





# Změna č. 9

k nájemní smlouvě č. 112/4 ze dne 20.04.1994, ve znění pozdějších změn




Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

## 1. článek Smluvní strany zní :

**Obchodní firma:** České dráhy, státní organizace  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764  
sídlo: nábreží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1  
organizační jednotka: České dráhy, státní organizace, Divize dopravní cesty, odštěpný závod  
Správa dopravní cesty Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno  
zastoupená: na základě Podpisového řádu ČD č.j. 57.422/1998-025 z 1. 6. 1998  
Ing. Oldřichem Bambulou vrchním přednostou SDC Brno  
IČO:   
DIČ:   
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s. pobočka Brno-město**  
číslo účtu:   
variabilní symbol: 

(dále jen pronajímatel)

a

**Obchodní firma:** Česká republika-Ministerstvo vnitra se sídlem Praha 7, Nad štolou 3, 170 34  
zastupuje: ředitel Policie ČR, Správy Jihomoravského kraje, Kounicova 24, 611 32 Brno  
plk. Bc. Břetislav Břečka  
IČO:   
DIČ:   
bankovní spojení: **CNB a.s.**  
číslo účtu: 

/ dále jen nájemce /



## 2. Článek II. zní :

1. Nájemce zaplatí pronajímateli smluvní cenu bez DPH, dohodnutou při jednání zástupců Policie České republiky a Českých drah s.o., konaného dne 27.2.2001 v Praze, která činí

za 1 m<sup>2</sup> 350,- Kč/rok, tj. za 86,40 m<sup>2</sup> 30.240,- Kč/ročně

Celkové roční nájemné ve výši 30.240,- Kč je počínaje II. čtvrtletím 2001 splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách po 7.560,- Kč podle splátkového kalendáře a to:

k 05.02. běžného roku . . . . . 7.560,- Kč za období od 01.01. - 31.03. běžného roku  
k 05.05. běžného roku . . . . . 7.560,- Kč za období od 01.04. - 30.06. běžného roku  
k 05.08. běžného roku . . . . . 7.560,- Kč za období od 01.07. - 30.09. běžného roku  
k 05.11. běžného roku . . . . . 7.560,- Kč za období od 01.10. - 31.12. běžného roku

na účet vedený u **Komerční banky, a.s., pobočka Brno-město**, číslo účtu   
variabilní symbol 



2. Nájemné je v souladu s ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 588/1992 Sb. v platném znění osvobozené od daně z přidané hodnoty.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, t.j. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.

5. Sjednaná výše ročního nájemného bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku.

Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2, zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů.

6. Úhradu služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli, nebo externímu dodavateli spotřeby služeb, elektrické a tepelné energie, vodné a stočné, poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vázající se k předmětu nájmu a účelu užívání. Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou v případě, že nájemce výše uvedené služby a spotřeby odebere a nezaplatí ve sjednaném termínu.

### 3. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

4. Tato změna se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 výtisky.

5. Změna č. 9 nabývá účinnost dnem 01. 04. 2001.


V Brně dne 02.03. 2001.

Za pronajímatele:

 České dráhy  
Divize dopravní  
Správa dopravní cesty  
Kounicova 26  
-331- 611 43 Brno 11

jméno: Ing. Oldřich Bambas  
funkce: vrchní přednosta  
Správy dopravní cesty Brno

Za nájemce:

  
jméno: Bc. Břetislav Břečka  
funkce: ředitel Policie ČR  
Správy Jihomoravského kraje

