovací spára řešena z vnitřní strany parotěsně dle zvoleného okenního systému, zakrytí osazovací spáry z interiéru je navrženo úpravou celého ostění a nadpraží otvoru nalepením izolantu z EPS tl.20mm opatřeného armovací vrstvou včetně osazení okenní začišťovací APU lišty a rohového profilu
 - osazovací spára bude z vnější strany utěsněna nalepením systémové impregnované difúzně propustné komprimované pásky, platí jak pro zateplené, tak nezateplené ostění
 - včetně krycí nerezové L-lišty z plechu tl.0,5mm zasunutého do okapní drážky rámu a celoplošně lepené klempířským tmelem k podlaze lodžie, rozměr dle skutečnosti
 - výrobek bude dle potřeby opatřen rozšiřujícími profily tak, aby bylo možno provést dodatečné zateplení vnějšího ostění v tloušťce izolantu min.30mm, požadovaná viditelná šíře vnějšího rámu je min. 30mm! Požadovaná viditelná šíře vnějšího rámu platí i pro již provedené zateplené ostění.
 - výrobek bude dle potřeby opatřen v dolní části rozšiřujícími profily tak, aby bylo dosaženo nosné stropní konstrukce / lodžiové desky, eliminovaly se tepelné mosty a do budoucna umožní případné zateplení lodžiové desky
- výmalba:
- Výmalba bude provedena v celém rozsahu stěny s okenním otvorem. Přesná výměra výmalby bude dopočítána dle skutečných rozměrů jednotlivých místností. Výmalba bude provedena v těchto krocích:
- oškrabání staré malby
 - vyspravení podkladu
 - hloubková penetrace podkladu
 - 2x výmalba bílá

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Jednotkové ceny vybraných stavebních prací	JKSO	
Název objektu	Balkónové dveře 900x2450mm	EČO	
Název části		Místo	Pce
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.	259 68 203	CZ25968203
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		16.2.2022	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedlejší rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	259,88	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště	15 %	0,00
2		Montáž	2 210,74	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce	15 %	0,00
3	PSV	Dodávky	7 690,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy	15 %	0,00
4		Montáž	3 672,33	11			0,00	16	Provozní vlivy	15 %	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní	15 %	0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		13 832,95	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant		D		Celkové náklady	
		23	Součet 7, 12, 19-22		13 832,95
Datum a podpis	Razítko	24	15 %	13 832,95 DPH	2 074,94
Objednatel		25	21 %	0,00 DPH	0,00
		26	Cena s DPH (ř. 23-25)		15 907,89
Datum a podpis	Razítko	E		Přípočty a odpočty	
Zhotovitel		27	Dodávky objednatele		0,00
		28	Klouzavá doložka		0,00
Datum a podpis	Razítko	29	Zvýhodnění + -		0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Jednotkové ceny vybraných stavebních prací

Objekt: Balkónové dveře 900x2450mm

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Datum: 31.08.2014

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	2 470,62
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 431,68
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	641,55
997	Přesun sutě	392,94
998	Přesun hmot	4,45
PSV	Práce a dodávky PSV	11 362,33
764	Konstrukce klempířské	285,98
766	Konstrukce truhlářské	11 011,35
784	Dokončovací práce - malby a tapety	65,00
	<u>Celkem</u>	<u>13 832,95</u>

ROZPOČET

Stavba: Jednotkové ceny vybraných stavebních prací

Objekt: Balkónové dveře 900x2450mm

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Datum: 31.08.2014

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				2 470,62	
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 431,68	
1	K	011	612212001	Montáž zateplení vnitřního ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek II do 40 mm	m	4,200	35,00	147,00	15,0
			a3	(0,9+2,45*2)-1,6		4,200			
2	M	MAT	283759300	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 20 mm	m2	0,857	30,00	25,71	15,0
			a3*1,02*0,2			0,857			
3	K	014	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	4,200	188,00	789,60	15,0
				(0,9+2,45*2)-1,6		4,200			
4	K	011	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	4,200	30,00	126,00	15,0
			a2			4,200			
5	M	MAT	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	4,410	18,10	79,82	15,0
6	K	011	622143004	Montáž omítkových samolepících začističových profilů (APU lišt)	m	4,200	26,00	109,20	15,0
			a2	0,9+2,45*2-1,6		4,200			
7	M	MAT	590514760	profil okenní s tkaninou APU lišta 9 mm	m	4,410	35,00	154,35	15,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				641,55	
8	K	013	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,205	210,00	463,05	15,0
				0,9*2,45		2,205			
9	K	013	976084111	Vybourání úhelníků s vysekáním kotev	m	5,100	35,00	178,50	15,0
				(0,9+2,45)*2-1,6		5,100			
	D		997	Přesun sutě				392,94	
10	K	013	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	0,227	350,00	79,45	15,0
11	K	013	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo mezi skládku do 1 km se složením	t	0,227	200,00	45,40	15,0
12	K	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,043	9,00	18,39	15,0
13	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,227	1 100,00	249,70	15,0
	D		998	Přesun hmot				4,45	
14	K	011	998011001	Přesun hmot pro budovy v do 6 m	t	0,014	318,00	4,45	15,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				11 362,33	
	D		764	Konstrukce klempířské				285,98	
15	K	764	764256400	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z nerezového plechu rš 100 mm - krycí L lišta	m	0,900	313,00	281,70	15,0
16	K	764	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	2,817	1,52	4,28	15,0
	D		766	Konstrukce truhlářské				11 011,35	
17	K	766	766629213	Příplatek k montáži rovné ostění připojovací spára do 15 mm - folie	m	5,100	75,00	382,50	15,0
			a1	(0,9+2,45)*2-1,6		5,100			
18	K	766	766629214	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	5,100	75,00	382,50	15,0
			a1			5,100			
19	K	766	766641131	Montáž balkónových dveří zdvojených 1křídlových bez nadsvětlení včetně rámu do zdíva	kus	1,000	2 350,00	2 350,00	15,0
			6114325	dveře plastové balkónové jednokřídlé OS 90x245cm, U=1,2, Rw=min 32dB, stíředové těsnění, barva bílá, větrací šterbina v profilech, osazovací profil, mačlo, spoj s oknem, těsnění připojovací spáry, ev rozšiřující profil	kus	1,000	7 690,00	7 690,00	15,0
21	K	766	766691510	Montáž těsnění oken a balkónových dveří	m	1,000	70,00	70,00	15,0
22	K	766	766691610	Lišty krycí venkovní dřevěné a hliníkové pro překrytí spojů s podmílením	m	1,000	35,00	35,00	15,0
23	K	766	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2	kus	1,000	20,00	20,00	15,0
24	K	766	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	109,930	0,74	81,35	15,0
	D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				65,00	
25	K	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1,000	25,00	25,00	15,0
26	K	784	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 mvc vyspravení podkladu a penetrace	m2	1,000	40,00	40,00	15,0
				<u>Celkem</u>				<u>13 832,95</u>	